From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Wed 8/5/2015 11:37:26 AM
Subject: FW: Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx
Received: Wed 8/5/2015 11:37:26 AM
Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx

Hoi (10)(2e),

Hopelijk lees je deze e-mail nadat je een fijne vakantie hebt gehad.

Ik heb begrepen dat je splitsingsnotitie in de werkgroep AB is besproken en dat er nog een aantal principeiele keuzes, financieel van aard moeten worden voorgelegd. Heb je dit al met (10)(2e) besproken?

Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx

Ter info

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 14:32
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx

Hoi (10)(2e),

Het volgende leg ik ook graag aan jou voor.
In de werkgroep AB bespraken wij ook bijgaande notitie van (10)(2e). Naar aanleiding hiervan zal (10)(2e) één en ander aanpassen. (10)(2e) heeft deze notitie opgesteld naar aanleiding van een Inhoudelijk overleg waar dit vraagstuk naar boven kwam.

Naar aanleiding van ons overleg van vanmorgen bleek dat er nog steeds een aantal principiële vraagstukken rijzen waaronder:
Is het wel zo logisch dat de gemeente bij een erfpachtrecht met de bestemming huurwoningen die wordt gesplitst in appartementsrechten een bestemmingswijziging naar koopwoningen doorvoert?
Ook bij het vraagstuk of splitsing van een erfpachtrecht (zowel horizontaal als verticaal) een meerwaarde met zich meebrengt is het nieuwe grondprijsbeleid van belang, mede ivm de aansluiting op de WOZ-waarde. Als de WOZ-waarde een perceel van 100m2 waardeert op €100,-- en twee percelen van 50m2 op €60,-- dan zal ik dit ook invloed kunnen hebben op een splitsing.

Deze vragen zijn principiële en financiële aard en van belang bij het opstellen van de AB's. Hoe en waar brengen we dit verder?
Ik ben er vanuit gegaan dat het sowieso in de financiële werkgroep moet worden behandeld. Maar wellicht ook (weer) in het inhoudelijke overleg? Hiervoor kwamen (10)(2e) en (10)(2e) net bij mij. Kan (10)(2e) dit verder met jou afstemmen?

Dank en groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 3 juli 2015 14:48
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx

Hallo (10)(2e),

Gistermiddag hebben (10)(2e) en ik gesproken over het realiseren van een meerwaarde bij splitsen.
Bijgaand stuur ik je de notitie "realisatie meerwaarde bij splitsing".
Ik hoor graag van je in welke overleggen binnen de VES dit volgens jou besproken moet worden om tot een standpuntbepaling te komen voor 14 augustus as.
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 3 juli 2015 14:44
Aan: (10)(2e) @amsterdam.nl; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Notitie Realisatie meerwaarde bij splitsing VES 3 juli 2015.docx

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Dank voor het verhelderende overleg van gisteren.
Bijgaand de notitie zoals ik die aan (10)(2e) ga voorleggen.
In overleg met haar wordt bepaald in welke samenstelling onze notitie verder gesproken wordt in het kader van de VES.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer