From: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: *Tue, 7 Sep 2021 13:21:05 +0100*
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>; "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>; "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Cc: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *RE: inbreng cu waarschuwing bij niet melden*

"Lik op stuk" is toch: niet houden aan de voorwaarden, direct een sanctie? Dat gebeurt nu ook bij het niet melden. Los van het nachtencriterium, leveren woningen op hun bestemming in als het nachtencriterium wordt overschreden. Niet wonen, maar hotelactiviteiten krijgen de overhand. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid en de woningvoorraad van onze mooie stad. Daarom direct een sanctie.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e
Beleidsadviseur Woninggebruik
Afdeling Wonen

Gemeente Amsterdam

T. 10.2.e
E. 10.2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011NH Amsterdam

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 14:02
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: inbreng cu waarschuwing bij niet melden

Hallo,

Ik neem ook ff 10.2.e mee vanwege de misschien iets bredere scope die nodig is.
Met melden zouden we dit kunnen zeggen omdat die inderdaad bedoeld is voor het controleren op het aantal nachten dat misschien wel de belangrijkste voorwaarde uit ons beleid is, omdat alleen die regel de omvang van vakantieverhuur beperkt kan houden. Dan is lik op stuk niet onlogisch.

Maar voorkomen moeten we denk ik dat het antwoord kan worden gelezen als ook van toepassing op (straks) de overtreding op het registratienummer. Ik ben nu bezig met een stuk hierover en stuit toch wel op het vraagstuk van de redelijke of de praktische toepassing van de sanctie. Ofwel: geen/fout nummer kun je niet in alle gevallen het beste meteen met een boete bestraffen.

Dat het dus echt over MELDEN gaat. Daarom is de eerste zin wellicht iets te stellig. Die zou ook weg kunnen.

Vriendelijke groet,
10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 13:50

Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: inbreng cu waarschuwing bij niet melden

Hoi 10.2.e 10.2.e en 10.2.e

Akkoord met dit antwoord? Aanvullingen/opmerkingen?

CU wil dat we niet meteen een boete opleggen bij het niet melden, maar eerst een waarschuwing. En dan bij een volgende overtreding een boete. Kunnen we daar reactie op maken?
Amsterdam heeft een lik op stuk beleid als het gaat om toeristische verhuur. Het college vindt het eerst opleggen van een waarschuwing vanwege het niet melden van vakantieverhuur geen recht doen aan de omvang van het probleem en de overlast die gepaard gaat met teveel nachten verhuur. Uit onderzoek weten we dat op dit moment lang niet iedereen vakantieverhuur meldt. Dit aantal zal nog groter worden en de overlast zal vermoedelijk toenemen, omdat de gemeente de grip verliest op het daadwerkelijk aantal verhuurde nachten. Immers, je kunt eerst beginnen met je woning constant te verhuren en het gecalculeerde risico nemen dat de gemeente niet langskomt. Pas wanneer de gemeente langs is geweest en er een waarschuwing is afgegeven, zal men zich daadwerkelijk aan de regels houden. Inmiddels is er dan heel veel geld verdiend met de verhuur. Daarnaast is er een grotere handhavingscapaciteit nodig, omdat minimaal twee keer een huisbezoek moet hebben plaatsgevonden voordat echt een sanctie kan worden opgelegd.

Van: bestuurszaken.wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 13:23
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: inbreng cu en pvdd

Hoi collega's,

Hierbij vragen van raadsleden over jullie onderwerp. Kunnen jullie een antwoord voorbereiden en dit via een reply op deze mail aan mij sturen. Graag ontvang ik **uiterlijk vanmiddag 15.00 uur** jullie inbreng.

HVV -> 10.2.e

CU
-wil dat we niet meteen een boete opleggen bij het niet melden, maar eerst een waarschuwing. En dan bij een volgende overtreding een boete. Kunnen we daar reactie op maken?

3.2 10.2.e

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Directiesecretaris
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 10.2.e
E 10.2.e@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de even weken ma t/m vrij / in de oneven weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, Team Bedrijfsvoering
Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl