To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 11/9/2017 8:03:13 AM
Subject: RE: bsq paneel?
Received: Thur 11/9/2017 8:03:18 AM
Eeuwigdurende_erfpacht_in_beeld.pdf

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

In de bijlage staan de panelen die we nu hebben. (er worden een aantal aangepast). Ik zie hierin niet heel duidelijk de stappen hoe de BSQ is opgebouwd.
Zoiets als onderstaand voorbeeld lijkt mij wel wat voor op een paneel. @ 5.1.2e wat denk jij hiervan?

Gr 5.1.2e

individuele grondquotes berekenen

WOZ-waarde - opstalwaarde = grondwaarde

Grondwaarde : WOZ-waarde = individuele grondquote

gemiddelde grondquote berekenen

Voorbeeld:

- Huis 1 heeft een individuele grondquote van 23%
- Huis 2 heeft een individuele grondquote van 28%
- Huis 3 heeft een individuele grondquote van 25%
- Huis 4 heeft een individuele grondquote van 27%
- Huis 5 heeft een individuele grondquote van 22%

Buurtstraatquote is het gemiddelde: 25%

Herbouwkosten = opstalwaarde

De opstalwaarde voor woningen wordt bepaald aan de hand van de herbouwkosten. De herbouwkosten zijn gelijk aan de kosten waarvoor een woning opnieuw gebouwd kan worden. Dit bestaat uit de bouwkosten (inclusief funderingskosten), de bijkomende kosten en de sloopkosten. Deze kosten zijn voor diverse referentiemodellen berekend, in samenwerking met een extern bouwkostenbureau. De bouwkosten zijn afhankelijk van woningtype, woningoppervlak, locatie en WOZ-waarde.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 november 2017 16:41
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: bsq paneel?

Hadden we tijdens de inspraak ook niet een paneel? Is die herbruikbaar of geeft die inspiratie? Kunnen jullie die mailen?

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 november 2017 15:11
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: bsq paneel?

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

Mochten jullie tijd en zin hebben: zouden jullie dan willen nadenken over een bsq-paneel?
Er staat heel veel info op de website. Maar de meeste mensen lezen dat niet.
Tegelijkertijd is 'de bsq' een soort begrip geworden. Alleen hebben de meeste mensen geen idee wat het is.

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/artikelen/buurtstraatquote-0/#h8157488c-0e87-40f1-8020-b4c8fa40eb5b

Dus toch graag een paneel, zodat we mensen op de markt iets meer kunnen vertellen over die bsq. Wat is het, wat zijn buurtstraten, hoe komt hij (grofweg) tot stand?
De bedoeling is nadrukkelijk niet dat die meer vragen oproept.

De gemakkelijkste versie is natuurlijk de bsq kaart op een paneel.. En dan 5.1.2e ernaast..

Ik kan er vrijdag mee verder, dus alle input is zeer welkom, graag uiterlijk vrijdag om 0900 uur..

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht