NOTA VAN WIJZIGINGEN TAM-OMGEVINGSPLAN H22E LANGE MUIDERWEG 16 WEESP

Versie: 1.0
Datum: 29 januari 2026

Inleiding

Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp heeft vanaf 13 november 2025 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan. Wel zijn in de vast te stellen versie van het plan ambtelijke wijzigingen aangebracht ten opzichte van de ontwerpversie van het plan. In dit document is een overzicht van de wijzigingen opgenomen.

Wijzigingen in de motivering en bijbehorende bijlagen

1. Vanaf begin januari 2026 is de Omgevingsverordening NH 2022 van de provincie Noord-Holland aangepast. Dit leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen. Wel is de artikelvolgorde in de Omgevingsverordening aangepast. Paragraaf 3.3 is hierop geactualiseerd.
2. Vanaf begin januari 2026 is de Waterschapsverordening aangepast en gelden andere eisen t.a.v. waterbergingcompensatie. De waterparagraaf (paragraaf 4.14) is hierop geactualiseerd. Genoemd is dat de vergunningplicht op grond van de Waterschapsverordening nu geldt bij een toename van meer dan 300 m2 verharding. Verder is een foutieve berekening in de tabel met de berekening van de compensatie aangepast. De conclusie van de paragraaf is ongewijzigd gebleven.
3. De motivering is in paragraaf 5.1 aangevuld met informatie over het verloop van de zienswijzetermijn. Genoemd is de termijn van terinzagelegging en het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend.

Wijzigingen in de regels en bijbehorende bijlagen

1. In de regels is een verplichting opgenomen om het perceel in te richten conform het bij de regels gevoegde inrichtingsplan en deze inrichting in stand te houden. Deze verplichting was voorwaardelijk geformuleerd; het gebruik van de gronden voor Wonen was ervan afhankelijk gesteld. Onder de Wet ruimtelijke ordening was dit de enige mogelijkheid om verplichtingen op te nemen. Onder de Omgevingswet kan gebruik worden gemaakt van gebodsbepalingen zonder voorwaarden, wat eenvoudiger is. De verplichting tot inrichting van het perceel en instandhouding daarvan is daarom omgezet naar een gebodsbepaling. Het betreft de artikelen 7.2 en 7.3. Inhoudelijk zijn de artikelen verder niet gewijzigd.
2. In de aanheft van artikel 14.5 was abusievelijk 'beschermd landschap Vechtstreek-Noord' genoemd, waar 'erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde' had moeten staan. Dit is aangepast.