Gemeente Amsterdam

**Amsterdam benoemt Grondwaardecommissie Eeuwigdurende erfpacht**

Het college van b&w heeft de grondwaardecommissie benoemd die de gemeente gaat adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige voortdurende stelsel over te stappen naar het nieuwe. Het betreft 110.000 erfpachters met samen 250.000 contracten.

Voorzitter is prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. dr. Piet Eichholtz van universiteit Maastricht en prof. dr. Dirk Brounen van de universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting voor de zomer openbaar zal worden gemaakt.

Wethouder grondzaken, Eric van den Burg: "Ik ben zeer verheugd dat deze vooraanstaande wetenschappers deze bijzonder gevoelige en ingewikkelde opdracht hebben aangenomen. De invoering van eeuwigdurende erfpacht is een enorme operatie waarbij alle 110.000 Amsterdamse erfpachters de mogelijkheid zullen krijgen om over te stappen naar dit nieuwe stelsel. Maar wat is het waardeverschil tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht? En hoe bereken je verschil wanneer een erfpacht van het voortdurende systeem naar eeuwigdurende systeem wil. Daar draait het allemaal om. En dat is precies waar deze commissie ons in gaat adviseren. Ik heb er het volste vertrouwen in dat zij in staat zijn een objectief, en praktisch uitvoerbaar, advies te leveren."

Voorzitter van de grondwaardecommissie Tom Berkhout: 'Wij zijn vereerd het college als commissie van onafhankelijk deskundigen te mogen adviseren. We pakken deze opdracht grondig aan en zullen een objectief en verantwoord advies geven. Daarbij zullen wij de praktijk en de uitvoerbaarheid niet uit het oog verliezen en het gesprek aangaan met de verschillende belanghouders.'

Het advies van de grondwaardecommissie zal zonder inmenging van belanghouders en de gemeente openbaar worden gemaakt, de commissie streeft naar presentatie van haar advies eind juni. Het college stelt vervolgens een reactie op en zal dan de Algemene Bepalingen en de overstapregeling hiermee vorm gaan geven. Dan zal ook duidelijk worden wat (de overstap naar) eeuwigdurende erfpacht erfpachters zal kosten.

**De leden van de grondwaardecommissie**



Prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS is Professor of Real Estate aan de Nyenrode Business Universiteit en directeur van het Nyenrode Real Estate Center. Tot zijn onderzoeksterreinen behoort de waardebepaling van vastgoed. Hij heeft voor Nederlandse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs verschillende onderzoeksopdrachten uitgevoerd en een groot aantal boeken en artikelen gepubliceerd over taxatieleer en internationale taxatiestandaarden.

Prof.dr. (10)(2e) Brounen is hoogleraar Real Estate Economics bij Tilburg Universiteit. Daarnaast werkt hij bij TiasNimas Business School. Zijn onderzoek richt zich op de financieel economische vraagstukken binnen de vastgoedmarkt. De focus ligt daarbij op commercieel vastgoed en de waarde van vastgoed op basis van statistische methodes.





Prof.dr. Piet Eichholtz is hoogleraar Real Estate en Finance bij de Maastricht Universiteit. Hij is al zo'n 25 jaar actief in het terrein van onroerend goed en waardebepaling. Zijn ervaring is zowel academisch en dus theoretisch, als praktisch van aard. Hij werkte o.a. bij ABP en de Nationale Investeringsbank en heeft een eigen adviesbureau. Hij heeft verschillende internationale publicaties op zijn naam.

De opdracht aan de grondwaardecommissie is integraal opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari is vastgesteld. De kern is dat de commissie wordt gevraagd los van de bestuurlijke wensen te komen tot de meest geschikte methodiek om de waarde van eeuwigdurende erfpacht te bepalen evenals de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht te berekenen en vorm te geven.

Noot voor de redactie
Meer informatie is te vinden op de website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Hier zijn het startdocument en uitgebreidere profielen van de leden van de commissie te vinden.

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met (10)(2e) (10)(2e), bestuursvoorlichting, (10)(2e) (10)(2e)