00089

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e]
Cc: 5.1.2e]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 11/17/2021 3:02:37 PM
Subject: RE: Spijtoptantenregeling voor dossiers met verkeerde tenaamstelling in Hermes
Received: Wed 11/17/2021 3:02:37 PM

Hoi 5.1.2e,
Zie mijn reactie onder jouw vragen in cursief.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 13:31
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling voor dossiers met verkeerde tenaamstelling in Hermes

Hoi,
Ik denk dat de zaak van 5.1.2e wel onder de spijtoptantenregel valt, ongeacht hoe deze er uit komt te zien: immers er is geen aanvraag gedaan terwijl dat wel kon, aannemende dat het erfpachtrecht juridisch wel op naam stond van een niet-woco in de tijd dat een aanvraag onder de gunstige voorwaarden mogelijk was.
Als je aannamen juist zijn dan zal deze erfpachter onder de spijtoptantenregeling gaan vallen. Belangrijk is wel dat betrokkene hier nu niet over wordt geïnformeerd want wij gaan dat doen als het uitwerkingsbesluit is genomen en belangrijker Hermes en het portaal zal zijn ingericht op dergelijke aanvragen.
Een vraag die wellicht nog open staat voor de spijtoptantencommissie is of de gerechtigde van een erfpachtrecht welk na 8-1-2020 door een woco is overgedragen nu wel een aanvraag kan doen onder de gunstige voorwaarden.
Deze gerechtigden voldoen niet aan de door B&W gestelde voorwaarde want zij konden voor 8 januari 2020 geen aanvraag indienen(omdat zij geen rechthebbende waren). Om die reden zullen zij niet onder de spijtoptantenregeling gaan vallen.
Het antwoord van deze commissie raakt natuurlijk ook de vraag of wij nu alle erfpachtrechten die per ongeluk geen brief hebben gekregen alsnog een kans moeten geven, ook al vallen ze onverhoopt niet onder de spijtoptantenregeling.
Of zij wel of geen brief hebben ontvangen is niet relevant. Wie voor 8 januari 2020 eigenaar van het recht met een woonbestemming was maar geen aanvraag overstap voor die datum indiende kan een aanvraag indienen die wordt beoordeeld op basis van de financiële voorwaarden die golden tot die datum.
LET OP:
@5.1.2e stelt voor om een of meer dossiers op te pakken maar dit oppakken moet zich nu dus wel beperken tot het inventariseren van deze dossiers maar deze erfpachters nog NIET informeren zoals boven opgemerkt.
5.1.2e, kan jij hier al enig licht op laten schijnen?
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 11:21
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling voor dossiers met verkeerde tenaamstelling in Hermes

Wat vind jij, 5.1.2e?
Doorsturen naar 5.1.2e??
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 11:06
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Spijtoptantenregeling voor dossiers met verkeerde tenaamstelling in Hermes

Hi,
Laats had ik Wob verzoek behandeld, waarbij het erfpachtrecht een lange tijd ten onrechte op de naam van de woningcorporatie stond. Hierdoor had de erfpachter de algemene brieven inzake overstap niet ontvangen en meende hierdoor benadeeld te zijn en dus toch recht had op een overstap op basis van de gunstige voorwaarden.
Met de spijtoptantenregeling kan dit dossier nu opgepakt worden. Ik vroeg mij af of er mogelijkheid is om te kijken of er meerdere dossiers zijn die in een soortgelijke situatie zaten. Die kunnen we dan ook oppakken met de spijtoptantenregeling.
5.1.2e,
5.1.2e