Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.
De 5.1.2,e
Delflandlaan 144
1062 EB AMSTERDAM

Datum	23 augustus 2022
Kenmerk	Z2022-C005664
OLO	7148813
Behandeld door	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Ontvangstbevestiging van en verzoek om aanvullende gegevens voor conceptaanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1,2,e

Op 22 juli 2022 vroeg u een vooroverleg (conceptaanvraag omgevingsvergunning) aan voor het aanbrengen (legaliseren) van airco units op diverse dakvlakken van het gebouw op de locatie Keizersgracht 562 in Amsterdam. Naar aanleiding van dat verzoek delen wij u het volgende mede.

Vanuit de gegevens die u indiende blijkt dat wij over uw verzoek mogen beslissen.

Procedure conceptaanvraag
Wij willen een conceptaanvraag binnen 4 weken afhandelen. Nu hebben wij meer tijd nodig omdat wij aanvullende gegevens van u nodig hebben.

Aanvullende gegevens nodig
Uw conceptaanvraag is niet volledig. De gegevens die u moet aanleveren staan in de bijlage. U moet deze gegevens in 1 keer per mail aanleveren vóór 4 oktober 2022.

Leges
U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Contact via e-mail
Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op 5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Gebaseerd op de Regeling omgevingsrecht:

- Foto's alle betreffende dakvlakken
- Gevel- en doorsnedetekeningen waarop de airco units te zien zijn
- Maatvoering van de airco units
- Aantonen waarom de airco units niet (geheel) inpandig kunnen worden geplaatst
  <u>Toelichting</u>
  De airco units op de daken zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat door het plaatsen van de units de maximale bouwhoogte wordt overschreden. Bij orde 1-panden geldt namelijk de bestaande bouwhoogte als maximale bouwhoogte.
  Om te kunnen bepalen of een afwijking van het bestemmingsplan al dan niet mogelijk is, moet worden aangetoond waarom het niet mogelijk is de units inpandig te plaatsen.