Nummer BD2013-000982
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Map Wethouder, 7 februari 2013

Kabinet

MW

Wethouder Van Poelgeest

Onderwerp

Bijgesteld gebiedsconcept en –strategie Marine Etablissement Amsterdam

Gevraagde beslissing

1. Akkoord te gaan met:
   a. de, naar aanleiding van de bespreking in het bestuurlijk team MEA van 10/01/2013, bijgestelde uitgangspunten voor de ontwikkelingsstrategie van het Marine Etablissement Amsterdam;
   b. het bijgestelde gebiedsconcept voor de aanpak van het Marine Etablissement Amsterdam;
2. Aan te geven of u de term ‘Admiraliteit’ als kernbegrip en naamgeving voor het gebied wil hanteren.

Korte toelichting / samenvatting

NB. Dit stuk gaat gelijktijdig voor akkoord naar burgemeester Van der Laan, wethouder Van der Burg en portefeuillehouder Oranje.

Op 10 januari 2013 zijn in het Bestuurlijk Team MEA de uitgangspunten voor het gebiedsconcept en voor de gebiedsstrategie bij de aanpak van het Marine Etablissement Amsterdam besproken. Deze uitgangspunten waren opgenomen in het memo van 20 december 2012 van de stuurgroep MEA en de bijbehorende rapportage van Concire (Van Etablissement naar Admiraliteit) van 6 december 2012 (behandeld in het Bestuurlijk Team van 10 januari).

Naar aanleiding van dit overleg zijn deze uitgangspunten aangepast. U wordt nu gevraagd om, in afwijking en in aanvulling op hetgeen werd voorgesteld in de oorspronkelijke memo, de Ontwikkelingsstrategie en het Gebiedsconcept als volgt vast te stellen:

Ad 1.a.)
Ontwikkelingsstrategie
De volgende elementen zijn van belang:

1. De ontwikkeling van het terrein zal geleidelijk gaan;
2. De ontwikkeling is de eerste jaren gebaseerd op een gebiedsconcept en niet op een stedenbouwkundig plan; Op langere termijn schuiven gebiedsconcept en stedenbouw over elkaar heen;
3. De waarde ontwikkeling wordt gezocht in het gebied als geheel en niet alleen in de waardeontwikkeling van de afzonderlijke vastgoedobjecten. Het is reëel te verwachten dat deze financiële waardeontwikkeling pas op langere termijn ontstaat.

Toelichting

- De werkwijze bij de ontwikkelingsstrategie is die van een geleide organische ontwikkeling.
- Het gebiedsconcept functioneert als een kompas en als stip op de horizon.
- Er ligt geen eindbeeld vast
- Er wordt aanvankelijk niet gewerkt met een traditioneel stedenbouwkundig plan en bijbehorende grondexploitatie maar met een gebiedsconcept en een gebiedsexploitatie
- Daarbij liggen conceptbewaking en grond, vastgoed- en beheerexploitatie in de hand van èèn compacte organisatie met integrale verantwoordelijkheid.
- Er komt een onafhankelijke kwartiermaker, die de verschillende functies, zoals genoemd in het Concire rapport verder zal uitwerken. De verder invulling van de gezamenlijk beheer- en ontwikkel organisatie is afhankelijk van het tempo van ontruiming door Defensie en van de mate, waarin Rijk en Gemeente middelen kunnen vrijmaken. Streven is ook de tijdelijke exploitatie kosten dekkend te laten zijn.

Ad 1.b.)

Gebiedsconcept

1. Het marineterrein wordt één van de innovatieve werkplaatsen van Amsterdam met internationale aantrekkingskracht
2. Het marineterrein zal een op de 400 jarige historie gebaseerde maritieme met kracht vasthouden en uitwerken
3. Het marineterrein ligt in de binnenstad en de invulling ervan moet een bijdrage leveren aan het herstellen van het stedelijk weefsel. Zowel het water als de open ruimte op het terrein zal zich tot een belangrijke ontmoetingsplek en verbindingsroute moeten ontwikkelen.
4. Het marineterrein functioneert zelf al als een icoon. Een icoon in de zin van een groot gebouw is hier niet gewenst ook niet om nieuwe stromen bezoekers te trekken. Dat laatste moet uit de plek zelf en uit de programmatische invulling komen.

Toelichting

- De toelichting op het concept zal herschreven worden op basis van het voorafgaande. Daarbij zullen Engelse termen (zoals “we are”) en grootse metaforen vermeden worden.
- Meer nadruk op de organische groei en kracht door de programmering. Evenementen moeten hierbij aansluiten. Het voorstel om de “Biënnale” als verbindend en inspirerend thema te lanceren wordt (nu) niet overgenomen, mede om financiële redenen.
- Het gebied moet deels zelf nog ontdekt worden. Belangrijk om eindbeeld om die reden open te houden.

Ad 2)

Over hanteren van de term ‘Admiraliteit’ als kernbegrip en naamgeving voor het gebied, zoals voorgesteld in de rapportage van Concire, bestond in het bestuurlijk team van 10 januari 2013 nog twijfel. U wordt verzocht aan te geven of u de term ‘Admiraliteit’ als kernbegrip en naamgeving voor het gebied wil hanteren.

Meegezonden stukken: Nvt

Verdere procedurestappen met data

Momenteel werken Rijk en gemeente de wijze van de toekomstige samenwerking met betrekking tot de ontwikkeling van het MEA verder uit. Bovengenoemd kader zal daarvoor leidend zijn. De samenwerkingsvarianten die nu worden uitgewerkt worden de komende weken op directieniveau tussen Rijk en gemeente besproken en zullen uiteindelijk tot concrete voorstellen leiden waarover in het bestuurlijke overleg tussen minister van Defensie, minister voor Wonen en Rijksdienst, burgemeester van Amsterdam en wethouder Grondzaken op 4 april 2013 afspraken kunnen worden gemaakt.

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

Nvt

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: PB Zuidelijke IJoevers akkoord
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: afgestemd met SB
Ander overleg: RVOB akkoord

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
T jd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

oga ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam, [redacted]