| | bij wijziging splitsing | bij ondersplitsing | bij omzetting CFEV |
|---|---|---|---|
| **Toepasbaarheid van:**<br>**art 1** (toepasselijkheid) | ja | ja | ja |
| **art 2** (definities) | ja | ja | ja |
| | | | |
| **art 3** (voorw. toestemming) | nee, zie art 12. | ja<br>N.B. wijziging ondersplitsing?<br>dit ook regelen? | ja |
| **art 4**(tijdelijke erfpacht) | geschrapt n.a.v. overleg 17-3<br>( (10)(2e) , (10)(2e) , CK) | geschrapt n.a.v. overleg 17-3<br>( (10)(2e) , (10)(2e) , CK) | geschrapt n.a.v. overleg 17-3<br>( (10)(2e) , (10)(2e) , CK) |
| **art 5** (aanvull bep bij art 3)<br><br>Opmerking CK 2 in concept-beleid nog nader bespreken | m.i. nodig<br>Vb. erfpachtrecht gesplitst in 3 app rtn A-1: 3 pp, A-2: 3 huurwoningen, A-3: winkel bg.<br>A-2 wordt gewijzigd naar A-4 tm 6 huurwoningen individueel overdraag-baar. | m.i. nodig<br>idem als bij wijz. Splitsing<br>enige verschil is dat A-2 blijft bestaan en onderverdeeld wordt in 3 onder-app rtn. | ja |
| **art 6** (canon splitsing) | nee, zie art 13! | ja<br>vergelijk art 22 lid 3 AB2000 | ja |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **art 7** (aanbieding) | nee, zie art 14. | ja | ja |
| **art 8** (besluit) | nee, zie art 15. | ja (besluit volgt op aanbieding) | ja (besluit volgt op aanbieding) |
| **art 9** (akte) | nee, zie art 16 | ja | ja |
| **art 10** (niet passeren akte) | nee, zie art 17 | ja | ja |
| **art 11** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br>verwijzingsartikel | n.v.t. | n.v.t. |
| **art 12** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br>N.B. is wijziging splitsingsreglement een wijziging vd splitsing waarvoor gemeente toestemming moet geven? | n.v.t. | n.v.t. |
| **art 13** | speciaal geschreven voor wijz splitsing | n.v.t. | n.v.t |
| **art 14** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br>Niet altijd aanbieding gemeente.<br>Vb. wijziging splitsingsreglement | n.v.t. | n.v.t. |
| **art 15** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br><br>We nemen niet altijd een besluit<br>Vb. wijz. Splitsingsreglement<br>Ook doen we niet altijd aanbieding. | n.v.t | n.v.t. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **art 16** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br><br>wijz. splitsing wordt altijd notarieel vastgelegd.<br>Moeten we altijd de eis stellen dat genoemde punten worden opgenomen in akte?<br>Vb. bij wijziging splitsingsreglement? | n.v.t. | n.v.t. |
| **art 17** | speciaal geschreven voor wijz splitsing<br><br>Wat hebben we aan art 10 als we geen aanbieding doen, maar slechts toestemming verlenen via besluit of mail? | n.v.t. | n.v.t. |
| **art 18** | n.v.t. | speciaal geschreven voor ondersplitsing verwijzingsartikel | n.v.t. |
| **art 19** | n.v.t. | n.v.t. | speciaal geschreven voor omzetting verwijzingsartikel |