Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1.2,e Projectassistent Buiksloterham IB, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Datum	18 juni 2020
Ons kenmerk	
Vergadering	18 juni 2020
Aanwezig	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e ?
Afwezig	5.1.2,e 5.1.2,e
Kopie aan	
Onderwerp	Projectteam Overleg Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	5.1.2,e opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
	De agenda wordt in een andere volgorde besproken. Er zijn geen aanvullende agendapunten.
	2 Notulen d.d. 28 mei 2020
Actie 40	Mochten er nog opmerkingen zijn over de notulen, dan kunnen deze doorgestuurd worden aan 5.1.2,e
	Actie 30 Verwerkt. Geactualiseerde PvA toegevoegd. Actie 31 Niet gedaan. 5.1.2,e en 5.1.2,e gaan dit met elkaar afstemmen. Als doelstelling in saneringsplan: reductie van verspreiding, niet blootstelling. Direct na dit overleg afspraak maken. Actie 32 Actie 31 en actie 32 Zijn hetzelfde. Actie 33 Dit onderdeel staat op de agenda van dit overleg. Staat op agenda voor komend ontwerpatelier. Actie 34 5.1.2,e wil voorkomen dat we straks een busmelding moeten aanvragen. Waar VOCL-verontreiniging zit, zitten ook kabels en leidingen. Zoveel mogelijk in een keer eruit

Actie	Omschrijving
	halen. 5.1,2,e zegt dat we de grote lijnen in het oog moeten houden. 5.1,2,e wil grondstrook er gewoon inlaten. Actie 35 Afgehandeld. Actie 36 Staat op de agenda van dit overleg. Actie 37 Moet nog gebeuren Actie 38 Staat op de agenda van dit overleg. Actie 39 Staat op de agenda van dit overleg.
Actie 41	**3 PvA (5.1,2,e)** 5.1,2,e en 5.1,2,e hebben de inhoudsopgave van het PvA gehusseld en een samenvatting toegevoegd. Eventuele opmerkingen kunnen deze week gemaild worden. Op dit moment zijn nog niet alle bijlages toegevoegd aan het PvA. De inkoopstrategie is leidend voor de inkoopprocedure, het PvA is een bijlage bij de inkoopstrategie. Daarom zit er bij het PvA geen inkoopstrategie als bijlage.
	4 Inkoopstrategie (5.1,2,e) Alle opmerkingen zijn verwerkt. Zijn er buiten de te bespreken punten andere vragen/opmerkingen? - 5.1,2,e naast bijdrage uit grondexploitatie moet een aparte bijdrage van € 7m vanuit overheid vermeld worden. - 5.1,2,e H3. Ontgraven tot 6,5 min maaiveld moet worden min 6,5m onder NAP. - 5.1,2,e vragen over stakeholders, pagina 12. Nieuwe Bewoners Cityplot is nu duidelijk. - GVB-veerdiensten: toevoegen in PvA en er ook toevoegen aan Inkoopstrategie Fase 1 en 2 gezamenlijk inkopen Duurzaamheid - 5.1,2,e heeft met 5.1,2,e gesproken over duurzaamheid. Kleine dingen, waarvan we weten dat deze mogelijk zijn in de markt, kunnen voorgeschreven worden. De inzet van grotere, elektrische machines is nog niet mogelijk omdat deze er nog niet zijn. Dit is gecheckt bij aannemers en dit klopt. - Op het gebied van brandstof moet de EMVI hier op afgestemd worden. Voor Kavel 18/19 is erg ingestoken op CO_2. Nu is bij de aannemers het verlagen van stikstof gerelateerd aan welke brandstof er gebruikt wordt. Hierin zit onderscheidend vermogen. Er zijn zware machines beschikbaar die op waterstof werken. Nicolaas Tesla (niet van het merk Tesla) maakt vrachtwagens voor waterstof.

Actie	Omschrijving
Actie 42	- Op strategisch niveau moet een aantal dingen voorgeschreven worden en moet er naar brandstof gekeken worden. 5.1,2,e gaat na of er in de Buiksloterham geen zwaar wisseltransport meer mogelijk is in verband met de milieuzone. - Als een aannemer een ingreep in de waterbodem doet boven 1.000 kuub, dan heeft 5.1,2,e een BRL7003 nodig. 5.1,2,e lijkt het niet dat het meer dan 1.000 kuub wordt, het gaat om het weghalen van wat zand en vervolgens het intrillen van de damwand. 5.1,2,e je krijgt met slib te maken. Qua geschiktheidseisen: moet de aannemer BRL7003 hebben of niet. 5.1,2,e dit wordt belangrijk als je de damwand meer dan 3m uit de kade zet. Als het niet aannemelijk is dat het meer dan 1.000 kuub wordt, dan wordt dit niet meegenomen als geschiktheidseis. 5.1,2,e misschien is er 100m vervuild. 5.1,2,e er moet iemand vanaf technisch management kijken hoeveel slib daar ligt en een berekening maken. Kijken of het meer dan 1.000 kuub wordt, dan meenemen als geschiktheidseis. Globale berekening maken en goede marge nemen. 5.1,2,e en 5.1,2,e pakken deze berekening op. 5.1,2,e geeft aan over welk deel de waterbodem verontreinigd is. Deze actie moet begin volgende week gedaan worden.
Actie 43	
Actie 44	
	- Qua geschiktheidseisen moet een aannemer aantonen wat 5.1,2,e in het verleden heeft gedaan: sloop moet er ingehouden worden. Sloop: 5.1,2,e wil het eruit halen. Sloop halen we weg, 2.000 wordt 5.000 m3. - EMVI uitvragen, minimaal verhouding 40% prijs en 60% kwaliteit. Deze algemene richtlijn aanhouden. Kan iedereen zich hierin vinden? 5.1,2,e Kan de ene aannemer veel beter graven dan de andere, kunnen ze zich daarin van elkaar onderscheiden? 5.1,2,e de kwaliteit is geborgd in het bestek. 5.1,2,e je kijkt naar waarop een aannemer invloed heeft. Je moet afwegen of 5.1,2,e invloed heeft en onderscheidend is. 5.1,2,e grote aannemers hebben vaak EMVI schrijvers of huren daar partijen voor in. Dit zijn marktverhalen waar je doorheen moet prikken als je gaat gunnen. 5.1,2,e er is een onderzoek van CROW geweest naar het naleven van EMVI-beloftes door aannemers. Dit erbij pakken. 5.1,2,e op de minimale geadviseerde verhouding 60 – 40 blijven zitten. 5.1,2,e Inkoop zal zeggen dat op basis van het R&D-bestek hierbij de EMVI niet van toegevoegde waarde zal zijn.
Actie 45	Afstemmen met de afdeling Inkoop welk beleid de Gemeente Amsterdam voert ten aanzien van de EMVI. 5.1,2,e Op dit onderdeel moet een meeting met Inkoop geregeld worden. Wat adviseert Inkoop? 5.1,2,e maken we het niet te groot. 5.1,2,e anders krijg je het later in het proces. We kunnen tegen het Tenderboard zeggen dat we iemand van Inkoop in het Tenderboard willen hebben. Als 5.1,2,e nog opmerkingen heeft, dan graag laten weten. - Twee EMVI's. Risicobeheersing is 70%, uitstoot (duurzaamheid) is 30%. Gaat over machines en brandstoffen. Is dit belangrijker dan andere overlastaspecten? 5.1,2,e heeft een beetje twijfel in hoeverre de brandstoffen het milieu gaan redden op dit vlak. 5.1,2,e actie nader bekijken. Deze verhouding heeft in deze groep wel draagvlak. 5.1,2,e moeten de aannemers niet gevraagd worden om risico's op uitvoeringsvlak

Actie	Omschrijving
	aan te geven? 5.1,2,e hoe ga je dat vergelijkbaar neerzetten? Waar moeten aannemers dan mee komen? 5.1,2,e een aannemer moet het risico beheersen dat 5.1,2,e minimale stilstand heeft. Hier moeten maatregelen op gemaakt worden. 5.1,2,e benieuwd welke risico's een aannemer ziet, maar hoe beoordeel je dat? 5.1,2,e de 3 toprisico's aan aannemer vragen. 5.1,2,e heeft geen beeld bij welke risico's dat kunnen zijn, hoe ze onderscheidend
Actie 46	zijn en hoe je dit objectief kan beoordelen. 5.1,2,e en 5.1,2,e gaan dit volgende week met elkaar bespreken en tot een conclusie komen.
Actie 47	- 5.1,2,e CO_2 en duurzaamheid. Hier zit innovatie op, maar hoe en in welke verhouding is nu nog niet te beantwoorden. 5.1,2,e zal dit verder uitzoeken.
Actie 48	- 5.1,2,e voortaan qua agenda iets beter indelen wie er wanneer aanwezig is bij welk agendapunt voor 5.1,2,e en 5.1,2,e

5 Tenderboard

Afstemmen in de planning wat handig is. In de HIB zijn alle bedragen voor saneren opgenomen. Kan het nu naar het Opdrachtgeversoverleg met een overschrijding? Eigenlijk kan dit in het proces na vaststelling HIB en dan hebben we geen overschrijding meer.

Naar het Tenderboard terwijl je nog geen helderheid hebt vanuit opdrachtgeverschap. Na vaststelling Hib is er geen overschrijding meer.

Waar zitten we in de planning? Kunnen we naar het Tenderboard als we nog geen zekerheid hebben over het budget? Dit doet 5.1,2,e liever. Qua voortgang planning zsm een afspraak met het Tenderboard inplannen. 5.1,2,e Tenderboard is adviesorgaan. 5.1,2,e vindt het zonde om nu de stap niet te maken. 5.1,2,e welke risico's lopen we, wat is er nodig voor die stappen, straks moeten we nog een keer terug naar Tenderboard.

Actie 49

In principe zsm, met elkaar inschatten wat risico is wat er kan gebeuren als we een overschrijding hebben. Zit er risico in om nu naar het Tenderboard te gaan. 5.1,2,e het is allemaal geregeld maar wel in het Opdrachtgeversoverleg bezegelen. Uitgangspunt zsm: SSK-ramingen daarvoor zo volledig mogelijk hebben. Voor fase 1 en 3 redelijk in beeld. Voor fase 2 herschikken immobiele verontreinigingen: hier zijn uitgangspunten voor nodig die met R&D vastgesteld moeten worden met kennis van nu. 5.1,2,e uitgangspunt is de meest effectieve sanering. 5.1,2,e heeft te maken met de immobiele verontreiniging. 5.1,2,e fase 2: Herschikken immobiele verontreiniging: we hebben nog steeds de informatie die we toen hadden en daar doen we het mee of we zeggen R&D heeft nieuwe informatie en op basis daarvan maken we nieuwe SSK-raming.
R&D: als we weten wat het maaiveld wordt, dan de grondbalans maken en het volume berekenen. Wat geven we 5.1,2,e mee als SSK-raming voor de Inkoopstrategie. Wat we nu hebben liggen of actuele informatie?
5.1,2,e gaat goed bekijken wat het uitgangspunt is voor het maaiveldniveau. Hanteren we dit uitgangspunt of gaan we op basis van inzichten die R&D momenteel

Actie	Omschrijving
	heeft actualiseren. Met welke SSK-raming sturen we 5.1.2.e straks naar het Tenderboard. 5.1.2.e heeft behoefte aan een doorsnedetekening van de uitgangspunten van € 5.1.2.b Het is 5.1.2.e niet helemaal duidelijk wat uitgangspunten zijn. 5.1.2.e terrein dat voor 50% onderkelderd kan worden, waar een betonvloer op min 1,30m aangebracht kan worden. Herschikken tot min 1,60m. 30cm schone grond in. Perkeerkelder 3,60m, dan zit begane grond op 1,90m +NAP. Als je uitgaat van 1,50m dan onderkant min 2,30m. Uitgangspunt: 50% van kavel ligt op min 1,30. 5.1.2.e of we actualiseren op basis van wat we nu weten, of we doen het niet en actualiseren op moment dat we het wel weten. 5.1.2.e niet een te laag bedrag opnemen. 5.1.2.e heeft er 5.1.2.b bijgesteld voor HIB van € 5.1.2.b naar 5.1.2.b . Uitgaan van ondergrondse ruimte en uitgaan van 1,50m en 2,30m. 5.1.2.e kan driekwart en geheel verdiept naast elkaar leggen. 5.1.2.e gaan we wel of geen actualisatie maken? Nog een keer goed naar kijken. Wel nu herberekening maken.
Actie 50	5.1.2.e over 2 weken actualisatie raamberekening aanleveren bij 5.1.2.e 5.1.2.e nodig voor berekening: Nieuwe maaiveldniveau, ontgravingstekening van sanering, die 5.1.2.e van elkaar kan aftrekken en dan heeft 5.1.2.e volume. De SSK-raming geeft ruimte, nog 25% nader uit te detailleren. Op grond daarvan eerste kaart maken die hiervoor kan dienen en in ander overleg stappen uitzetten hoe we tot een meer uitgewerkte kaart kunnen komen. 5.1.2.e randvoorwaarde is uitgaan van min 2.30m, uitgaan van volume voor parkeren, uitgaat van 10m strook aan noordzijde. Dan voorwaardelijk mogelijkheid gecreerd om 10m strook aan te leggen. 5.1.2.e laten we overal 1,50m nemen en niet zeggen 10m strook lager. 1,50 is vloerpeil en herschikken op 1m. Vloerpeil 1,52m. Maaiveld zal lager komen te liggen. Uiteindelijk doel is vloerpeil van 1,52m. 5.1.2.e gaat over kavel 39 en niet over 39A. SSK-raming fase 2 gaat alleen over kavel 39 en niet over 39A. 39A valt buiten deze inkoop en ook WOW. We lopen door de tekening. 5.1.2.e opmerking: de contouren daar moeten we niet teveel aan ophangen. Dit is niet heel nauwkeurig bepaald. 5.1.2.e vraag aan R&D: 10m zone is dat de zone die R&D voor ogen heeft bebouwd/onbebouwd. Grondbalans wordt dan 1,0m. Wordt privégrond. 5.1.2.e wie gaat kosten maken voor de damwand? Dit zit in SSK. Wordt prive, maar publiek domein, publiekelijk toegankelijk. Kosten damwand worden geactualiseerd. 5.1.2.e wil graag doorsnedetekening horizontaal en verticaal hebben. R&D moet aangeven hoeveel percentage van kavel wordt bebouwd. Daar zijn ze mee bezig. 5.1.2.e wil dit eruit laten. 5.1.2.e is bang dat ze naar situatie 18/19 gaan. 5.1.2.e zoveel bebouwing en ruimte daaromheen. 5.1.2.e wil dit met 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e bespreken. 5.1.2.e heeft nog heel veel te regelen en overleggen. 5.1.2.e wil dat uitgangspunten er nu zijn. 5.1.2.e zegt 80% dan zit je veilig, dan doen we dit.
Actie 51	5.1.2.e we maken een tekening hiervan en een notitie erbij voor wat de uitgangspunten zijn.

Actie	Omschrijving
Actie 52	5.1,2,e zoekt uit of het maken van een afspraak bij het Tenderboard voor de vakantie mogelijk is. 5.1,2,e stelt vandaag de vraag en hoopt op snel antwoord. Dan 5.1,2,e laten weten. Na vakantie terug bij het Tenderboard, eind augustus stukken afronden gaat niet lukken.
	6 Stedebouwkundige uitgangspunten en grondbalans
	7 Planning (5.1,2,e) 5.1,2,e uitgegaan van Inkoopstrategie en keuze R&D-bestek. Toevoegen aan de inschrijvingsfase. Saneringsplan indienen bij OD. Er kan bezwaar gemaakt worden op saneringsplan. 5.1,2,e denkt dat het goedgekeurd wordt met proforma opmerkingen. Wanneer OD goedkeuren? 5.1,2,e Datum in planning eind juli/1 aug. 1 augustus start aanvraag OD voor 15 weken procedure (december). Bestek niet eerder dan augustus. 5.1,2,e versnellingsstap voorselectie bespreken volgende keer. 5.1,2,e moet met 5.1,2,e besproken worden, technisch aspect.
Actie 53	5.1,2,e uitgangspunten herschikken goed omschrijven en met tekeningen onderbouwen, zodat het goed vastligt.
	8 Rondvraag Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
~~30~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e	~~3/6 Aanleveren opmerkingen PvA~~ ~~Iedereen wordt gevraagd om uiterlijk op woensdag 3/6 zijn opmerkingen ten aanzien van het PvA aan~~ 5.1,2,e ~~te mailen, die dit verzamelt en verwerkt.~~ 5.1,2,e ~~en~~ 5.1,2,e ~~zullen dit in een bila bespreken en de volgorde van het PvA bepalen.~~	
~~31~~	~~28-05-2020~~	~~Allen~~	~~In het eerstvolgende Projectteam Overleg Sanering Kavel 39 (18/6) zullen deze stukken geaccordeerd worden en vervolgens doorgestuurd worden naar het Projectteam Overleg van 2/7.~~ ~~**31 en 32 zijn hetzelfde?**~~	
32		5.1,2,e en 5.1,2,e	Concept-Saneringsscenario's	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			5.1.2.e geeft aan dat het goed zou zijn om het probleem nog goed te definiëren: vooral verspreiding en niet zozeer blootstelling. Is er met het OD afgesproken hoe we daarmee omgaan? 5.1.2.e vraagt bij het OD na of ze dit willen hebben. 5.1.2.e stuurt 5.1.2.e reactie door aan 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e wil dit document toevoegen aan het PvA.	
33	28-05-2020	5.1.2.e	Concept-Saneringsplan - 5.1.2.e wil principiële uitspraak hebben van het ontwerpatelier over privéruimte op het maaiveld: willen we daar tuinen of niet? - Agendapunt 18/6 en staat op agenda Ontwerpatelier.	
34	28-05-2020	5.1.2.e	Concept-Saneringsplan Begrenzing saneringslocatie: groenstrook en kant asfalt – kant asfalt 5.1.2.e neemt hierover contact op met 5.1.2.e	
~~35~~	~~28-05-2020~~	5.1.2.e	~~Concept-saneringsplan~~ ~~Aanleveren ondergrondse volumes~~ 5.1.2.e ~~levert de ondergrondse volumes op~~	
36	28-05-2020	5.1.2.e	Concept-Saneringsplan Berekening grondbalans 5.1.2.e berekent de grondbalans 18/6 Staat op agenda	
37	28-05-2020	5.1.2.e en 5.1.2.e	Sparren over nieuwe versie Saneringsplan Als er een nieuwe versie van het Saneringsplan opgeleverd is, dan gaan 5.1.2.e en 5.1.2.e hier samen over sparren	
38	28-05-2020	Allen	Inkoopstrategie Duurzaamheid Aanleveren opmerkingen op dit document aan 5.1.2.e uiterlijk op vrijdag 5/6. Terugkomen op dit punt op 18/6 18/6 Staat op agenda	
39	28-05-2020	Allen	Vastleggen datum Tenderboard Deze datum wordt op 18/6 vastgelegd 18/6 Staat op agenda	
40	18-06-2020	Allen	Opmerkingen notulen 25/8 Opmerkingen over de notulen van 28/5 kunnen doorgestuurd worden aan 5.1.2.e	
41	18-06-2020	Allen	Opmerkingen PvA Opmerkingen over het PvA kunnen deze week nog gemaild worden aan 5.1.2.e	
42	18-06-2020	5.1.2.e	Zwaar wisseltransport / milieuzone 5.1.2.e gaat na of er in de Buiksloterham geen zwaar wisseltransport meer mogelijk is in verband met de milieuzone.	
43	18-06-2020	5.1.2.e / 5.1.2.e	Berekening slib Berekenen slib: meer of minder dan 1.000 kuub	minder
44	18-06-2020	5.1.2.e	Verontreiniging waterbodem	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			Aangeven over welk deel de waterbodem verontreinigd is	
45	18-06-2020	5.1,2,e	Beleid Gemeente Amsterdam EMVI afstemmen met Inkoop Afstemmen in overleg met Inkoop welk beleid de Gemeente Amsterdam voert t.a.v. EMVI	
46	18-06-2020	5.1,2,e / 5.1,2,e	Risicobeheersing aannemers Overleg over risicobeheersing aannemers: welke risico's / hoe onderscheidend zijn / hoe objectief beoordelen	
47	18-06-2020	5.1,2,e	Uitzoeken CO_2 en duurzaamheid Hoe en in welke verhouding zit hier innovatie op?	
48	18-06-2020	5.1,2,e	Structuur agenda Agenda zo structureren dat rekening gehouden wordt met aanwezigheid 5.1,2,e en 5.1,2,e	
49	18-06-2020	?	Uitzoeken risico Tenderboard met overschrijding	
50	18-06-2020	5.1,2,e	Uitgangspunt maaiveldniveau goed bekijken Hanteren we dit uitgangspunt of gaan we op basis van inzichten die R&D momenteel heeft actualiseren? Over 2 weken actualisatie raamberekening aanleveren aan 5.1,2,e	
51	18-06-2020	5.1,2,e	Doorsnedetekening en doorsnedetekening horizontaal/verticaal bebouwing Uitgangspunten herschikken, goed omschrijven en met tekeningen onderbouwen, zodat het goed vastligt	
52	18-06-2020	5.1,2,e	Afspraak Tenderboard Zoekt uit of maken afspraak Tenderboard voor de vakantie mogelijk is en koppelt dit terug aan 5.1,2,e	
53	18-06-2020	5.1,2,e	Bespreken in eerstvolgende overleg (agendapunt) Versnellingsstap voorselectie	