VN2025-005298
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 15 april 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 7 november 2024 waarmee een vergunning is verleend voor het verbouwen en onderhouden van een gemeentelijk monument en de aanvraag is afgewezen voor het realiseren van een buitenberging.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- het besluit in stand te laten behoudens het gedeelte wat ziet op de weigering van de Buitenplanse Omgevingsactiviteit voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk (buitenberging);
- opnieuw op dit gedeelte van de aanvraag te beslissen met inachtname van de overwegingen uit het advies en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het bijbehorende bouwwerk (berging).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, het besluit van 7 november 2024 in stand te laten behoudens de afwijzing van de buitenberging en opnieuw op de aanvraag van de buitenberging te beslissen met inachtneming van de overwegingen in het advies van de commissie bezwaarschriften. Dat betekent dat het besluit, waarmee een vergunning is verleend voor het verbouwen en onderhouden van een gemeentelijk monument en de aanvraag is afgewezen voor het realiseren van een buitenberging, in stand blijft behoudens de afwijzing van de buitenberging en dat alsnog een omgevingsvergunning verleend wordt voor de berging.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 juni 2024 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en onderhouden van een gemeentelijk monument / woning en de nieuwbouw van een buitenberging op het perceel Prof. Oranjestraat 12 in Amsterdam.

Op 7 november 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van een gemeentelijk monument voor 2 interne doorbraken, het isoleren van het bestaande monumentale bijgebouw om dit toe te voegen aan de woonruimte, het vervangen van een buitenkozijn met deur aan de achtergevel door kozijn met raam, diverse onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde en het plaatsen van een warmtepompunit.

Op 7 november 2024 is de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd voor het gedeelte dat ziet op het bouwen van de buitenberging.

Vervolgens is tegen dit gedeelte van het besluit bezwaar gemaakt.

Op 1 februari 2025 heeft een hoorzitting via MS-teams plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat:

- Het belangrijkste doel van de aanvraag is om het huis, met veel achterstallig onderhoud, te renoveren en klaar te maken voor de komende 50 jaar. In lijn met de klimaatdoelstellingen van de gemeente Amsterdam hoort daarbij om het huis gasvrij te maken en is een warmtepomp essentieel;
- Voor de Wiardi Beckmanstraat 53 is al eerder een soortgelijk aanvraag vergund. Dezelfde architect expert op het gebied van dit soort monumenten is ingeschakeld om een ontwerp te maken dat identiek is;
- Uit de communicatie met de afdeling vergunningen tijdens de procedure is geen enkel signaal geweest dat de buitenberging niet vergund zou worden;
- In de weigering stond aangegeven dat de omgevingsvergunning voor nr. 53 per abuis was verleend;
- De handelswijze is niet transparant, consistent en voorspelbaar;
- Gelet op de eerder verleende vergunning moet deze vergunning ook verleend worden. Het gaat immer om een identieke aanvraag. Voor behoud van de monumentale en cultuur historische waarden is een uniforme oplossing de mooiste oplossing.

Op grond van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan is een berging op deze locatie niet toegestaan. De aanvraag voor de berging is geweigerd omdat er een negatief deeladvies is uitgebracht door Monumenten en Archeologie over de cultuurhistorische waarden. In het advies van de bezwarencommissie is aangegeven dat het belangrijk is dat een besluit voorzien is van een consistent advies van deskundigen in dit geval Monumenten en Archeologie en de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam. Dat is hier niet het geval. Monumenten en Archeologie brengt 2 adviezen uit waarvan 1 positief en het andere negatief. Het positieve advies van Monumenten en Archeologie ziet op het gemeentelijk monument, de cultuurhistorische waarden en het beschermd stadsgezicht. Het negatieve advies van Monumenten en Archeologie ziet alleen op de cultuurhistorische waarden. Gelet op het positieve advies van Monumenten en Archeologie is onduidelijk waarom dit niet is gevolgd. Er is in 2020 een vergelijkbare berging vergund in de Wiardi Beckmanstraat, onderdeel van ditzelfde gemeente monument. Daarbij wordt de woning duurzaam gerenoveerd, met voldoende oog voor de monumentale status van het pand. De berging is noodzakelijk voor het plaatsen van een warmtepomp.

De bezwarencommissie adviseert om het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, het besluit in stand te laten behoudens het gedeelte wat ziet op de weigering van de Buitenplanse Omgevingsactiviteit voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk (buitenberging) en opnieuw

op dit gedeelte van de aanvraag te beslissen met inachtname van de overwegingen uit het advies.

Advies, afstemming en Participatie

Het advies is afgestemd met VTH Nieuw-West.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-021384	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-021393	VERTROUWELIJK - Advies Prof. Oranjestraat 12 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord