From 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Subject
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Date

Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik zag dat jij ook aanwezig was 5.1, 2, e maar voor de volledigheid hierbij toch even mijn aantekeningen delen.

CRK 18-12 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Ymere, Actiegroep, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

* Brief 1 van ???

* "Ymere somt vooral eigen argumenten op en zet CRK weg als partij die zorgt voor alle vertraging"

* Actiegroep:

* "Ymere is van mening inpakken beste optie is, rapport SteenhuisMeurs genegeerd, typische gebouwdetails gaan verloren. Dit vraagt om maatwerk en niet de eenheidsworst die Ymere voorschrijft"

* 5.1, 2, e (Ymere):

* "behoud 4 karakteristieken waaronder behoud sociale huurwoningen. Geen herhuisvesting, geen technische mankementen, geen langere doorlooptijden"

* Vraag vanuit CRK aan 5.1, 2, e "Hoe zit het met het warmtenet?" -> "woningen warmte-ready, gesprekken met Rochdale en gemeente"

* Toelichting architect:

* "Aan retro/platina kunnen we niks doen, detaillering brengen we juist terug naar oorspronkelijk. Per keer opnieuw bekijken 60% v projecten binnen, 40% buiten; maatwerk.
* Binnen isoleren -> extra kosten nuts.
* Isoleren binnenkant rond deuren niet mogelijk -> te weinig ruimte, jaar niks doen -> schimmel tgv koudebruggen.
* Rond kozijnen isoleren, diepe neggen, doet meer afbreuk aan gevelbeeld dan buitenisolatie.
* Het één wel, het ander niet isoleren, geeft hele hoge temperatuursverschillen in de woning. Niks isoleren -> overal koud -> relatief gunstig want geen concentraties. Binnen isoleren -> plekken niet te isoleren -> concentraties koud -> schimmel. Buiten isoleren -> overal warm.
* Vraag: presentatie goed tot je nemen. Nu rc=0,26, binnenisolatie rc=0,45, buitenisolatie rc=0,56, wettelijk rc=0,6-0,7. Zie figuren blauw=koud, rood=warm -> gevolg schimmel"
* Van buiten isoleren ruim 7k per woning goedkoper dan van binnen.

* Reactie op presentatie

* Steenhuismeurs hoge ordewaardering.
* Kernwaarden Steenhuismeurs gewaardeerd, maar rapport staat meer in. Buitenruimte, groen, hoeken van de wijk bijv. Teveel gefocust op metselwerk, niet op het geheel. Gemeentelijk beleid "niet van buiten isoleren", welstandsnota.
* Eerst keuze gemaakt van buiten isoleren, daarna pas argumenten. Bewoners willen niet van binnen, nu toch het gevoel dat bewoners niet tegen zijn.
* Welstand heeft bepaald gebied waarover wij adviseren. Afpellen waar wij over gaan, meer respect voor CRK. Nabespreken in commissie want presentatie niet gezien vantevoren.
* CIOEK (voorheen CIRK), goede gesprekken met corporaties, op ander hoger niveau -> Ymere is hier onderdeel van.

Ik loop straks nog even langs op de 2de verdieping, wellicht tref ik jullie daar!

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e @teamdhm.nl

DHM

www.teamdhm.nl