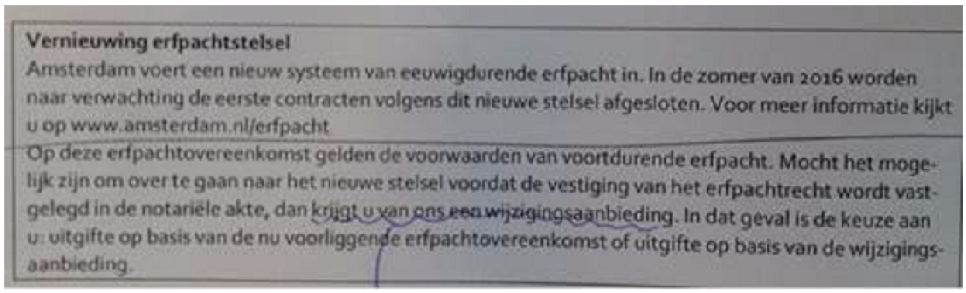
To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Mon 9/7/2015 1:16:13 PM
Subject: FW: Vraag m.b.t. clausule vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Mon 9/7/2015 1:16:14 PM

Hoi (10)(2e),
Ik probeerde je zojuist al te bellen, maar krijg je niet te pakken.
Een tijd geleden hebben (10)(2e) en ik gesproken met (10)(2e) over aanpassing van de clausule over de vernieuwing van het erfpachtstelsel onder de erfpachtaanbiedingen. Ik heb de voicemail van (10)(2e) ingesproken, maar begrijp nu dat ze op vakantie is tot 28 september. Nu staat in de clausule dat de gemeente een wijzigingsaanbieding zal sturen. (10)(2e) en ik hebben tijdens het overleg met (10)(2e) benadrukt dat het niet verstandig is om dit zo te communiceren. Het is beter om op te nemen dat de erfpachter een verzoek kan indienen. Zo zeg je als gemeente ook niet iets toe, wat je wellicht niet waar kan maken. Op het moment dat de erfpachter een verzoek doet kan gekeken worden of de erfpachter ook in aanmerking komt voor een wijzigingsaanbieding. En zo voorkom je ook discussie indien de gemeente per ongeluk een erfpachter vergeet een wijzigingsaanbieding te sturen.
Weet jij of de tekst is aangepast?
Vanuit Team zelfbouw krijg ik de vraag of de clausule in de selectiebrochure kan worden opgenomen.
Morgenmiddag om 14.00 uur moet de selectiebrochure verspreid worden. Lukt het jou om voor die tijd te reageren?
Alvast dank voor je reactie.
Groeten, (10)(2e)

Van: [redacted] (10)(2e)
Verzonden: woensdag 22 juli 2015 10:01
Aan: Jacobs, (10)(2e)
Onderwerp: Vraag m.b.t. clausule vernieuwing erfpachtstelsel

Beste (10)(2e),

Graag vraag ik jouw aandacht voor het volgende: onderaan het bericht van acceptatie staat deze clausule over wat er gebeurt wanneer een aanbieding uit het huidige stelsel nog niet is bekrachtigd en op het moment dat het nieuwe stelsel ingaat:



Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Op deze erfpachtovereenkomst gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Mocht het mogelijk zijn om over te gaan naar het nieuwe stelsel voordat de vestiging van het erfpachtrecht wordt vastgelegd in de notariële akte, dan krijgt u van ons een wijzigingsaanbieding. In dat geval is de keuze aan u: uitgifte op basis van de nu voorliggende erfpachtovereenkomst of uitgifte op basis van de wijzigingsaanbieding.

Het verzoek uit juridische overwegingen is, om het deel onder de streep weg te laten.
Ik begreep echter dat deze zinsnede al wel is gebruikt, wat bij vergelijking tussen twee berichten van acceptatie tot verwondering zou kunnen leiden.

Voorstel kan zijn, dat de zinsnede 'krijgt u van ons een wijzigingsaanbieding' wordt veranderd in 'wordt u geïnformeerd over de twee mogelijke opties'.

Dit voorstel doe ik na overleg met (10)(2e), die erop attendeerde dat immers niet zeker is dat mensen 1-op-1 een individuele *aanbieding* krijgen en (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e), die meldden dat álle erfpachters (ook die in een lopende onderhandeling) in ieder geval wel bericht krijgen van het feit dat zij *de mogelijkheid* hebben om in het nieuwe stelsel te stappen en dus een aanbieding kunnen aanvragen.

Mijn vraag is: kun jij je hierin vinden?
Ik zit (met team VES) sinds maandag op de 4e, hoek Diamantbeurs, we kunnen er anders donderdag nog even contact over hebben?

Dank vast voor je aandacht,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e) (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.