Noorderkwartier : planning werkzaamheden aanleg Kabels & Leidingen en maaiveldinrichting (concept nav 4e nutsoverleg)

jaar kalender: 2018 | 2019

maand: apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep

weeknr: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39

BV BV BV BV BV BV BV BV BV

	lengte tracé	*duur wk*	opmerking
DEELGEBIED ZUID aanpassen ontsluitingsweg P+R			
Aannemer gemeente			
opbreken gedeelte bestaande ontsluitingsweg, grondwerk		*2*	
Waternet afvalwater			
aanleg RW riool		*1*	
Liander elektra			
aanleg elektrakabels tbv OV / mantelbuizen /evt aansl P&R		*1*	
Aannemer gemeente			
aanleg mantelbuizen (reservering voor telecom 2020)		*1*	
Aannemer gemeente			
aanleg nieuwe ontsluitingsweg asfalt, tijdelijk voetpad en mark		*3*	
Aannemer ZIUT aanbrengen openbare verlichting		*1*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	
V&OR / Parkeren P+R terreinen in bedrijf			NZ lijn van start 22 juli as / Let op pas in 2020 zal P&R gebruikt kunnen worden vanaf NK, na bouw AC / slagboom etc pas 2020 plaatsen ?
DEELGEBIED ZUID verwijderen bushalte en 0 meting bodemonderzoek tbv bouw			
Aannemer gemeente			
versmallen EHS middenheuvel / TVM tbv verwijd bushalte		*2*	EHS / vóór aanleg K&L langs ES en tbv extra mogelijkheid bouwontsluiting BAM van-naar IJdoornlaan via zuiden / juli 2018 bus uit dienstregeling
verwijderen EHS bushalte en voetpad ed		*1*	EHS / juli 2018 bus uit dienstregeling
GVB			
verwijderen abri en bord halte		*pm*	
Bureau gemeente			
0-meting bodemmilieu kavels zelfbouw / woontoren De Key		*pm*	boren / rapp / afhankelijk planning start bouw / afhankelijk planning start bouw / boren / rapp / vóór start aanleg K&L
DEELGEBIED NOORD woningen			
Bouwer BAM	**21 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 1abc	21 won		start bouw medio jan 2018 / B1a B1b B1c B1 / B1 Lijkt niet eerder te kunnen ivm groot deel voedingen vanuit zuiden > vooraanleg in middenstraat geen voorkeur BAM ivm tijdsduur / **WATERWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen		*pm*	B1a B1b B1c
Waternet afvalwater			
aanleg riolen VW en RW	nvt	*gereed*	Waternet afvalwater heeft bij bouwrijpmaken al riolen gelegd
Waternet drinkwater			Te maken verbindingen zinkers of boringen noord zuid : na steigervrij blok B1 en B4ab
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1 / Volgorde van oost naar west / weekprod 80 m waterleiding
NUON Warmte			
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	160 m	*3*	B1 / weekprod 70 m warmteleidingen
Liander elektra			planning indicatief, gekoppeld aan wanneer K&L gelegd tussen blok 2/3 en 4 !
aanleg kabels incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1 / weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	350 m	*1*	ps / weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	160 m	*2*	B1 / weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen	21 woningen	*2*	B1 / weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
aanleg maaiveld fase 2 parkstrook		*7*	parkstrook
aanleg maaiveld fase 2 blok 1		*7*	B1 / laatste straatwerk na aanbrengen verbinding K&L noord-zuid
planten bomen en heesters		*2*	
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	
TUSSEN DEELGEBIED NOORD EN ZUID			AFSTEMMEN OP PLANNING AANLEG K&L NOORD EN ZUID ! / Gezamenlijk uitvoeren zinkers of boringen, incl opbreken deel Van Heekweg waar nodig (na steigervrij blok B1)
NUON Warmte / Waternet drinkw / Liander E / Z en R			
maken zinkers og ten noorden Van Heekweg tbv dg Noord	50	*4*	PM: Vraagt een apart BLVC uitvoeringsplan ivm kruisen voet/fietspad/rijweg, i.o.m. IB en Wijkbeheer / ??? / Kan evt eerder in planning, afstemmen ook met BAM Wonen ivm werkruimte / V&G etc / BKL afst, NUON Warmte leading
DEELGEBIED ZUID woningen			PLANNING AANLEG K&L EN MAAIVELD IN FASEN !
Bouwer BAM	**73 won**		
bouw tot steigervrij / oplevering blok 2ab blok 2 + 3 samen	12 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018 / B2a B2b B2 / B2 / PM opleveringen uitgangspunt als maaiveld gereed is !!! / **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 3ab blok 2 + 3 samen	10 won	*pm*	start bouw begin mrt 2018 / B3a B3b / B3 / B3 / **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 4abc	18 won	*pm*	start bouw eind mrt 2018 / B4a B4a B4b B4c B4 / B4 / **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 5abc (fase 2)	23 won	*pm*	start bouw april 2018 / B5abc B5 / B5 / **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 6ab (fase 2)	10 won	*pm*	start bouw begin mei 2018 / B6a B6b B6 / B6 / **SINGELWONINGEN**
ontruimen gedee te bouwterrein en zand op hoogte brengen		*pm*	B2 B3 / B4 / B5 B6 / ivm K&L langs tuinmuren
bouw tuinmuren zelfbouw		*pm*	door BAM Wonen nog aan te geven / ??? / ???
Zelfbouwers			
start zelfbouw (vroegste start) begin dec 2018 ?			ZB / bouwperiode max 1,5 jaar / aanname min 4 mnd bouwtijd, dan moet achterpad gereed zijn / 1e oplevering vanaf ca jun 2019 ?
DE KEY			
start bouw appartementencomplex (vroegst mogelijke start)			PM Na aanleg bouwweg betonplaten, ontsluiting Elzenhagensingel zuid / planning staat nog niet vast ! / AC / bouwtijd ca 1,5 jaar / 1e oplevering ca apr 2020 ?
Waternet afvalwater			
maken gestuurde boring of zinker 1 x en aansl gemaal		*2*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf ! / BLVC uitv plan Waternet
bouw rioolgemaal en aanleg transportriool door EH singel		*6*	Planning indicatief, in te plannen door Waternet zelf! / BLVC uitv plan Waternet
aanleg riolen VW-RW excl huisaansl	900	*11*	AC AC ZB wk 23 P&R regenwaterriol / B2 / B3 str / B4 B4 / B5 B5 B6 / weekprod 90 m riolen
aanleg riolen RW enkel in achterpaden blokken 4, 5 en 6	600	*4*	ap ap / na verwijd bouwweg BAM / ap ap / na verwijd bouwweg BAM / weekprod 140 m riolen
Waternet drinkwater			
aanleg waterleiding excl huisaansluitingen	330	*3*	ZB ZB / str / B4 B4 / B5 B5 B6 / weekprod 110 m waterleiding
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3 / weekprod 80 m waterleiding
NUON Warmte (vooraf leggen in kruipruimtes B4, B5 en B6)			
bouw WOS-ruimte / inrichten ruimte		*2+3 ?*	heiwerk wk 27/plaatsen wk 28 ? / opgave Spijkerman 20 april 2018
aanleg warmteleiding excl huisaansluitingen	500	*6*	AC AC ZB ZB incl hoofdnet en aansl WOS en Elzenhagensingel / str << / weekprod 100 m warmteleidingen
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	150	*3*	B2 B2 B3 / weekprod 70 m warmteleidingen
Liander elektra			
bouw Trafo-huisje / inrichten ruimte		*2+5 ?*	heiwerk wk 27/plaatsen wk 28 ? / opgave Spijkerman 20 april 2018
bouw compact-trafo		*2*	locatie woningen
aanleg kabels excl huisaansluitingen en/of tbv openbare verl	1200	*3*	AC ZB / ps / dv / weekprod 500 m kabel Elektra
aanleg kabels incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3 / B4 B4 / B5 B5 B6 / weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels in achterpaden blokken 4, 5 en 6	400	*2*	ap / ap / weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber			
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber excl huisaansluitingen	500	*2*	ZB / str / weekprod 300 m kabel Telecom
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	500	*7*	B2 B3 << << / B4 B4 / B5 B5 B6 / weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater			
aanleg huisaansluitingen (excl zelfbouw, later ovv zelfb.)	73 woningen	*7*	B2 B3 / B4 B4 / B5 B5 B6 / weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld			
aanleg maaiveld achterpaden B4, B5 en B6		*7*	ap / ap
aanleg maaiveld fase 1 AC en ZB		*10*	AC ZB en ps / incl parkstrook / AC in betonplaten
aanleg maaiveld fase 3 blokken 2+3		*10*	maaiveld B2 en B3 samen / B2 & B3 / incl zijpaden
aanleg maaiveld fase 4 blokken 4		*4*	B4
aanleg maaiveld fase 5 blokken 5+6		*8*	B5 / B6 / barriers verwijderen door MB
planten bomen en heesters > voorjaar en najaar 2019		*3*	
verbreden middenberm Elzenhagensingel > pas dec 2019 ???		*2*	PM Na verhuizingen singelwoningen, tijdelijk afsluiten oostelijke rijbaan ? Apart BLVC uitvoeringsplan nodig / nader inplannen !!!
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		*pm*	
Aannemer gemeente aanbrengen bakken afvalcont		*pm*	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		*pm*	

Stadsdeel Amsterdam-Noord

[redacted] / Ingenieursbureau Amsterdam

Versie 9 dd 24 mei 2018 (concept)

Onder voorbehoud
Vraagt nog overleg CIAMS aannemer Van den Heuvel

Verklaring afkortingen
- V vakantie / bouwvak
- O onwerkbaar weer
- C vertraging i.v.m. calamiteit

Bouwvakantie 2018 week 32 tm 34
Bouwvakantie 2019 week 31 tm 33

Opmerkingen en uitgangspunten
- Let op, excl. vertraging tgv. onwerkbaar weer, calamiteiten etc.
- Zie ook bijlage tekening werkvolgorde en tekeningen DTA
- **Bouwplanning BAM Wonen wijz F dd 5 mrt 2018**
- Huisaanslu tingen excl zelfbouw en appartementencomplex, pas later
- NUON warmte vooraf leidingen kruipruimtes onder blokken 4 tm 6
- PM
- Niet ingepland bouw 2 woningen zuidelijk deelgebied / start bouw 2019 of 2020 ?

Bouwblokken
- BAM 1 tm 6 (B1 tm B6)
- Zelfbouw (ZB)
- Appartementencomplex (AC) De Key

Diverse afkortingen overig
- ap achterpad
- str straat ts blokken 2/3en 4
- zp zijpad
- ps parkstrook
- dv diverse locaties
- ES asfalt en middenheuvel Elzenhagensingel