Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: informeren wethouder over passantenpension steigereiland
Datum: vrijdag 24 augustus 2018 12:59:03

Beste [redacted] ea,
Zoals [redacted] heeft aangegeven heb ik zijn werkpakket voor IJburg eerste fase over genomen. We ontmoeten elkaar komende donderdag.
Even over het onderstaande. We kunnen ons er natuurlijk helemaal in vinden dat het bestuur zeer snel wordt geïnformeerd en ook dat de betrokken partijen en buurt daarna zorgvuldig worden geïnformeerd en betrokken.
Als het om het informeren van wethouder Marieke van Doorninck gaat, dan wil ik graag dat dat (mede) via ons loopt. Vandaar dat ik [redacted] (communicatie bestuur) in de mail heb gezet.
Daarnaast hebben wij reeds een langdurige relatie met de school, opvang en de bewoners uit de buurt. Een en ander ligt daar nogal gevoelig, dus ik betrek hiervoor graag [redacted] onze omgevingsmanager. Zij zal donderdag ook aanwezig zijn.
Laten we dit komende donderdag ook bespreken. tot dan!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectmanager IJburg Eerste Fase

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 augustus 2018 16:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: informeren wethouder over passantenpension steigereiland
Hoi [redacted],
Zoals net al even besproken bij deze een mail over de ontwikkeling van een beoogd passantenpension op Steigereiland Noord.
Doel van informeren:
De ervaring van soortgelijke projecten is dat het goed is om op tijd de buurt en organisaties die in de omgeving actief zijn te betrekken bij dit voornemen, zodat zij zich betrokken en gehoord voelen. Tevens kunnen zij waardenvolle input meegeven. Dit betekent dat we nu de ideeën voor dit project steeds concreter worden en daarmee breder gedeeld worden binnen de organisatie we ook naar buiten moeten gaan. Immers wanneer externe stakeholders dit voornemen horen via via is de kans op weerstand een stuk groter dan wanneer er zelf pro-actief gecommuniceerd wordt.
Uiteraard willen we de wethouder en de portefeuillehouder van Stadsdeel Oost eerst informeren voor dat we externe stakeholders informeren
Achtergrond:
Voor de groei van de stad is er aangegeven dat er in totaal behoefte is aan 3 passantenpensions, waarvan er 1 in Stadsdeel oost gewenst zou zijn i.v.m. de spreiding in de stad. Vanuit het Team MV hebben in eerste instantie deze behoefte meegenomen in de plannen voor Sluisbuurt. Begin dit jaar bleek echter dat er nog een kavel van 4500 m2 met een maatschappelijke bestemming braak lag zonder plan op Steigereiland noord. Dit betekent dat het gewenste passanten veel sneller gerealiseerd kan worden. In Stadsdeel Oost bleek nog een wens te zijn voor een buurtkamer op steigereiland Noord die mooi met deze functie gecombineerd kan worden.
Proces tot nu toe:

- Bij het projectteam IJburg 1 is getoetst of deze voorziening zou passen binnen de bestaande plannen. Dit bleek zo te zijn.
- Het idee voor een passantenpension op stiegereiland is voorgelegd aan het gebiedsteam van Stadsdeel Oost, ook zij zijn akkoord met een dergelijke functie op deze plek
- Er heeft een eerste stedenbouwkundige verkenning plaats gevonden om te zien of het volume van een passantenpension (+/- 1700m2) en de buurtkamer past op de kavel. Dit bleek ook te

kunnen
- HVO Querido (exploitant) is gevraagd of zijn akkoord zijn met deze voorziening op deze plek. Dit is akkoord. Zij hebben aangegeven dit echter niet zelf te kunnen ontwikkelen of in eigendom te nemen.
- Gemeentelijk Vastgoed is aangehaakt met het verzoek of zijn bereid zijn om deze voorziening te ontwikkelen en in eigendom te nemen. Zij staan hier positief tegenover en werken nu aan een businesscase.
- De middelen voor de bouw, beheer en exploitatie (geen programmageld) zijn opgenomen in het SHP voor 2020. Let wel het SHP is nog geen bestuurlijk vastgesteld stuk.

Vervolgproces:
- Na het reces zouden we graag in gesprek met de school, de voorschool en enkele sleutelfiguren uit het gebied. Wij willen hen meenemen in het proces. Dit zal voorbereid worden in nauwe samenwerking met HVO en het Stadsdeel.
- Er zal een eerste grove businesscase gemaakt worden. Als die positief is zal
- Een Programma van Eisen opgesteld worden door Gemeentelijk Vastgoed en HVO

Aandachtpunten:
- Het passantenpension wordt tegen een alles-in-één school aangebouwd. Dit betekent dat zij een gevel delen.
- Op dit moment wordt de kavel deels gebruikt als buitenruimte door de voorschool, in de stedenbouwkundige verkenning lijkt dit in de toekomst nog steeds mogelijk met de komst van het passantenpension.
- Er ligt nog geen businesscase en de financiële haalbaarheid is dus nog niet aangetoond.

Besluitvorming:
Of het passantenpension uiteindelijk op steigereiland Noord gebouwd gaat worden, wordt nog ter besluitvorming voorgelegd, in ieder geval in de vorm van een verzoek voor financiering/dekking.

Bijlage
In de bijlage vindt je een afbeelding die aangeeft om welke plek het gaat.
Mocht je nog meer info nodig hebben dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur maatschappelijke voorzieningen
Secretaris Team MV overleg
Directie Onderwijs Jeugd & Zorg
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E: [redacted]
Werkdagen: [redacted]