Horeca maatwerk
Advies met hart voor uw zaak

Gemeente Amsterdam
De Burgemeester, mevrouw Femke Halsema

Uitsluitend verzonden per e-mail: horecavergunningen@zuid.amsterdam.nl

Woerden, 26 augustus 2020

Onderwerp : zienswijze tegen voorgenomen weigering exploitatievergunning
Uw ref. : Z/19/620393
Onze ref. : parkview.zienswijze.explverg.gem_yvdm
Contact : 0348-489454 / [redacted]@horeca-maatwerk.nl (vrijdag afwezig)

Geachte mevrouw Halsema,

Bij brief van 11 augustus jl. heeft u aan cliënte, [redacted] kennen gegeven dat u voornemens bent de exploitatievergunning te weigeren. Gelet op de verzenddatum van de brief aan cliënte, is er gelegenheid tot het indienen van een zienswijze tot 2 september 2020. Deze zienswijze treft u in het vervolg van deze brief aan.

Het spreekt voor zich dat deze voorgenomen weigering voor cliënte uitermate teleurstellend is na een lange periode van onzekerheid en signalen vanuit de gemeente Amsterdam dat het BIBOB onderzoek was afgerond en geen bijzonderheden had opgeleverd en er ook geen andere obstakels meer te verwachten waren die de vergunningverlening in de weg zouden kunnen staan. Uit het voorgenomen besluit blijkt nu dat de exploitatievergunning toch wordt geweigerd op basis van drie weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 3.67 lid 2 van de APV 2, te weten:

1. het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf of de openbare orde of de veiligheid wordt nadelig beïnvloed (artikel 3.67 lid 2 onder a);
2. het bedrijf is eerder met toepassing van artikel 2.10 APV gesloten (artikel 3.67 lid 2 onder b.);
3. het bedrijfsplan als bedoeld in artikel 3.65 geeft onvoldoende garanties dat het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf of de openbare orde of de veiligheid niet nadelig wordt beïnvloed (artikel 3.67 lid 2 onder e.).

Cliënte kan zich niet verenigen met de voorgenomen weigering van de exploitatievergunning. Zij betwist met klem dat sprake is van deze weigeringsgronden en zal dit in het vervolg toelichten.

Pelmolenlaan 10
3447 GW Woerden
Postbus 566
3440 AN Woerden
T +31 (0)348 48 94 19
E info@horeca-maatwerk.nl
horeca-maatwerk.nl

KvK 71798463
BTW NL858853747B01

Ad 1: nadelige beïnvloeding van het woon- en leefklimaat, de openbare orde en de veiligheid

[redacted]

[redacted] zijn betrokken bij het hotel.

[redacted]

Ad 2: eerdere sluiting van het hotel.
Hier kan cliënte zeer kort over zijn: er is in het verleden géén sluiting met toepassing van artikel 2.10 APV opgelegd aan het hotel. Deze weigeringsgrond is daarom niet van toepassing.

Ad 3: het bedrijfsplan geeft onvoldoende garanties.
Ook hier kan cliënte zeer kort over zijn. Het bedrijfsplan is afgestemd met de betrokken ambtenaren van de gemeente Amsterdam. Bij het indienen hiervan is door cliënte, bij monde van mevrouw [redacted] regiomanager van KHN in Amsterdam, expliciet gecheckt of er nog meer nodig was. Het antwoord was dat het bedrijfsplan voldoende was en geen aanvulling behoefde. Kortom, het voorgenomen besluit is ook op dit punt feitelijk onjuist.

Tot slot
In het voorgaande heeft cliënte uiteen gezet dat de genoemde weigeringsgronden de voorgenomen weigering van de exploitatievergunning niet kunnen dragen. Zij verzoekt u om deze zienswijze mee te nemen in uw besluitvorming en binnen afzienbare tijd ook tot een definitief besluit te komen. Het hotel is voor haar een bron van inkomsten en deze kwestie duurt nu al geruime tijd. Cliënte wenst graag op korte termijn definitieve duidelijkheid, zodat zij de vervolgstappen kan zetten die haar goeddunken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wacht uw berichten verder af.

Met vriendelijke groet,
Horeca Maatwerk

[redacted]

mr [redacted]