[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2017 12:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: Club ABE

Urgentie: Hoog

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]@dkva.nl]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2017 12:33
Aan [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; Ollongren, Kajsa
Onderwerp: FW: Club ABE
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [redacted],

Zojuist kreeg ik door dat bouwinspecteur [redacted] om 14.00 uur de schade komt opnemen die is ontstaan tijdens de sluiting. Afhankelijk van zijn bevindingen wordt besloten op het verzoek om een nadere termijn voor de tijdelijke toetreding.

Er wordt vanuit de gemeente gevraagd de sleutels mee te geven aan [redacted] of indien cliënte iets anders voorstelt, dit voor 14.00 uur vandaag te laten weten.

Zojuist probeerde ik u weer telefonisch te bereiken, helaas wederom tevergeefs.
Ook u zal een drukke agenda hebben. Hiervoor is uiteraard begrip, doch een spoedige reactie is wel vereist.
Wellicht kan iemand anders onderstaande e-mail beantwoorden.

Graag ontvang ik een reactie op onderstaande e-mail voor vandaag 14.00 uur, zodat ik cliënte deugdelijk kan adviseren.

Het is voor cliënte erop of eronder.

Zij moet vanuit ondernemingsrechtelijk oogpunt een knoop doorhakken.
Laat zij de kosten en vorderingen van derden nog even oplopen, met het zicht op spoedige heropening en aldus mogelijkheid de geleende gelden en oplopende vorderingen terug te kunnen betalen, of moet cliënte constateren dat een faillissement onafwendbaar is, zodat zij wettelijk verplicht is de stekker er nu ook daadwerkelijk uit te trekken omdat zij anders crediteuren onevenredig benadeelt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Koning Vergouwen Advocaten
Sophialaan 33, 1075 BL Amsterdam

Telefoon
+31 (0)20 676 2500

Fax
+31 (0)20 471 4443
Website http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicE2RmyLrEwHDjIQNDUU6lkWmKXnFRmV5uYmZOcn5eSVF-jl5yfi5DmaWXY3hERqKBgZmluRGDp55XYl5xbqJDYm5xSWpRSmKuXl4OQ0ZJSYGVvn55ebleSnZZIkiIgSHoNAMDAH3kIGs&Z

Stichting Beheer Derdengelden
ING Bank
NL35INGB0001469910

ABN Amro
NL51ABNA0529178583

https://twitter.com/DeKoningVergouw
http://www.linkedin.com/company/2929869?trk=tyah

Email wordt door De Koning Vergouwen niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
No email message from De Koning Vergouwen Attorneys at Law shall be binding nor construe any obligation.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 17:28
Aan: [redacted]' [redacted]k@amsterdam.nl>
CC: [redacted] @amsterdam.nl' [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl' [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Club ABE
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [redacted]

Wanneer is zo spoedig mogelijk? Kan de brief morgen alvast per e-mail vooruit worden gestuurd?

Ik belde u direct na ontvangst van uw mail terug, maar kon u niet meer bereiken.

Client moet weten waar zij aan toe is. Cliënte is reeds technisch failliet en wordt "in leven gehouden" door privé injecties door 1 van de eigenaren. Hij betaalt de meest dwingende crediteuren. Andere crediteuren wachten al lang op hun geld. Sommige kosten lopen door, zoals de huur. Het voortzetten van deze situatie is om meerdere redenen onverantwoord. Onder meer dient cliënte te waken voor paulianeus handelen/ benadeling van crediteuren in het zicht van een faillissement. Cliënte is wettelijk verplicht schadebeperkend te handelen.

Indien de heropening niet hooguit een kwestie van dagen is (bijvoorbeeld omdat het nog slechts gaat om aanpassing van het Veiligheidsplan op ondergeschikte punten), zal ik cliënte adviseren het eigen faillissement aan te vragen, dan wel een tweede vovo te starten en/of een nieuw raadsadres in te dienen. De keuze hiertussen is afhankelijk van de redenen dat nog niet kan worden overgegaan tot heropening

Wat staat heropening thans in de weg?
Zijn dit punten waaraan cliënte feitelijk kan voldoen, doch die ondernemingsrechtelijk gezien geen optie zijn omdat een rendabele exploitatie daarmee wordt uitgesloten, zoals de wens van de gemeente en/of politie dat cliënte afstand doet van tafelarrangementen?

Of betreffen het punten waarop cliënte geen invloed op kan uitoefenen?

Graag verneem ik morgen in ieder geval de kern van de redenen, zodat ik cliënte kan adviseren.

Deze redenen zijn ook doorslaggevend voor de beslissingen die cliënte moet nemen omtrent het onderhoud.

Uw verdere berichten omtrent het bezoek van de bouwinspecteur zie ik morgenochtend tegemoet.
Cliënte zorgt er voor dat zij beschikbaar is om de deur te openen en een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Koning Vergouwen Advocaten
Sophialaan 33, 1075 BL Amsterdam

Telefoon
+31 (0)20 676 2500
Fax
+31 (0)20 471 4443
Website http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicE2RmyLrEwHDjIQNDUU6lkWmKXnFRmV5uYmZOcn5eSVF-jl5yfi5DmaWXY3hERqKBgZmluRGDp55XYl5xbqJDYm5xSWpRSmKuXl4OQ0ZJSYGVvn55ebleSnZZIkiIgSHoNAMDAH3kIGs&Z

Stichting Beheer Derdengelden
ING Bank
NL35INGB0001469910

ABN Amro
NL51ABNA0529178583

https://twitter.com/DeKoningVergouw
http://www.linkedin.com/company/2929869?trk=tyah

Email wordt door De Koning Vergouwen niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
No email message from De Koning Vergouwen Attorneys at Law shall be binding nor construe any obligation.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Hamelink Elske [mailto:E.Hamelink@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 16:51
Aan: Meena Kashyap <Kashyap@dkva.nl>
CC: Croiset Julie <J.Croiset@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Club ABE

Geachte mevrouw [redacted],

Uw verzoek tot spoedige heropening is voorgelegd aan de locoburgemeester. Om diverse redenen heeft de locoburgemeester besloten dat nog niet tot heropening kan worden overgaan. U ontvangt hierover zsm een brief met een verdaging van de beslistermijn. Wat betreft onderstaande zullen we proberen om morgen een bouwinspecteur langs te sturen om in afstemming met uw cliënt de situatie te bekijken. Hierover wordt morgenochtend contact met u opgenomen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]@dkva.nl]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 15:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: Club ABE

Geachte mevrouw [redacted],

Onderstaand treft u het resultaat van de inventarisatie door client na toetreding van het pand aan. De inhoud spreekt voor zich.

Graag verneem van u "hoe nu verder"?
Kunt u inmiddels een datum voor heropening bevestigen.
Uit de inventarisatie van client blijkt dat cliënte enkele dagen tot een week nodig hebben voor controle, onderhoud en beperking van de schade.

In verband met de termijn van de tijdelijke toetreding, die - in afwachting van de inventarisatie- op 1 dag staat, verneem ik graag vandaag voor 17:00 van u.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Wij zijn ons rot geschrokken van wat we aangetroffen hebben. De punten die gedaan moeten worden op basis van de eerste bevindingen zijn:

1. De barvloer is deels doorgezakt door vocht!
2. Het Plafond zit onder de schimmel en moet geschilderd worden.
3. Ook zit er schimmel op delen van het behang, waardoor dit allemaal vervangen moet worden, zoals bijvoorbeeld achter de bar.
3. Ook op de koelingen zit schimmel. Deze moeten grondig gereinigd worden en zo nodig worden vervangen.
4. Het pand zit bol met ongedierte, muizen, vliegen, spinnen.
5. De stank door schimmel en vochtigheid moet uit het pand.
6. Wc's zitten vol met kalk en moeten grondig gereinigd of vervangen worden.
7. Overal zit stof, ook op de spotjes.
8.Alle buckets stinken verschrikkelijk en moeten grondig schoongemaakt worden, of worden vervangen.
9. Om alles schoon te kunnen maken en verdere schade te herstellen moet het water worden aangesloten en hebben genoeg/dagen tijd nodig.
10. Electra aansluiting. Liander behandelt een verzoek tot heraansluiting binnen 48 uur. We hebben het verzoek gelijk gedaan en hebben net terugkoppeling gekregen. Heraansluiting is nu mogelijk, maar niet voor slechts 1 dag. De controle op de installaties/apparaten heeft dus nog niet kunnen plaatsvinden.
11.Gezien de ernstige vochtigheid houden we ons hart vast voor wat betreft de staat van de navolgende - na aansluiting van elektra) nog te controleren installaties en apparaten:

Airco
Koelingen
Alarm en brandalarm
Detectiepoortje
DJ apparatuur controle.
Computer, besturingssysteem licht.
LED verlichting, Nooduitgang lichten

Geluid installatie
Ijsmachine controle (naast elektra is hiervoor aansluiting van water nodig water).
Sigaretten automaat

Naast bovenstaande controles/onderhoud/beperking van verdere schade, zullen voor de heropening de volgende punten moeten worden opgepakt.

12. Kassasysteem moet opnieuw worden aangesloten.
13 Internet moet worden aangesloten met aansturing licht, kassa en geluid.
14. Nooduitgang onkruid moet verwijderd worden.
15.Entreedeuren moeten hersteld worden ivm boorgaten.
16. Bord buiten entree moet geplaatst worden.

Het is echt verschrikkelijk.
Er moet heel veel gebeuren.
Hoe nu verder?
Is er nieuws over de datum van heropening?
Graag deze bevindingen nav onze inventarisatie aan gemeente doorgeven met verzoek om verlenging termijn tijdelijke toetreding".

Verstuurd vanaf mijn iPhone

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.