00297

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 12/8/2016 1:44:03 PM
Subject: tekst geen overstappremie
Received: Thur 12/8/2016 1:44:07 PM

In collegevoordracht:
Uit de doorrekeningen blijkt dat als (een aanzienlijk deel van de) erfpachters van woningen in 2017 tussentijds zouden overstappen naar eeuwigdurende erfpacht de toekomstige inkomsten uit het eeuwigdurende stelsel op korte termijn ongeveer gelijk en op langere termijn voor de gemeente lager zullen uitvallen dan deze zouden zijn in het huidige voortdurende erfpachtstelsel. Er is daarom geen directe aanleiding om op dit moment een overstappremie te geven om overstappen naar eeuwigdurende erfpacht concurrerend te maken ten opzichte van blijven in het voortdurende stelsel.
De gemeente hanteert namelijk bij wijze van uitzondering voor overstappers die een aanvraag in 2017 indienen de WOZ-waarde met peildatum 2014. Deze WOZ-waarde ligt gemiddeld 10% lager ligt dan de WOZ-waarde die conform beleid zou gelden. Bij een aanvraag in 2018 zal de WOZ-waarde met peildatum 2016 gebruikt worden. Deze ligt gemiddeld 28% hoger dan de WOZ met peildatum 2014.

Ik zou dus zeggen:
. Er is geen directe aanleiding om op dit moment een overstappremie te geven omdat de gemeente namelijk bij wijze van uitzondering voor overstappers die een aanvraag in 2017 indienen de WOZ-waarde met peildatum 2014 hanteert.