BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland



Inrichting communicatie toetredingsbeleid VrAA

Auteur: Ron Hendriks (OV) en Merle Timmermans

Datum: augustus 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding 2
Achtergrond 2
Doel document 3
1. Adviezen en ervaringen van andere veiligheidsregio's 4
2. Belanghebbenden 4
Gebouweigenaren 4
Andere veiligheidsregio's binnen Noordwest-4 (NW4) 5
Overige belanghebbenden 6
3. Procesvoorstel vervolgtraject 6
Informeren belanghebbenden (implementatie) 6
4. Communicatiemiddelen 7
5. Planning 8
Bijlagen 10
Bijlage 1: Beoogde werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen 10
Bijlage 2: Voorbeeldbrief gebouweigenaren (verplichte doormelding) VrAA 11
Bijlage 3: Voorbeeldbrief gebouweigenaren (niet-verplichte doormelding) VrAA 13

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

De Brandweer Amsterdam Amstelland (hierna BAA) is voornemens om de sleutelbuis als toetredingssysteem voor bouwwerken vanaf heden niet meer te adviseren en het gebruik van sleutelbuizen over een periode van 5 jaar uit te faseren. Aanleiding hiervoor is het advies van Brandweer Nederland uit 2018, waarin de veiligheidsregio's werd geadviseerd het gebruik van sleutelbuizen en sleutelkluizen uit te faseren voor bestaande bouw en voor nieuwbouw niet meer te adviseren. In haar adviesnotitie rondom dit onderwerp constateert Brandweer Nederland dat er een "ondoorzichtige situatie is ontstaan in het land". Er zijn zoveel sleutels (ook zonder certificaat) in omloop, dat de brandweer in verschillende veiligheidsregio's de daadwerkelijke omvang niet goed meer in beeld heeft. Bovendien voldoet de huidige systematiek niet aan de nodige veiligheidsaspecten; er is immers een aanzienlijk risico op de omloop van sleutels onder ongewenste bezitters.

Daarnaast lagen enkele andere factoren aan dit advies ten grondslag:

- *Wijziging in regelgeving*: een wijziging in 2018 van de landelijke wet- en regelgeving ten aanzien van het melden van calamiteiten (voorheen Bouwbesluit) en overgang naar het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving (BBL) maakt dat een groot deel van de gebouweigenaren niet langer verplicht is bij calamiteiten door te melden aan de Veiligheidsregio en te beschikken over een ontsluitingssysteem.
- *Uniformiteit*: met de komst van de landelijke meldkamer is in het kader van werkbaarheid en beheer de behoefte ontstaan om het toetredingsbeleid te uniformeren en landelijk te stroomlijnen.
- *Verantwoordelijkheid*: het grote volume aan sleutelbuizen en -kluizen en de verscheidenheid aan sleutels brengt inmiddels een grote beheerslast voor de brandweer met zich mee. De brandweer is echter niet verantwoordelijk voor, en kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor, het beheer en onderhoud van een gebouwsleutel. Deze verantwoordelijkheid behoort bij de gebouweigenaar.

In de afgelopen maanden heeft de BAA het gebruik van sleutelbuizen en -kluizen geëvalueerd. Daarnaast is met verschillende veiligheidsregio's - die al regionaal invulling hebben gegeven aan het landelijk advies of hier mee bezig zijn – gesproken over hun ervaringen. Naar aanleiding daarvan heeft de BAA geconcludeerd zich te herkennen in het door de Brandweer Nederland geschetste beeld wat betreft zorg over safety en security, wildgroei aan systemen en het uitgangspunt dat de beheerslast voor het toetredingssysteem bij de gebouweigenaar hoort te liggen. De BAA is daarom voornemens het landelijke advies voor wat betreft de sleutelbuizen te volgen, maar de sleutelkluis – binnen de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (hierna VRAA) ook wel het brandweersleuteldepot genoemd – in de regio te laten bestaan.

Het voorgenomen nieuwe toetredingsbeleid voor verschillende typen bouwwerken, dat mede gebaseerd is op een ambtelijke gespreksronde met gemeenten in de regio en themasessie is uitgewerkt in de beoogde werkwijze in bijlage 1. De beoogde werkwijze vormt de start van een vervolgtraject, waarin bestuurlijke besluitvorming (lokaal en regionaal) en het informeren van betrokken partijen – waaronder gebouweigenaren – centraal staan.

Dit voorstel bevat de bouwstenen voor de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, brandweer, regiogemeenten en partners om uitvoering te geven aan het herziene toetredingsbeleid van Brandweer Amsterdam-Amstelland. Bureauonderzoek, interviews en sessies met diverse betrokkenen binnen de VRAA, interviews met de gemeenten in de regio en interviews met zes andere veiligheidsregio's hebben geresulteerd in de herziene werkwijze welke in 2030 inwerking treedt.

1.2 Doel document

Het doel van dit document is te komen tot een voorstel om het proces van afstemming, besluitvorming en implementatie van het voorgenomen nieuwe beleid vorm te geven en handvatten te bieden om stakeholders te betrekken bij het proces – dan wel te informeren over – het uiteindelijke besluit. De adviezen en ervaringen van een aantal geïnterviewde veiligheidsregio's die hun toetredingsbeleid reeds hebben gewijzigd of bezig zijn met de implementatie hiervan, vormen hiervoor de basis.

2. Adviezen en ervaringen van andere veiligheidsregio's

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de ervaringen ten aanzien van de uitfasering van sleutelbuizen en -kluizen in zes andere veiligheidsregio's.

In de afgelopen maanden is met een aantal veiligheidsregio's[1] gesproken die in de eigen regio invulling gegeven hebben aan het advies van Brandweer Nederland. De belangrijkste conclusies uit die gesprekken zijn:

- Treed in verbinding met stakeholders op een manier die passend en haalbaar is. Zorg voor een goede balans tussen het op afstand informeren van partijen (versturen van een brief, informeren via website) en biedt ruimte voor actieve afstemming in de vorm van gesprekken;
- Besteed voldoende aandacht aan besluitvorming over de regionale invulling van het advies van Brandweer Nederland, maak dit besluit zo expliciet mogelijk en laat besluitvorming plaatsvinden in het juiste gremium;
- Probeer op basis van beschikbare informatie, gebouweigenaren in kaart te brengen en de communicatie daarop aan te passen. Accepteer tegelijkertijd dat je niet alle gebouweigenaren zult bereiken, omdat niet alle gebouw-specifieke informatie beschikbaar is;
- Verspreid de werklast door gebouweigenaren gefaseerd te benaderen (bijvoorbeeld in categorieën of clusters);
- Communicatie is een gezamenlijke inspanning. Zorg voor voldoende formatie vanuit gemeente en Veiligheidsregio om invulling te geven aan het uitrollen van – en het communiceren over – het nieuwe beleid.

De adviezen en ervaringen van andere veiligheidsregio's hebben als inspiratie gediend voor dit voorstel ten aanzien van het inrichten van de communicatie omtrent het nieuwe toetredingsbeleid voor VRAA.

3. Belanghebbenden

In dit hoofdstuk worden de belanghebbenden genoemd die de BAA zou moeten betrekken en informeren in het implementatietraject van het nieuwe toetredingsbeleid. Ook de verwachte informatiebehoefte van de partijen is daarbij weergegeven.

3.1 Gebouweigenaren

Belangrijke belanghebbenden in dit traject zijn de gebouweigenaren van bouwwerken die voorzien zijn van een sleutelbuis (ook de bouwwerken met een sleutelbuis die zich op een terrein bevinden). Het gaat daarbij om bouwwerken zonder rechtstreekse doormelding naar de GMK. De gebouweigenaren hebben op basis van vrijwilligheid een sleutelbuis aangeschaft. Het is van belang de gebouweigenaar te informeren over wat de beleidswijziging voor hem betekent. De te verwachten informatiebehoefte van deze gebouweigenaren concentreert zich op de volgende vragen:

- Waarom is de sleutelbuis als toetredingssysteem niet meer geschikt?
- Wat zijn de alternatieven voor de sleutelbuis?
- Wat zijn de kosten van deze alternatieven en voor wie zijn deze kosten?
- Wat gebeurt er als ik geen ander systeem aanschaf? In hoeverre ben ik hiertoe verplicht?
- Bij wie kan ik een nieuw toetredingssysteem aanschaffen?
- Wanneer gaat dit nieuwe beleid in?
- Waar kan ik terecht als ik vragen heb?

Het is mogelijk dat binnen deze groep gebouweigenaren zich een aantal gebouweigenaren bevindt aan wie in het (recente) verleden ofwel een sleutelbuis is voorgeschreven in de vergunning – en daarmee verplicht is gesteld – ofwel een dringend advies is afgegeven om een sleutelbuis aan te schaffen. Bij

[1] Te weten: Zaanstreek-Waterland, Flevoland/Gooi & Vechtstreek, Limburg-Noord, Noord-Holland Noord, Hollands Midden en Kennemerland.

deze gebouweigenaren zal de informatiebehoefte naar verwachting groter zijn dan bij de gebouweigenaren die vrijwillig een sleutelbuis hebben aangeschaft. De communicatie naar deze groep verloopt via het bevoegd gezag (zie hoofdstuk 4).

Voor de volledigheid is het goed te benoemen dat er ook gebouweigenaren zijn van bouwwerken met een brandmeldinstallatie en een rechtstreekse doormelding naar de GMK[2]. Bij deze bouwwerken wordt in VRAA over het algemeen geen gebruik gemaakt van sleutelbuizen, maar van het brandweersleuteldepot. Voor bouwwerken met een sleuteldepot verandert met het nieuwe beleid niets, en worden deze gebouweigenaren in dit voorstel niet direct geïnformeerd. Dit verloopt via de aanbieders van de OMS-aansluiting.[3] In de situatie waarbij een sleutelbuis is voorgeschreven i.p.v. een -depot zal de gebouweigenaar worden geïnformeerd via het bevoegd gezag.

3.2 Andere veiligheidsregio's binnen Noordwest-4 (NW4)

De VRAA werkt nauw samen met de veiligheidsregio's Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland, te weten District Noordwest-4 (NW4). Omdat de BAA en haar buurregio's soms regiogrensoverschrijdend optreden bij deze en andere omliggende regio's, worden ook deze veiligheidsregio's te geïnformeerd over het nieuwe toetredingsbeleid. Afstemming met de omliggende regio's heeft plaatsgevonden en heeft zich gericht op:

- Welke toetredingssystemen worden in de VRAA toegepast en hoe verhouden deze zich tot de eigen systemen?
- Zijn wij er als regio's op toegerust om de nieuwe systemen te gebruiken?

Regio	Status	SOS-toegang
Hollands midden	Landelijk beleid geïmplementeerd. Sleutels reeds van voertuigen verwijderd	Verkennen toepassing
Gooi & Vecht	Geïmplementeerd. Overgangstermijn tot 1-1-'27	Per 1-1-'25 voertuigen voorzien.
Zaanstreek Waterland	Geïmplementeerd. Overgangstermijn tot 31-1-'30	Per 1-1-'25 voertuigen voorzien.
Kennemerland	Nog aanvullen	
Utrecht	Nog aanvullen	

3.3 Overige belanghebbenden

Naast interne medewerkers, gemeenten, gebouweigenaren en omliggende veiligheidsregio's is er een aantal belanghebbenden dat er belang bij heeft om geïnformeerd te worden over de uitkomst van de besluitvorming omtrent het toetredingsbeleid. In het schema hieronder worden deze belanghebbenden met de informatiebehoefte benoemd:

Belanghebbenden	Informatiebehoefte
Brandweer Nederland	Welk beleid wordt in de VRAA toegepast? In hoeverre wordt het landelijke advies gevolgd?
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Wat betekent het nieuwe beleid voor ons werk in Amsterdam? (omgevingsvergunningen en bouwtoezicht)
GMK Amsterdam	Met welke toetredingssystemen wordt in de VRAA gewerkt?
Installateurs, adviesbureaus en inspectiebureaus	Welke toetredingssystemen worden in de VRAA toegepast? Welke leveranciers beschikken over de toetredingssystemen?

[2] In Veiligheidsregio Kennemerland zijn ook gebouweigenaren geïnformeerd van bouwwerken die vóór wijziging van Bouwbesluit in 2018 een BMI hadden en rechtstreekse doormelding naar GMK, maar hier nu niet meer toe verplicht zijn.
[3] OMS-aanbieders binnen de VrAA zijn: ASB-security, Bosch Energy and Building Solutions, G4S Secure Monitoring b.v. en Siemens.

3. Procesvoorstel vervolgtraject

Hieronder wordt een voorstel gedaan voor het stapsgewijs doorlopen van het proces van afstemming, besluitvorming en implementatie van het voorgenomen nieuwe toetredingsbeleid. In hoofdstuk 4 worden de communicatiemiddelen beschreven.

3.4 Informeren belanghebbenden (implementatie)

Wanneer besluitvorming heeft plaatsgevonden (december 2024) en het nieuwe toetredingsbeleid is vastgesteld, moeten gebouweigenaren hiervan op de hoogte worden gesteld. Meer specifiek gaat het om gebouweigenaren van bouwwerken zonder rechtstreekse doormelding naar de GMK, die vrijwillig een sleutelbuis hebben aangeschaft, ook wanneer deze bouwwerken zich op een (bedrijven)terrein bevinden. En gebouweigenaren van bouwwerken waarvan een sleutelbuis verplicht of als alternatief voor een sleuteldepot is gesteld. De regiogemeenten en BAA onderzoeken gezamenlijk welke gebouweigenaren aangeschreven moeten en kunnen worden. Door middel van een brief worden de gebouweigenaren ervan op de hoogte gesteld dat de sleutelbuis wordt uitgefaseerd, dat BAA kan meedenken indien de gebouweigenaar een ander toetredingssysteem wil aanschaffen en dat BAA een aantal mogelijkheden heeft vastgesteld waarmee zij kan werken (zoals genoemd in de definitieve nieuwe werkwijze). Op basis van de informatiebehoefte is een concept informatiebrief opgesteld en opgenomen in bijlage 3. Omdat de gebouw-specifieke informatie mogelijk onvoldoende zicht geeft op de bouwwerken voorzien van een sleutelbuis, zal het herziene beleid worden gedeeld via samenwerkingsverbanden en platforms, zoals woningcorporaties, ondernemersverenigingen of het platform Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).

Zoals eerder benoemd bevindt zich binnen deze groep gebouweigenaren een aantal gebouweigenaren aan wie ofwel een sleutelbuis is voorgeschreven in de vergunning – en daarmee verplicht is gesteld – ofwel een dringend advies is afgegeven door de BAA om een sleutelbuis aan te schaffen. Omdat deze gebouweigenaren niet op vrijwillige basis een sleutelbuis hebben aangeschaft, is het raadzaam deze gebouweigenaren niet alleen middels een brief te informeren, maar hen ook in de gelegenheid te stellen informatie in te winnen bij BAA om de mogelijkheden voor een alternatief toetredingssysteem te bespreken.

Omdat de BAA nauw samenwerkt met andere veiligheidsregio's in Noordwest-4-verband, worden ook deze veiligheidsregio's geïnformeerd over de toe te passen toetredingssystemen. Dit gebeurt door middel van het operationeel overleg tussen de regio's, mededeling in de district vergadering en via de website van Brandweer Nederland.

4. Communicatiemiddelen

De wijze van betrekken van de voornaamste belanghebbenden is reeds benoemd in hoofdstuk 3. Voor de volledigheid volgt hieronder een overzicht van de mogelijk in te zetten communicatiemiddelen per belanghebbende, inclusief praktijkvoorbeelden.

Belanghebbenden	Communicatiemiddelen	Beleid en/of praktijkvoorbeelden
Gemeenten	o Informeren d.m.v. document over beoogde werkwijze o Presentatie geven in periodiek regionaal overleg o Themasessie	Bijlage 1
Gebouweigenaren	o Brief/ beoogde werkwijze gericht aan gebouweigenaren die bekend zijn bij de VRAA (uitsplitsing tussen verplichte	Bijlagen 1, 2, 3.

	doormeldingen en niet-verplichte doormeldingen) o OMS-aanbieders binnen de VrAA. o Nieuwsbrieven van woningcorporaties, ondernemersverenigingen en KVO. o Informeren via website en LinkedIn VRAA	
Omliggende Veiligheidsregio's	o Informeren/ presentatie over herziene werkwijze VRAA toetreding in periodiek (operationeel) overleg met omliggende veiligheidsregio's o Informeren d.m.v. document over beoogde werkwijze o Informeren via website en LinkedIn VRAA	Bijlage 1
Overige belanghebbenden	o Verwijzen naar bijdrage VRAA op website van Brandweer Nederland o Informeren via website en LinkedIn VRAA	https://www.brandweer.nl/onderwerpen/toegang-brandweer-tot-gebouw/

5. Planning

Op basis van het voorstel uit hoofdstuk vier kunnen verschillende processtappen worden gedefinieerd en een bijbehorende tijdlijn worden geschetst. In het onderstaande schema wordt deze indicatieve tijdlijn weergegeven.

Voor het behalen van deze planning is er een aantal afhankelijkheden te benoemen:

- Bestuurlijke besluitvorming vindt plaats in de bestuursvergadering van op 16 december 2024;
- De startdatum van de overgangsperiode van 5 jaar wordt in de bestuursvergadering bekrachtigd en gaat in op 1 januari 2025;
- Bij nieuwe aanvragen en vergunningen wordt het nieuwe beleid toegepast dan wel een voorbehoud gemaakt bij de gebouweigenaar;
- Tijdens inspecties en contactmomenten tussen bevoegd gezag en gebouweigenaar wordt het nieuwe beleid gedeeld en besproken;
- Definitieve implementatie op 1 januari 2031.

Belanghebbenden	Communicatiemiddelen	Actiehouder
2024 Besluitvorming		
Gemeenten	o Informeren d.m.v. besluit bestuur o Lokale vaststelling door Colleges o Aanpassen beleidsregels	Brandweer Gemeente Gemeente
2025 Informeren		
Gebouweigenaren	o Generiek informeren via websites en netwerken o Werkwijze VRAA op website van Brandweer Nederland o Informeren netwerkpartners (Omgevingsdienst, Pro-rail, RWS) o Informeren verplichte doormelders via OMS-aanbieders o Identificeren verplichte toepassing sleutelbuis door bevoegd gezag	Brandweer Brandweer Brandweer Brandweer Gemeente Gemeente.

	o Brief met werkwijze gericht aan gebouweigenaren die bekend zijn binnen de VRAA (uitsplitsing tussen verplichte doormeldingen en niet-verplichte doormeldingen) o Aanpassen gunningcriteria en -traject	Concept informatiebrief door brandweer Gemeente
Omliggende Veiligheidsregio's	o Informeren over vastgestelde werkwijze o Informeren via overleg en website VRAA	Brandweer Brandweer
2026-2028 Implementeren		
Gebouweigenaren	o Doorlopende informatievoorziening via websites en serviceteam o Advisering over vormen van toetreding aan gebruiker (niet verplichte toetreding) en bevoegd gezag (vergunningstraject). o Wijzen op beleidswijziging tijdens inspecties en contactmomenten tussen bevoegd gezag en gebouweigenaar	Brandweer Brandweer Gemeente
2029 Attenderen		
Gebouweigenaren	o Wijzen op aanstaande uitfasering via websites, netwerken en serviceteam. o Brief met werkwijze gericht aan gebouweigenaren die bekend zijn binnen de VRAA (uitsplitsing tussen verplichte doormeldingen en niet-verplichte doormeldingen)	Brandweer & gemeente Gemeente
2030 Uitfasering		
	o Nieuw beleid en werkwijze van kracht o Verwijderen sleutels van operationele brandweervoertuigen	Brandweer & gemeente Brandweer

5. Bijlagen

5.1 Bijlage 1: Beoogde werkwijze toetreding brandweer tot bouwwerken en terreinen

Separaat bijgevoegd

5.2 Bijlage 2: Voorbeeldbrief gebouweigenaren (verplichte doormelding) VrAA[4]

<Organisatie>

t.a.v. <Naam>

<Adres>

<Postcode en plaats>

Ons kenmerk : Uitfasering sleutelbuizen

Inlichtingen bij : serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl

Amsterdam : <Datum>

Betreft : Brandweer stopt met sleutelbuis

Beste gebouweigenaar of -gebruiker,

Uw gebouw heeft een brandweeringang en brandmeldinstallatie met een automatische doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC) van de brandweer. Het sleutelkluis- of sleutelbuissysteem zorgt ervoor dat de brandweer bij calamiteiten snel toegang heeft tot het gebouw en/of terrein.

De veiligheid van het sleutelbuissysteem is in de huidige tijd niet meer toereikend. Onder andere omdat inbrekers nieuwe technieken hanteren, waar het systeem niet voldoende tegen bestand is. Daarnaast is door de regionalisatie van de brandweer het aantal verschillende sleuteltypes niet meer beheersbaar. Niet alle blusvoertuigen beschikken over alle sleutels. Daarbij komt dat in veel gevallen momenteel alleen de brandweer toegang heeft tot de sleutelkluizen. Hierdoor kunnen gebouweigenaren en -gebruikers het beheer en onderhoud niet zelfstandig uitvoeren. Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft gezamenlijk met de gemeente besloten om per 31 december 2030 te stoppen met het huidige toetredingssysteem. Per 1 januari 2025 start een vijf jarige overgangsperiode. In deze brief informeren wij u wat dit voor u betekent.

Wat betekent dit voor u?

Uw gebouw heeft een rechtstreekse doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC). Daarom is het verplicht om je brandweeringang bij een brandmelding óf automatisch te ontsluiten óf te ontsluiten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald (zie Besluit bouwwerken leefomgeving 2024, artikel 3.129 lid 2 en artikel 4.226 lid 2.). De brandweer stopt per 31 december 2030 met het gebruik van het sleutelbuissysteem. Als uw bouwwerk beschikt over een brandweersleuteldepot/ -kluis die opengestuurd wordt door de brandmeldinstallatie en secundair geopend kan worden met een driekant sleutel, dan verandert er voor u niets.

Indien uw bouwwerk beschikt over een sleutelbuis is het daarom belangrijk dat u zorgt dat de brandweer bij een melding op een andere manier toegang krijgt tot het bouwwerk.

Neem een van deze maatregelen

[4] Deze voorbeeldbrief is gemaakt door Veiligheidsregio Flevoland i.s.m. Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek en hier als bijlage opgenomen met expliciete toestemming.

Voor het treffen van nieuwe toegangsmaatregelen, adviseren wij een van de drie ondergenoemde strategieën. In het geval dat deze strategieën niet toereikend zijn treed dan in contact met uw gemeente en brandweer om de alternatieven te bespreken.

Mogelijke strategieën

- Toegang verlenen door organisatorische afspraken: bijvoorbeeld door aanwezige personen;
- Toegang door ontgrendeling van het pand door de brandmeldinstallatie (BMI);

Belangrijk om rekening mee te houden

Om ervoor te zorgen dat uw nieuwe toetredingssysteem goed en op tijd inzetbaar is, zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Voer de wijziging vóór 1 januari 2031 door.
- Mocht u kiezen voor een van de bovenstaande alternatieven voor de bestaande sleutelbuis neem dan contact op met de brandweer via serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl.

Tot slot

U mag de sleutelbuis zelf ontmantelen, de inhoud blijft uw eigendom. Als u de buis niet zelf kunt openen, kunt u daarvoor contact met ons opnemen via serviceteamrb@brandweeraa.nl. Een medewerker van de brandweer komt dan het sleutelsysteem openen. Daarna kunt u de sleutelbuis verwijderen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Brandweer Amsterdam-Amstelland via serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl. Dan nemen wij contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Brandweer Amsterdam-Amstelland

5.3 Bijlage 3: Voorbeeldbrief gebouweigenaren (niet-verplichte doormelding) VrAA[5]

<Organisatie>

t.a.v. <Naam>

<Adres>

<Postcode en plaats>

Ons kenmerk : Uitfasering sleutelbuizen

Inlichtingen bij : serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl

Amsterdam : <Datum>

Betreft : Brandweer stopt met sleutelbuis

Beste gebouweigenaar of -gebruiker,

Volgens onze registratie beschikt uw gebouw over een sleutelbuissysteem. Bij calamiteiten geeft dit systeem de brandweer snel toegang tot je gebouw en/of terrein.

De veiligheid van dit systeem is in de huidige tijd niet meer toereikend. Onder andere omdat inbrekers nieuwe technieken hanteren, waar het systeem niet voldoende tegen bestand is. Daarnaast is door de regionalisatie van de brandweer het aantal verschillende sleuteltypes niet meer beheersbaar. Niet alle blusvoertuigen beschikken over alle sleutels. Daarbij komt dat in veel gevallen momenteel alleen de brandweer toegang heeft tot de sleutelkluizen. Hierdoor kunnen gebouweigenaren en -gebruikers het beheer en onderhoud niet zelfstandig uitvoeren. Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft gezamenlijk met de gemeente besloten om per 31 december 2030 te stoppen met het huidige toetredingssysteem. Per 1 januari 2025 start een vijf jarige overgangsperiode. In deze brief informeren wij u wat dit voor u betekent.

Wat betekent dit voor u?

Uw gebouw beschikt niet over een brandmeldinstallatie of deze heeft geen verplichte rechtstreekse doormelding naar Regionale Alarm Centrale (RAC) van de brandweer. Daarom is het niet verplicht om voor een toetredingssysteem voor de brandweer te zorgen. Toch staat het u vrij om maatregelen te treffen zodat de brandweer bij een brandmelding snel, veilig en zonder schade aan te richten het gebouw kan betreden.

Deze strategieën zijn mogelijk

Indien u kiest om te voorzien in een toetredingssysteem voor de brandweer bij een calamiteit, adviseren wij een van de vier ondergenoemde toetredingssystemen voor bouwwerken **(A)** en terreinen **(B).** U dient de wijze van toetreding altijd vooraf met de brandweer af te stemmen. Brandweer Amsterdam-Amstelland denkt hierin graag met u mee.

A: Mogelijke strategieën

Organisatorisch

1. Gealarmeerde beheerder/sleutelhouder die binnen 5 minuten ter plaatse is om het gebouw voor de brandweer te openen. De aanrijtijd van de brandweer is over het algemeen 6 minuten. Mocht de brandweer er eerder zijn dan de sleutelhouder, dan wacht de brandweer niet met toetreden en zal toetreding mogelijk gepaard gaan met schade.

2. Ontsluiting door een externe of particuliere partij (bijv.: elektronische- of automatische ontsluiting) of ter plaatse binnen 5 minuten.
3. Brandweersleuteldepot opengestuurd door de brandmeldinstallatie (BMI).
4. 24uurs bewaking. Er is 24/7 personeel op de locatie aanwezig om de brandweer bij een calamiteit toegang te verschaffen.

Technisch

5. Destructief slot dat door de brandweer opengeknipt/ geslepen kan worden. Denk aan een hangslot van max. 10 millimeter dikte (kan worden opengeknipt door de Brandweer).
6. Transpondersysteem voor objecten. Indien de gebouweigenaar wenst gebruik te maken van dit alternatief, moet het aansluiten op het transpondersysteem (SOS-toegang) die de BAA gebruikt en dient de gebouweigenaar hierover contact op te nemen met de BAA. De gebouweigenaar kan voor de mogelijkheden en kosten informatie inwinnen bij de leverancier.

B: Toegang tot terreinen

Voor deze terreinen geldt hetzelfde uitgangspunt en dezelfde toetredingssystemen als hierboven genoemd.

Belangrijk om rekening mee te houden

Om ervoor te zorgen dat uw nieuwe toetredingssysteem goed en op tijd inzetbaar is, zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Voer de wijziging vóór 1 januari 2031 door.
- Mocht u kiezen voor een van de bovenstaande alternatieven voor de bestaande sleutelbuis neem dan contact op met de brandweer via serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl.

Tot slot

U mag de sleutelbuis zelf ontmantelen, de inhoud blijft uw eigendom. Als u de buis niet zelf kunt openen, kunt u daarvoor contact met ons opnemen via serviceteamrb@brandweeraa.nl. Een medewerker van de brandweer komt dan het sleutelsysteem openen. Daarna kunt u de sleutelbuis verwijderen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Brandweer Amsterdam-Amstelland via serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl. Dan nemen wij contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Brandweer Amsterdam-Amstelland