00805

From: [redacted]
Sent: Wed 5/4/2016 11:04:43 AM
Subject: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx
Received: Wed 5/4/2016 11:04:44 AM

[redacted],
Dank je voor het beantwoorden. De reden dat ik nu op het mailverkeer en stukken reageer is, dat ik vorige week afwezig was en dus niet bij de overleggen zat.
En staan die stukken aan het BT op de vertrouwelijke site. Dan haal ik ze er zelf af.
Ik vind het wel prettig de meest actuele stukken te hebben, zodat ik weet welke richting we nu "waarschijnlijk definitief"gaan.
Trouwens mijn complimenten voor al dat goede werk. Ik zie gewoon de AB2016 gloren, met veel winstpunten in de uitvoerbaarheid, en dan voor uitgifte en wijzigingen.
Hopelijk geldt dat straks ook voor de overstap....
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

[redacted]
Verzonden: woensdag 4 mei 2016 12:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted] (OGA); [redacted]
Onderwerp: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

[redacted],
Dank voor je e-mails. Ik probeer te reageren op de opmerkingen, al weet ik niet precies over welke stukken het gaat.

- De afkoopinstructie wordt nu niet vastgesteld door het College (dit komt in besluit B gelijk met alle wijzingsbeleid)
- De uitgangspunten voor afkoop zijn opgenomen in het grondprijsbeleid
- De projectontwikkelaarsregeling is opgenomen in het uitgiftbeleid.
- De stukken voor het BT van 10 mei zijn net doorgezet (wil je deze nog zien? Stuur dan svp even een mailtje)
- Op 12 mei zal er nog een weekendmap zijn waarin de laatste (tekstuele aanpassingen gemaakt kunnen worden) opmerkingen dus meer dan welkom!
- Er komen geen voetnoten in de AB en/of het uitgiftebeleid.

Mocht je nog vragen hebt dan hoor ik het graag!
Groeten [redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 4 mei 2016 12:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted] (OGA); [redacted]
Onderwerp: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

[redacted],
Ik vind het zeer verwarrend en te gecompliceerd om alles in de voorbeelden (voetnoten) maar uit te werken in een percentage van de erfpachtgrondwaarde. In de praktijk zal het toch allemaal zo gaan, zoals de BA/het notariskantoor allemaal gaat afrekenen, en is een dergelijke berekening ook veel duidelijker, in bedragen, in dagen canon , e.d. Geen speld tussen te krijgen, terwijl als je kijkt naar de percentages zou een simpele ziel als ik (als ik erfpachter zou zijn) denken dat ik benadeelt wordt...
Ik neem aan dat deze "voetnoten" toch niet opgenomen wordt in de Algemene Bepalingen??
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T [redacted]

00805

5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2016 14:41
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

5.1 5.1.2e,

Dankjewel voor de mail zojuist.
Ik heb nog een paar tekstsuggesties en vragen bij de tekst, zie bijlage.

Verder vraag ik me af, of het voor iedereen verhelderend is, om in de voorbeelden in de voetnoten met percentages te werken... Roept dat geen onbedoelde verwarring op met canonpercentages e.d.?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2016 12:42
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

Hoi 5.1.2e (en anderen),
Zoals we vorige week bespraken wordt de afkoopinstructie voor eeuwigdurende erfpacht als onderdeel opgenomen in het grondprijsbeleid. De nieuwe projectontwikkelaarsregeling wordt opgenomen in het uitgiftebeleid. Bijgaand ter beoordeling de opname in artikel 3 met 2 aanvullende definities in artikel 1.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 15:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

Hoi 5.1.2e,
Kon je zo snel even niet bijbenen. Hierbij alsnog mijn opmerkingen van vanmiddag.
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 15:27
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: 2016-04-25 Afkoopinstructie - alleen AB2016.docx

Collega's,
Bijgaand de afkoopinstructie voor AB2016-rechten, aangepast n.a.v. bespreking vandaag.
@ 5.1.2e: kan deze donderdag in Jur.Eff. worden besproken?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e