Voordracht voor de College vergadering van 17 september 2024

Portefeuille: Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling (47)
Agendapunt: B11

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met Intentieverklaring tot samenwerking Lang Leven Thuisflat Osdorperhof

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de 'Intentieverklaring tot samenwerking voor de Lang Leven Thuisflat Osdorperhof' tussen de gemeente Amsterdam, Omnibus (Stichting Bewonersparticipatie Osdorperhof), Stichting Cordaan, Stichting Combiwell, Stichting Rochdale en Zilveren Kruis Zorgkantoor N.V.

2. In te stemmen met het machtigen van de wethouder Zorg voor het tekenen van de Intentieverklaring , evenals voor het aanbrengen van mogelijk kleine wijzigingen in de intentieverklaring.

Kernboodschap

Met behulp van dit besluit draagt het college van B&W bij aan het realiseren van Lang Leven Thuisflats, gericht op het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen.
In een Lang Leven Thuisflat en/of - buurt werken een woningcorporatie, een zorgpartij en een welzijnsorganisatie samen om een flat of buurt flat 'seniorproof' te maken. Samen met de bewoners kijken zij waar de oudere bewoners tegenaan lopen bij het dagelijks leven en wat hen helpt om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Bestuurlijke achtergrond

Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV), vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2023.

Bestuurlijke prioriteit

De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting beschrijft de huidige volkshuisvestelijke opgaven en de gewenste volkshuisvestelijke toekomst van Amsterdam in 2040. In hoofdstuk 4 "passender wonen" staat aangegeven dat de gemeente wil streven naar de realisatie van tenminste 10 Lang Leven thuisflats. Dit valt onder de noemer van nieuwe woon-zorgconcepten, die hard nodig zijn vanwege de toenemende vergrijzing en zorgvraag.

Wettelijke grondslag

Artikel 59a Gemeentewet:
1. De stukken die van het college uitgaan, worden door de burgemeester ondertekend en door de secretaris medeondertekend.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan toestaan de ondertekening op te dragen aan een ander lid van het college, aan de secretaris of aan een of meer andere gemeenteambtenaren.
3. De medeondertekening door de secretaris is niet van toepassing indien de ondertekening van stukken die van het college uitgaan ingevolge het tweede lid is opgedragen aan de secretaris of een

of meer andere gemeenteambtenaren.

Artikel 160 Gemeentewet:
1. Het college is in ieder geval bevoegd:
a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;
d. tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Onderbouwing besluit

Ad 1.
Met het ondertekenen van deze intentieverklaring tot samenwerking voor de Lang Leven Thuisflat Osdorperhof wordt de eerste intentieverklaring binnen het project Lang Leven Thuisflats door de gemeente getekend. Deze intentieverklaring is een voorbeeld van hoe ook de andere samenwerkingsafspraken op flatniveau er uit zullen gaan zien. Een samenwerkingsafspraak wordt door alle betrokken partijen als noodzakelijk gezien. Zo kan vooraf en tijdens de duur van het project Lang Leven thuisflats in een specifieke flat helderheid verkregen worden over wie formeel mee doet, hoe de samenwerking er uit zal zien, welke organisatievorm is gekozen, alsmede over de duur, aansprakelijkheid en communicatie binnen het project.

Deze intentieverklaring gaat specifiek over de samenwerking in de Osdorperhof, een flat bestaande uit 184 woningen, gelegen aan de S.F. van Ossstraat in Amsterdam. Instemmen met het tekenen van deze intentieverklaring door het College van B&W is een belangrijk middel om ook als gemeente het belang van het project Lang Leven Thuis Flat te onderschrijven en samen met Omnibus (Stichting Bewonersparticipatie Osdorperhof), Stichting Cordaan, Stichting Combiwel, Stichting Rochdale en Zilveren Kruis Zorgkantoor N.V. te werken aan het behalen van de doelen van dit project in de Osdorperhof. In de bijlage vindt u de concept intentieverklaring. De intentieverklaring omvat afspraken over de volgende thema's:

a) Samenwerking
De samenwerking vormt de basis van het programma door onder meer de vorming van een zorgzame gemeenschap met actieve bewoners, ruimte voor ontmoeting en activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning van bewoners, een ondersteuner die de dienstverlening in het complex coördineert met bewoners en de vorming van één zorgteam in het complex dat hulp levert bij het huishouden, persoonlijke verzorging en verpleegkundige zorg.

b) Organisatievorm
Alle deelnemende partijen leveren een vertegenwoordiger die deelneemt aan de stuurgroep. Onder verantwoordelijkheid van deze stuurgroep wordt een programma opgesteld door de uitvoering van projecten en werkgroepen. Daarnaast is er één projectleider, aangesteld door de deelnemende partijen, die de projecten en werkgroepen initieert, projectplannen schrijft etcetera.

Partijen zijn bereid onderlinge afspraken te maken onder andere over domeinoverstijgende financiering van activiteiten, onderlinge hulp en ondersteuning.
Partijen zijn bereid in geld uitgedrukte efficiencyvoordelen in het project beschikbaar te stellen binnen dit programma.

c) Duur
De partijen zullen zich committeren aan, voor de duur van tenminste drie jaar en met intentie tot verlenging, aan de ambitie en doelen van het programma Lang Leven Thuisflat en -buurt of tot de partijen de afspraken in onderling overleg beëindigen.

d) Aansprakelijkheid
Het beëindigen van de samenwerking door een partij leidt niet tot schadeplichtigheid ten opzichte van de overige partijen tenzij niet aan bepaalde voorwaardes is voldaan.

e) Communicatie
Externe communicatie gebeurt altijd in onderling overleg en op basis van vooraf aan partijen gezonden berichten.

Ad 2.
Bij de uitvoering van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting is wethouder Scholtes aangewezen als coördinerend wethouder ouderenhuisvesting. Dit project Lang Leven Thuisflats gaat over ouderenhuisvesting. In die hoedanigheid wordt wethouder Scholtes gevraagd namens B&W deze intentieverklaring te tekenen. Ook wordt gevraagd in te stemmen met het aanbrengen van kleine wijzigingen door wethouder Scholtes.

De gemeentelijke inzet is inmiddels om met partners tot 2030 tenminste 20 Lang Leven Thuis Flats te realiseren in de gemeente Amsterdam. Voor al deze flats zullen soortgelijke samenwerkingsovereenkomsten worden opgesteld als bij Osdorperhof. Deze overeenkomsten zullen worden ondertekend door de directeur Wonen. In het Algemeen mandaatbesluit is reeds een bevoegdheid daarvoor opgenomen.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

• In de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) is financiering voor het project Lang Leven Thuis Flats voorzien: Vanuit programma ouderenhuisvesting is er een budget van 50.000 euro per jaar voorzien voor de Lang Leven Thuisflats tot en met 2026. Dit is geen regulier budget, maar geoormerkt AAV budget.
• Daarnaast is er een aanvraag Spuk DOS (specifieke uitkering domein overstijgend samenwerken) gedaan bij het rijk, die onlangs werd toegekend. Het gaat om 1.6 miljoen euro. Dit betreft incidenteel geld voor 2024 en zal met name worden besteed aan de financiering van een flatcoach per flat. Voor 2025 wordt eenzelfde aanvraag gedaan. Als de Wet DOS wordt ingevoerd, volgend jaar voorzien, wordt onderzocht hoe deze gelden structureel kunnen worden gemaakt.
• Bij de Directie zorg is met de voorjaarsnota geld beschikbaar gekomen voor woonzorgprojecten als ook voor intensiveringen van ouderenzorg in de sociale basis.
Dit geld wordt mogelijk ook ingezet voor de Lang Leven Thuis Flats.
• Het Zorgkantoor Zilveren Kruis honoreerde in 2023 de aanvraag van Zorggroep Amsterdam Oost en Amsta (namens de samenwerkende VVT-organisaties in Amsterdam) voor de zogenoemde 'Transitiemiddelen scheiden wonen en zorg', bestaande uit een bedrag van € 639.800 voor de periode mei 2023-mei 2026. Hiermee willen de zorgorganisaties de ontwikkeling van de Lang Leven Thuisflats en -buurten verder brengen. Specifiek wordt het geld ingezet om Community Care te ontwikkelen; één van de thema's die het Zorgkantoor benoemd heeft voor de inzet van deze middelen. Het aangevraagde budget wordt ingezet bij vier Lang Leven Thuisflats en -buurten, waaronder Osdorperhof.

Consequenties gedekt?
De kosten die voort kunnen komen uit de intentieverklaring Osdorperhof zijn gedekt uit de huidige

beschikbare budgetten. De gemeente gaat geen afspraken maken over domein overstijgende financiering, als deze kosten niet kunnen worden gedekt binnen een bepaald budget.

Conclusie
De kosten die voort kunnen komen uit de intentieverklaring Osdorperhof zijn gedekt uit de huidige beschikbare budgetten. Toekomstige afspraken over uitgaven zullen alleen plaatsvinden als er dekking voor is gevonden.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Na ondertekening door deelnemende partijen, komt er tekst op de website van de gemeente Amsterdam.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-051949	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-052228	intentieverklaring SS LLTF Osdorperhof versie 15082024.docx (msw12)
AD2024-053339	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten