VN2026-008908
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 14 juli 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar tegen het besluit van 30 oktober 2024. Het besluit ziet op een geweigerde omgevingsvergunning voor het vervangen van kozijnen aan de voorzijde op het perceel Palestrinastraat 24-2 (Z2024-006977).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 30 oktober 2024 te herroepen;
- de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, conform de tijdens deze bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekeningen (BOB002).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond verklaren, het bestreden besluit van 30 oktober 2024 te herroepen en de gevraagde omgevingsvergunning alsnog te verlenen, conform de tijdens deze bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekeningen (BOB002).
Dat betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alsnog wordt verleend in bezwaar conform de ingediende nieuwe bouwtekeningen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 maart 2024 heeft aanvrager een aanvraag ingediend voor het adres Palestrinastraat 24-2. De aanvraag zag op het vervangen van kozijnen aan de voorzijde. Op 30 oktober 2024 besloot het college de aanvraag te weigeren.

Op 1 november 2024 heeft bezwaarmaker bezwaar ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Bezwaarmaker verzoekt om een oplossing om toch tot vergunningverlening te komen, omdat de kozijnen slechts 7 mm te groot zouden zijn.

Overwegingen

Naar aanleiding van het contact met de secretaris en de vertegenwoordiger van het college heeft bezwaarmaker nieuwe bouwtekeningen ingediend voor een aangepast bouwplan. Er zijn meermaals versies van het bouwplan voorgelegd aan Welstand, waardoor het een lang proces is geweest. Het nieuwe bouwplan is getoetst aan alle toepasselijke criteria. Het oorspronkelijke bouwplan voldoet niet aan de toepasselijke criteria, waardoor het bezwaar wel ongegrond is. Er is namelijk niets mis met het primaire besluit.

Op grond van vaste jurisprudentie hoeft voor een wijziging van onderschikte aard geen nieuwe aanvraag te worden ingediend. Dergelijke wijzigingen kunnen meegenomen worden in de lopende procedure. Volgens vaste jurisprudentie moet per geval bekeken worden of sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard. Daarbij hoeft de wijziging op zichzelf niet gering te zijn, maar gaat het om de wijziging in relatie tot de totale omvang van het bouwplan.

De commissie is met de vertegenwoordiger van het college van mening dat voor het gewijzigde bouwplan alsnog onder bepaalde voorschriften een omgevingsvergunning kan worden verleend. Voor een uitgebreidere beschrijving van de overwegingen, verwijst de commissie naar de bij dit advies gevoegde omgevingsvergunning.

Conclusie

De commissie adviseert om het weigeringsbesluit van 30 oktober 2024 te herroepen en in de plaats hiervan de omgevingsvergunning alsnog te verlenen voor het aangepaste bouwplan.

Advies en afstemming

Afgestemd met VTH.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-039361	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-039362	VERTROUWELIJK - Z2024-006977 BOB Beschikking.docx (msw12)
AD2026-039363	VERTROUWELIJK - BOB002 Tekening bestaand en nieuw.pdf (pdf)
AD2026-039364	VERTROUWELIJK - Advies Palestrinastraat 24-2 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord