Gemeente
Amsterdam
Centrum

163

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Datum **29 mei 2018**
Ons kenmerk 3471835
Behandeld door

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders

Besluiten

Een omgevingsvergunning te verlenen aan Raam 468 B.V. voor het brandveilig gebruik voor het totaalconcept van restaurant, bar, vergaderruimte, detailhandel, een clubruimte, gym en fitness, een cinema, additionele horeca, hotelkamers en een daktuin in het gebouw Spuistraat 210.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Vergunningvoorschriften

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo)
Nachtverblijf
De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 4 personen. Op basis van hoofdstuk van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn / te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Droge blusleiding volgens NEN-EN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is volledige bewaking.
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575;
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging";
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN 1838 en NEN-ISO 7010.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- tekeningen, gemerkt 02 t/m 11 ;
- situatietekening, gemerkt 12;
- memo ontruimingsalarminstallatie, gemerkt 13;
- memo Bplus installatie, gemerkt 14;
- memo gewijzigde indeling en bezetting, gemerkt 15;
- PvE brandmeldinstallatie, gemerkt 16;
- PvE ontruimingsalarminstallatie, gemerkt 17;
- brandmeldpaneel, gemerkt 18;
- memo kwaliteit droge blusleiding, gemerkt 19;
- ontruimingsplan, gemerkt 20.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

- Rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
- Rapport van oplevering van de ontruimingsinstallatie;
- Inspectierapporten.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
namens hen,
medewerker Vergunningen stadsdeel Centrum

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:
Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:
www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere ingetrokken worden als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 9 februari 2018 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 12 april 2018 tot en met 24 mei 2018 ter inzage gelegen. Op 12 april 2018 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Zienswijzen

Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen zienswijze ontvangen.

Beoordeling van het project

Brandveilig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo)

Voor de activiteit 'brandveilig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.13 van de Wabo.

Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland
Het project is op 24 april 2018 opnieuw beoordeeld door de Brandweer Amsterdam-Amstelland. De brandweer adviseert als volgt:
De aanvraag voldoet aan de regelgeving.

PVE
Uit de beoordeling van het gewijzigde PVE blijkt dat bij diverse scenario's een totaalontruiming als uitganspunt wordt gehanteerd, maar dat bij een automatische brandmeld in een hotelkamer nog steeds sprake is van een gefaseerde ontruiming als gevolg van een acceptatietijd en/of verkentijd. De acceptatietijd tijd mag maximaal 3 minuten zijn voordat het luid alarm in werking wordt gesteld.

Brandweerlift
Hoewel er sprake is van een verblijfsvloer hoger gelegen dan 20 meter, is uit eerder overleg met brandweer, gemeente en aanvrager, gebleken dat een brandweerlift moeilijk realiseerbaar is vanwege de monumentale status van het gebouw. Er is in overleg overeengekomen dat er geen brandweerlift aanwezig hoeft te zijn.

Certificaat van behandeling van textiel
Gordijnen vallen onder aankleding, dat wil zeggen dat het geen brandgevaar mag opleveren. Brandgevaar is niet aanwezig wanneer onder andere:

- *de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar oplevert;*
- *de aankleding onbrandbaar is, volgens NEN 6064;*
- *de aankleding voldoet aan brandklasse A1 als bedoelt in NEN-EN 13501-1;*
- *de aankleding voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoelt in het Bouwbesluit 2012.*

Brandklasse DIN 4102-B1 komt ongeveer overeen met Europese brandklasse EN 13501-1 klasse B of C, en wordt geclassificeerd als moeilijk brandbaar.

Hiermee voldoet het textiel aan de eisen die gelden voor constructieonderdelen zoals bedoelt in het Bouwbesluit, en is deze toepasbaar voor aankleding in de hotelkamers en de publieke ruimten.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'brandveilig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een gebruiksmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding
De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Drank- en Horecawet
De omgevingsvergunning is geen Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)
De omgevingsvergunning is geen vereiste goedkeuring van de NVWA. Informatie vindt u via de website: www.vwa.nl.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)
De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.