[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 april 2021 11:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Fred Roeskestraat 94 - Britisch School

Heren, goedemiddag,

Ik heb [redacted] vrijdag nog even gesproken.
Hij ging voorstellen de units te verwijderen en de zijgevel (goed) dicht te maken.
Mits zij (British School) zorg draagt dat alles blijft functioneren: gas, water en licht.
Zodat GGC als nog de mogelijkheid heeft een deel van de units te gebruiken.

Met het verwijderen van de 20 units blijft de gang van het complex in stand.
Ik heb geen mail meer voorbij zien komen waarin dit besproken werd.
Ik weet dus ook niet wat de laatste stand van zaken is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent-Projectleider
Ingenieursbureau

Zuidas
Gemeente Amsterdam

T: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 11:16
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
Onderwerp: RE: Fred Roeskestraat 94 - Britisch School

Beste allen,

Ik heb helaas (ook) niets meer vernomen over deze kwestie.
Morgen wordt het demontageplan van de Meeuw, met verwijdering van alle units, besproken in het UCO.

Dan moet ik wel wat meer info hebben, over hoe we het nu gaan inschieten en achterlaten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Ingenieursbureau, Projectmanagement Zuid en Zuidas

Gemeente Amsterdam

T. 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 17:15
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Fred Roeskestraat 94 - Britisch School

Is er iets van een update?

@[redacted] ik begrijp dat je er redelijk straks in zit. Jij kan het beste inschatten wat de gevolgen zijn voor Rietveld / GCC. Met die bril op zit ik dus meer op een lijn om het zo te organiseren dat dit tijdelijk gebruik niet meteen onmogelijk is. De vraag is natuurlijk wie die huur dan voor zijn rekening neemt: BSA / De Meeuw / De Gemeente / de tijdelijke gebruiker…

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 -[redacted]
M 06 -[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 15:31
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Fred Roeskestraat 94 - Britisch School

Heren,

Tkn.
Optie 3: is de optie die jij initieerde [redacted]
Alleen ook medio mei meenemen gaat natuurlijk niet lukken gelet de vergunningen/ afstemming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent-Projectleider
Ingenieursbureau

Zuidas
Gemeente Amsterdam

T: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: [redacted]@themelion.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 15:26
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@britams.nl>; [redacted]@britams.nl>
Onderwerp: Re: Fred Roeskestraat 94 - Britisch School

Dag [redacted]

Dank voor je reactie. punt 2 is duidelijk.
Aangaande punt 1: vandaag nog even overleg gehad met De Meeuw. Er zijn m.i. drie mogelijkheden:
- Het deel dat gehuurd is van de uitbreiding met de grijze golfplaten blijft net als de rest van deze uitbreiding staan tot het moment van totale sloop/bouwrijp maken in het najaar.
Dat moeten we m.i. alleen doen als [redacted] of andere tijdelijk gebruiker de huur wil overnemen.
- Het deel dat gehuurd is van de uitbreiding met de grijze golfplaten, wordt medio mei verwijderd. Open deuren/doorgangen laten we dan dichtzetten.
Gevel is verder gewoon gesloten, voorzien van zwart geveldoek. Langs het voetpad kunnen we dan een hek plaatsen om te zorgen dat voorbijgangers niet zomaar het terrein op lopen.
Rest van de uitbreiding wordt op het moment van totale sloop/bouwrijp maken in het najaar weggehaald.
- Het deel dat gehuurd is van de uitbreiding met de grijze golfplaten, wordt medio mei verwijderd. Sloop van de rest van de uitbreiding vindt aansluitend plaats. Betekent dat de aansluiting met het permanente gebouw met platen dicht gezet moet worden. Langs het voetpad kunnen we dan een hek plaatsen om te zorgen dat voorbijgangers niet zomaar het terrein op lopen.

Laat me weten wat voor de gemeente en evt. tijdelijke gebruikers het beste past, zodat we hier snel een knoop in kunnen doorhakken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

On Fri, Apr 23, 2021 at 2:28 PM [redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Beste [redacted]
>
> Dank voor je e-mail. Hierbij een reactie op de tweetal punten:

1. Het verwijderen van deels grijze containers is erg onhandig en levert mogelijk extra werk met zich mee. Als de containers worden weggehaald dan zal de opening alsnog worden dichtgemaakt en functioneren van het gebouw door jullie of door de meeuw. Deze situatie lijkt mij ook een onveilige situatie, zeker als de rest van het gebouw dus alsnog onbruikbaar is geworden. Wij zullen geen contract met de Meeuw afsluiten.

Vervolgens zal mijn voorstel dan ook zijn om direct alles maar weg te halen, dan hebben we ook geen discussie mbt sloopkosten.

2. Voor wat betreft de huur; de huur wordt voorafgaand aan de maand in rekening gebracht, vandaar dat je nu al de factuur van de maand mei hebt ontvangen.

Zodra wij aankomende woensdag een definitieve oplevering hebben afgerond, zal ik de facturatie laten crediteren.

Mocht je nog vragen hebben kan je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assetmanager

Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 06-2[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam - Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam

Werkdagen: di & vrij - Werkdagen: wo & do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted] themelion.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 8:12
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @britams.nl>; [redacted] britams.nl>
Onderwerp: Fred Roeskestraat

Dag [redacted]

We lopen tegen een tweetal punten aan bij voorbereiding oplevering Fred Roeskestraat:

- Deel van de tijdelijke uitbreiding waar Geert Groote College gebruik van wil maken, is ook gehuurd van De Meeuw (dus niet alleen de blauwe containers op het plein). Als we deze ook begin mei verwijderen, staat dat bouwdeel open. Zelfs als we dat dicht zoude timmeren, levert dat voor tijdelijk gebruik en beheer m.i. een onwenselijke situatie op. Huur van deze containers beloopt echter wel ruim [redacted] excl. btw per maand.

- Huur is door BSA opgezegd tegen eind mei en voor mei hebben we dus ook verzoek tot huurbetaling van de gemeente ontvangen.

Graag zou ik eind van ochtend deze punten telefonisch met je doorspreken.

Schikt dat?

Mvg,

[redacted]

--

[redacted]

Themelion B.V.
specialisten in complexe bouwprojecten

T +31(0)20 [redacted]
[redacted]

[redacted] Amsterdam
www.themelion.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

--
[redacted]

Themelion B.V.
specialisten in complexe bouwprojecten

T +31(0)20 [redacted]
[redacted]

[redacted] Amsterdam
www.themelion.nl