Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142
Datum: dinsdag 5 juli 2022 9:40:05
Bijlagen: image003.png
image004.png
image005.png
image009.png
image010.png
image011.png
image002.png
2022-07-06 Cornelis-209-220629a-tolstraat136-conceptomg.pdf
2022-07-06 Cornelis-209-220629a-tolstraat142-conceptomg.pdf

Geachte [redacted],
Bijgaand het aangepaste plan. Mocht er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
T: [redacted]
[redacted]@zuidervastgoed.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Zuider Vastgoed B V staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142
Geachte [redacted],
Dank voor uw bericht. Ik zal het plan laten aanpassen m.b.t. de achtergevel en de kelder. De VvE van het buurpand op nr. 138 wil ook graag hun fundering vernieuwen i.c.m. een nieuwe kelderbak. Dit betekent dat het pand op nr. 140 aan beide zijde wordt opgevangen en er derhalve geen zettingsverschillen zullen optreden. M.i. kan dit ook prima opgevangen worden zonder een nieuwe kelderbak. Kan dit nog nader toegelicht worden? Verder blijkt uit het rapport van Fugro dat de fundering bij 136 onvoldoende is en dat de zakkingssnelheid vrij hoog is. Derhalve is funderingsherstel wel noodzakelijk/ zeer gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

T: [redacted]
[redacted]@zuidervastgoed.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Zuider Vastgoed B V staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 11:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142

Geachte [redacted]
Had het voornemen deze aanvraag binnenkort af te ronden. Hieronder heb ik het advies van welstand en monumenten weergegeven. Als dit advies leidt tot een aangepast plan dan hoor ik dat graag.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een kelder en vernieuwen van uitbouwen op de begane grond. De bouwkundige eenheid betreft 4 gebouwdelen, waarbij in deze aanvraag enkel de op de hoeken gelegen panden onderkelderd worden. Het uitdiepen van kelders of souterrains of het aanbrengen van nieuwe kelders is toegestaan wanneer het uitdiepen geen gevolgen heeft voor de aanwezige monumentale waarden en structuur. Uit de documentatie is niet gebleken dat de onderkeldering wordt voorgesteld naar aanleiding van noodzakelijk funderingsherstel. De voorgenomen nieuwe fundering zal vermoedelijk leiden tot zettingsverschillen omdat de middelste panden niet opnieuw worden gefundeerd. Het maken van een kelder is enkel mogelijk als alle panden in deze eenheid daarvan worden voorzien. De plattegrondstructuur kan behouden blijven en de afwerking vertegenwoordigt geen waarde. Het geheel wegnemen van de oorspronkelijke achtergevel is niet akkoord. De bestaande penanten dienen behouden te blijven. Bij een eventuele herfundering in combinatie met een kelder dient deze binnen de bestaande bouwmuur van het hoofdgebouw te blijven. Het vernieuwen van de uitbouw dan wel aanbrengen ervan, waar deze nog niet aanwezig was, is wel akkoord. Een en ander dient nader uitgewerkt te worden.

[redacted]
Casemanager omgevingsvergunningen
Stadsdeel Zuid
T. [redacted]
M. [redacted]
E. [redacted]
Vanwege de Coronamaatregelen alleen per mail bereikbaar. Op verzoek kan ik telefonisch contact met u opnemen.
Gemeente Amsterdam
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
aanwezig op: (niet meer op kantoor aanwezig)
wo: 7:00-17.00
vr: 7.00-16.00

Van: [redacted] >
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 10:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142

Beste [redacted],
Heeft u al wat adviezen binnen? Hoor het graag. Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
T: [redacted]
[redacted]@zuidervastgoed.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Zuider Vastgoed B V staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 08:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142

Ik heb uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 9:26
Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142

Geachte [redacted],

Bijgaand ontvangt u de aanvullende gegevens tbv onze conceptaanvraag voor de Tolstraat 136 en 142. Het betreft inderdaad 4 woningen, t.w. 136HR, 136HL, 142HR en 142HL. De stukken heb ik ook via het OLO loket geüpload.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag van u. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]@zuidervastgoed.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan Zuider Vastgoed B V staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:12

Aan: Zuider Vastgoed <[redacted]@zuidervastgoed.nl>

Onderwerp: Verzoek aanvulling Zaak: Z2022-Z002642 / OLO 6917781 concept Tolstraat 136/142

[redacted]

Casemanager omgevingsvergunningen

Stadsdeel Zuid

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Vanwege de Coronamaatregelen alleen per mail bereikbaar. Op verzoek kan ik telefonisch contact met u opnemen.

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

www.zuid.amsterdam nl

aanwezig op: (niet meer op kantoor aanwezig)

wo: 7:00-17.00

vr: 7.00-16.00

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail Voor meer informatie: www amsterdam nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail Voor meer informatie: www amsterdam nl/proclaimer