Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer [redacted]
Per e-mail: [redacted]@hotmail.com

Datum	24 juni 2021
Ons kenmerk	2021-4550
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Wob besluit d.d. 24 juni 2020
Bijlagen	Bijlage 1: Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 24 juni 2021

Geachte heer [redacted],

Uw verzoek
Op 16 april 2021 hebben wij uw e-mailbericht ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 28 april jl. is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

U heeft verzocht om openbaring van de volgende stukken:
"A Op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoek ik u om alle informatie/documenten toe te sturen betreffende de erfpachters welke hebben aangegeven gebruik te willen maken van het op 14 november 2019 in werking getreden Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam mede in verband met de mogelijkheid van overstap voor erfpachtrechten met een gemengde erfpachtbestemming (Wijzigingsbesluit Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam (overstap gemengde bestemmingen).
Met name de informatie/documenten betreffende het tijdstip, de aantallen en de ligging van de percelen waarvoor aangegeven is dat men van deze regeling gebruik wilde maken.

B Op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoek ik u om alle informatie/documenten toe te sturen betreffende de stand van zaken betreffende de afhandeling van de verzoeken van erfpachters welke hebben aangegeven gebruik te willen maken van het op 14 november 2019 in werking getreden Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam mede in verband met de mogelijkheid van overstap voor erfpachtrechten met een gemengde erfpachtbestemming (Wijzigingsbesluit Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam (overstap gemengde bestemmingen).

Met name de informatie/documenten betreffende het tijdstip, aantallen en de ligging en de stand van zaken van de percelen waarvoor aangegeven is dat men van deze regeling gebruik wilde maken.

C Op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoek ik u om alle informatie/documenten toe te sturen betreffende de richtlijnen, plannen van aanpak en procedures welke door de gemeente Amsterdam worden gebruikt bij de afhandeling van de verzoeken van erfpachters welke hebben aangegeven gebruik te willen maken van het op 14 november 2019 in werking getreden Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam mede in verband met de mogelijkheid van overstap voor erfpachtrechten met een gemengde erfpachtbestemming (Wijzigingsbesluit Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam (overstap gemengde bestemmingen).

Door uw organisatie is aangegeven dat de betaalde erfpacht sinds de aanvraag tot overstap zal worden verrekend met de afkoopsom van de eeuwigdurende erfpacht.
D Op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoek ik u om alle informatie/documenten toe te sturen betreffende de uitvoering van voortgang van de uitvoering van het op 14 november 2019 in werking getreden Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam mede in verband met de mogelijkheid van overstap voor erfpachtrechten met een gemengde erfpachtbestemming (Wijzigingsbesluit Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht Amsterdam (overstap gemengde bestemmingen). Dit voor wat betreft de verrekening van de sinds de aanvraag tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht betaalde periodieke erfpacht. Hierbij verzoek ik tevens om de informatie met betrekking tot deze verrekening in de gevallen dat het erfpachtrecht is overgedragen na het verzoek tot overstap.

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
Ik verzoek u mij de gevraagde informatie/documenten uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.".

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob). De gemeente gaat er daarom vanuit dat uw verzoek betrekking heeft op:

- wijziging van de overstapregeling zodat, onder bepaalde voorwaarden, ook erfpachtrechten met een gemengde bestemming kunnen overstappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht;
- de erfpachters die hebben aangegeven gebruik te willen maken van voornoemde wijziging van de overstapregeling;
- de stand van zaken van de aanvragen van de erfpachters die hebben aangegeven gebruik te willen maken van voornoemde wijziging van de overstapregeling;

- de verrekening van betaalde canonbedragen indien gekozen wordt voor afkoop van de canonbetaling voor het thans lopende tijdvak.

Wij hebben 11 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In het de documenten met nummers 005, 008, 009 en 010 staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.
Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen

het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://wob.amsterdam.nl/

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 24 juni 2021

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
001	04-03-2019	Brief van wethouder	Reeds openbaar; vindplaats: amsterdam.raadsinformatie.nl	
002	12-04-2019	Brief van wethouder	Reeds openbaar; vindplaats: amsterdam.raadsinformatie.nl	
003	08-07-2019	Brief van wethouder	Reeds openbaar; vindplaats: amsterdam.raadsinformatie.nl	
004	30-09-2019	Brief van wethouder	Reeds openbaar; vindplaats: amsterdam.raadsinformatie.nl	
005	29-10-2019	Voordracht voor de College vergadering van 29 oktober 2019	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid, onder e
006	05-11-2019	Besluit wijziging overstapregeling	Reeds openbaar; gepubliceerd in Gemeenteblad; vindplaats: officielebekendmakingen.nl/gmb-2019-266995.html	
007	24-11-2020 (= laatste wijziging)	Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen	Reeds openbaar; vindplaats amsterdam.nl/erfpacht/bestuurlijke-besluiten	
008	26-11-2019	Informatiebrief overstap eeuwigdurende erfpacht Buiksloterham	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid, onder e
009	20-02-2020	Plan van uitvoering Overstap	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid, onder e
010	23-04-2020	Besluit verrekenen canon bij afkoop-overstap	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid, onder e
011	08-03-2021	Instructie notariaat van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht en lossen afkoop	Openbaar maken	
		Informatie/documenten over erfpachters die hebben aangegeven gebruik te willen maken van de wijziging van de overstapregeling.	Is niet beschikbaar	
		Informatie/documenten over de stand van zaken van de afhandeling van verzoeken van erfpachters die hebben aangegeven gebruik te willen maken van de wijziging van de overstapregeling	Is niet beschikbaar	