Programma van eisen onderzoek tuinparken Amsterdam

Beste raamcontractanten,

Binnenkort wordt in Amsterdam een onderzoeksproject opgestart voor loodchecks en onderzoek in moestuinen op (volks)tuinparken. Onderstaand worden de aanvullende werkzaamheden beschreven. Wij verzoeken jullie hiervoor de tarievenlijst aan te vullen.

Per volkstuinpark voert 1 contractant de onderzoeken uit. Hierbij wordt een zo gelijkmatig mogelijke verdeling gemaakt van de hoeveelheid onderzoeken. Onderstaand de lijst met te onderzoeken tuinparken:

Nr.	Naam	Tuinen aantal	Oppervlakte complex (hectaren)	Oppervlakte (m2) tuinen
1	Amstelglorie	439	21,8	131700
2	Nut en genoegen	375	17,9	112500
3	Sloterdijkermeer	274	12,0	82200
4	Ons Buiten	446	19,8	111500
5	Amstelhof (Nuts)	45	0,9	10362
6	Driemond (Nuts)	65	1,6	19532
7	Zonnehoek	70	3,3	21000
8	Klein Dantzig	120	3,6	36000
9	De Groenlijn	21	0,4	6300
10	Buitenzorg	99	2,7	29700
11	Nieuwe Diep	44	1,1	13220
12	Ons Lustoord	314	12,1	84780
13	Dijkzicht	204	8,7	55080
14	Nieuw Vredelust	103	4,5	27810
15	De Federatie	210	8,1	63000
16	VTV Kweeklust	73	2,8	21900
17	Hof van Eden	42	2,9	12600
18	De Vijf Slagen	154	3,4	46200
19	Reigersbos (Nuts)	27	0,7	8099
20	De Vrijbuiters (Nuts)	49	1,2	14768
21	Kweeklust	105	7,6	26250
Totaal		3279	136,9	934501

Wij gaan er vooralsnog van uit dat circa 50% van de tuinders zich zal aanmelden voor een onderzoek, maar het kunnen er ook veel minder zijn. De werkorders worden zoveel als mogelijk per tuinencomplex in 1 x aangeleverd. Waarschijnlijk dat er wat aanmeldingen ‘nadruppelen’,waardoor een 2^{e} of 3^{e} onderzoeksronde op een tuinpark nodig is. De onderzoeken worden door de opdrachtnemer gepland met de besturen van de tuinparken en niet met individuele tuinders. De opdrachtnemer dient wel voorafgaand aan betreding van de tuin te checken of de tuinders aanwezig zijn. Indien de tuinder aanwezig is meldt hij zich alvorens de start van het onderzoek.

De loodchecks en rapportages worden uitgevoerd gelijk aan de loodchecks voor tuinen bij woningen. Het verschil is dat er geen interview met de tuinder gehouden hoeft te worden.

Daarbij gelden de volgende aanvullingen op de loodcheck:

- Moestuinen > 100 m2 worden onderzocht door bemonstering en analyse in het laboratorium

- Indien asbestdaken aanwezig zijn zonder deugdelijke afwatering, wordt de druppelzone bemonsterd conform NEN5707

Navolgende worden de aanvullende eisen verder uitgewerkt.

Moestuinen bemonsteren tot 0,3 m-mv

Moestuinen bemonsteren volgens SIKB 8102 strategie conventioneel Optie B. Tot 1000 m^2 1x 20 grepen en 1 monster. Wij verwachten niet dat er moestuinen voorkomen > 1000 m^2.
Een moestuin wordt bemonsterd voor analyse als deze groter is dan 100 m^2. Als een moestuin kleiner is, wordt deze met de XRF onderzocht.
Als er 2 vakken moestuinen in 1 volkstuin gescheiden van elkaar liggen wordt het bemonsterd als zijnde één moestuin

Per volkstuin wordt voor elk analysemonster een aparte opdracht aangemaakt, zodat elke volkstuin een aparte analyselijst heeft. Analysepakket ARVO+ OCB Voor Ons Buiten, Buitenzorg, Nieuwe Diep, VTV Kweeklust en Kweeklust moet PFAS geanalyseerd worden, de rest van de complexen ligt binnen de PFAS achtergrondwaarde kaart, waardoor voldoende bekend is dat hier geen PFAS boven de risicogrenswaarde aanwezig is.

Monsters worden ingezet door de opdrachtnemer bij een laboratorium naar keuze. Analyse volgens AS3000. Per tuin wordt een aparte analyseopdracht aangemaakt. De analyses worden als volgt terug geleverd:

- Analyselijst in pdf
- Analyselijst in XML
- In pdf toetsing BOTOva van de analyse, Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Onderzoek asbest in de druppelzone

Als tijdens de loodcheck een potentieel asbesthoudend dak wordt waargenomen, dan wordt deze gefotografeerd. Daarbij wordt en controle uitgevoerd op deugdelijke afwatering. Indien er in de volkstuinparken asbesthoudende daken aanwezig zijn waarbij geen dakgoot aanwezig is of sprake is van een kapotte afvoer. Dan moet onderzoek uitgevoerd worden naar de aanwezigheid van asbest in de contactzone.

Onderzoek volgens de volgende specificaties, citaat NEN5707 :
“Het onderzoek kan worden beperkt tot de bodemzone waar vezelmateriaal aanwezig kan zijn door uitspoeling vanuit verweerde asbestcementplaten. In de meeste gevallen is de directe verdachte bodemlaag ca. 1 m vanaf de dakrand tot 10 cm-mv. Deze bodemzone rondom het asbestdak dient als één (deel)locatie te worden beschouwd. Voor greep- en monstergrootte gelden de standaardcriteria in NEN 5707: 0,5 kg respectievelijk 10 kg ds. Bij daken zonder goot of in de buurt van kapotte afvoerpunten wordt geadviseerd ook de respirabele vezelconcentratie te onderzoeken conform paragraaf 6.4.5 in NEN 5898. Gebruik hiervoor het apart gehouden deelmonster van ca. 100 gram uit het originele monster. Opmerking: Uit onderzoek van Geofoxx (bijzonder inventariserend onderzoek – Erosie van asbestdaken http://geofoxx.nl/tag/asbestdaken/)blijkt dat onder asbestdaken zonder goot

asbestverontreiniging in de toplaag optreedt door afspoeling vanuit verweerde asbestcement platen. Deze verontreiniging is aanwezig tot maximaal 1 meter gerekend vanaf de dakrand. De diepte van de verontreiniging beperkt zich tot de bovenste 5 cm á 10 cm. Uit hetzelfde onderzoek blijkt dat tijdens de veldinspectie conform NEN 5707 op de bodem geen visueel waarneembaar asbest aanwezig was maar dat toch op basis van de laboratoriumanalyses in 45% van de gevallen (n=20) de interventiewaarde wordt overschreden. Ook blijkt in 45 % van de gevallen de respirabele vezelconcentratie hoger te liggen dan 10 mg/kg ds. In 20 % van de gevallen valt deze verhoogde respirabele vezelconcentratie niet samen met een overschrijding van de interventiewaarde.”

Van deze bemonstering wordt een korte rapportage opgesteld door opdrachtnemer die voldoet aan de vereisten vanuit de NEN5707 en ARVO en is leesbaar voor de tuinder. Het onderzoek/ rapportage wordt geleverd in pdf en XML uitwisselformaat.