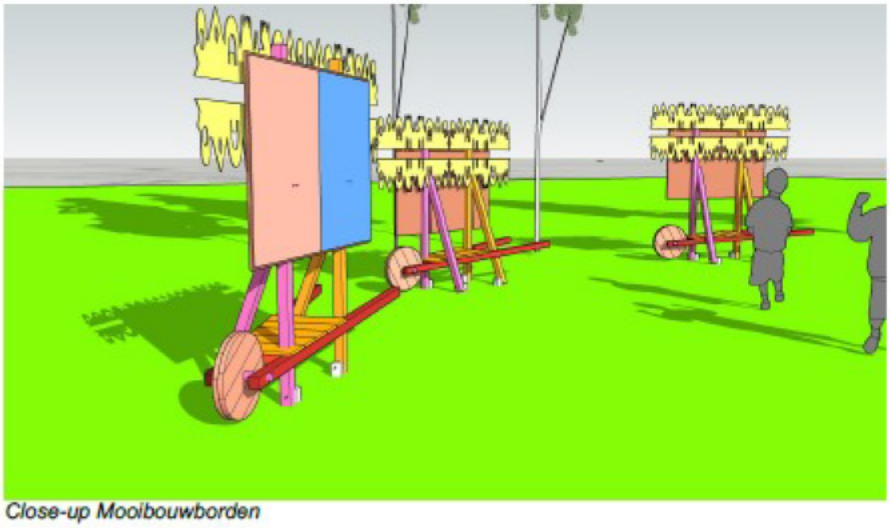
Gemeente Amsterdam
Noord

Advies staf RO
Omschrijving: plaatsen “Mooiborden”
Locatie: nabij Buurthaven Sixhavenweg
Soort aanvraag: omgevingsvergunning
Procedure: regulier
Datum staf RO:

Beschrijving van het initiatief

Aanvraag betreft het verplaatsen en veranderen van 5 stuks ‘MooiBouwborden’ naar ontwerp van een kunstenaar.

Op deze borden worden gedurende het jaar A0 posters gehangen met ideeën van jonge tot oude bewoners en andere experts voor een Sociaal Artistiek Museum in hun leefomgeving. Het bouwbord vormt straks dus een expositieruimte voor de ideeën van lokale experts (bewoners) over hun eigen (ideale) woonomgeving en rol die kunst en een museum daar in kan spelen.



Close-up Mooibouwborden

Vergund in 2021



Huidige aanvraag
Vergunde situatie:



Bovenaanzicht situering Mooibouwborden

Huidige aanvraag:





Advies

Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker vergunningen)

Locatie/adres aanvraag : Sixhavenweg
Naam behandelaar :5.1, 2, e
Gebied : Oud Noord
Advies gevraagd d.d. : 27-05-2022
Type OLO aanvraag : regulier
Nummer Omgevingsloket : 7002265
Nummer PowerBrowser : Z2022-N001470
Datum (fatale) termijn : 19-07-2022
Aanvraag verlengd ja/nee : nee

2. Korte beschrijving initiatief (in te vullen door de medewerker vergunningen)

Aanvraag betreft het verplaatsen en veranderen van 5 stuks ‘MooiBouwborden’ welke vorig jaar voor een periode van 5 jaar zijn vergund.

3. Bestemmingsplantoets (in te vullen door de medewerker vergunningen)

GELDEND BESTEMMINGSPLAN
Naam vigerend bestemmingsplan: Sixhavenweg
Welke Bestemmingen: Bedrijf – voorlopig, Waarde – Cultuurhistorie, Waterstaat - Waterkering
Datum bestemmingsplan vastgesteld: 12-03-2014
Uitsnede plankaart + planvoorschriften toevoegen



Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. werkterrein;
b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

d. bedrijfsgebouwen;
e. verkeersvoorzieningen;
f. water;
g. bergingen en nevenruimten;
h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. *Termijn verstreken*

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. park;
c. plantsoen;
d. voet- en fietspaden;
e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
f. nutsvoorzieningen;
g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
h. speelvoorzieningen;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

k. verkeersvoorzieningen;
l. water;
m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m^2.

Begrip:
1.64 verblijfrecreatie
Recreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, dan wel in bouwwerken, die beschikbaar zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of woning anders dan een zomerhuis.
Aanvraag voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

E.e.a. ter beoordeling van CRK

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan ten behoeve van:

a. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
b. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximaal brutovloeroppervlakte van 100 m²;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidswerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, duikers en andere waterstaatkundige werken, **mits hiertoe niet meer dan 2% van het totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;**
d. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
e. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, schoorstenen, glasbewassingsinstallaties en ventilatie-inrichtingen;
f. de op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwvlakgrenzen met ten hoogste 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN
Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA
Zodra JA, aangeven waarom (met verwijzing naar artikelnummer van eerder genoemde planvoorschriften):

Aanvraag is in strijd met de bestemmingsomschrijving artikel 12.3.1.
Het is mogelijk o.g.v. een binnenplanse afwijking, artikel 20 onder c, medewerking te verlenen aan bouwwerken geen gebouw zijnde.

Gevraagd of er ook kan worden meegewerkt aan de afwijking voor het verplaatsen en aaneenschakelen van de eerder tijdelijk vergunde, losse “bouwborden”.

4. Advies (in te vullen door adviseur)

Naam :
Naam :5.1, 2, e
Afdeling/team :Gebiedsteam Oud Noord
Meewerken : **Nee**, tenzij
Motivatie/Voorwaarden :
Het terrein waar het hier om gaat wordt samen met bewoners heringericht. Op 2 juli vindt een eerste bijeenkomst met de buurt plaats. Het geeft een verkeerd signaal naar bewoners als we een vergunning verlenen voor het verplaatsen van borden voordat we dit met de buurt hebben besproken. Wat betreft de plek dus geen bezwaar, maar ik vind het wel belangrijk dat de buurt goed betrokken is bij deze verplaatsing.

Naam :5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Afdeling/team : Projectleiders vanuit PMB, ingehuurd door G&O
Meewerken : **Nee**, tenzij
Motivatie/Voorwaarden :
We zijn bezig met het opstarten van een proces om samen met bewoners de tijdelijke inrichting van het gebied vorm te geven. Op 2 juli vindt de eerste bijeenkomst plaats met de buurt. We nemen bijgaand initiatief graag mee in het totale proces van het ontwerp voor de tijdelijke inrichting. Dit betekent dat ook de locatie van de borden hierin bekeken zal worden. Deze motivatie is in lijn met de motivatie van collega 5.1, 2, e

Naam :5.1, 2, e
Afdeling/team : Gebiedsbeheer/stadswerken
Meewerken : ja, mits
Motivatie/Voorwaarden :
Het gras dienen ze zelf te maaien of zo af te stemmen dat onze maaier erbij kan.
Obstakels worden namelijk niet uitgemaaid
Verder geen beperkingen vanuit Stadswerken.

Ruimtelijke deeladviezen:

Advies RO-juridisch:
Er is een binnenplanse afwijking nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. Het betreft artikel 20 onder c van bestemmingsplan Sixhavenweg: er kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits hiertoe niet meer dan 2% van het totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend. Om mee te kunnen werken aan de binnenplanse afwijking moet er sprake zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing:

- De locatie ligt binnen een gebied dat een beschermd welstandsniveau heeft. M&A moet beoordelen of de beschermde waarden al dan niet worden aangetast;
- Er kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits hiertoe niet meer dan 2% van het totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend. Hierin dient ook rekening gehouden te worden met andere vergunde bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Dit wordt niet duidelijk in de aangeleverde stukken;
- Uit de aangeleverde stukken blijkt niet hoe hoog het hoogste punt van het bouwwerk uiteindelijk wordt;

- De locatie ligt binnen een gebied waar zich beschermde flora en fauna bevinden, te weten: de tongvaren, steenbreekvaren, blaasvaren, gierzwaluw, huismus en dwergvleermuis. In dat kader is een quickscan flora en fauna nodig;
- Ook wordt de locatie gebruikt als speel- en sportplek en hondenspeelplaats. In dat kader dient er rekening te worden gehouden met de bruikbaarheid als zodanig na (ver)plaatsing van de mooibouwborden.

Advies openbare ruimte
Gezien de tijdelijkheid van de aanvraag zijn er geen bezwaren. Het Sixhavengebied krijgt de aankomende periode een nieuwe tijdelijke inrichting waar initiatieven van bewoners welkom zijn.
Dit initiatief zorgt voor ontmoeting op buurtniveau en het groene karakter in dit gebied blijft behouden. De locatie van de mooibouwborden zou in samenspraak met de initiatiefnemers iets verplaatst kunnen worden, zodat de locatie van de mooibouwborden beter past in de nieuwe tijdelijke inrichting.

Advies planologisch:
Meewerken: ja,

Motivering:
De locatie binnen Sixhaven is onderdeel van de een gebied met een in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 beschreven ontwikkelingsperspectief aan het IJ “Aan de noordoever van het IJ ontstaat een kralenketting van aantrekkelijke publieke plekken, met culturele voorzieningen, een mogelijk nieuw park bij de Sixhaven en een park op de NDSM-werf, uitzichtpunten en zwemplekken”.
De bouwborden hebben, als communicatie-/participatiemiddel voor en met bewoners, een functie bij het toekomstperspectief en ontwikkelingen van culturele voorzieningen c.q. een sociaal-artistiek museum.

Voorwaarden:
Vanzelfsprekend dienen de bouwwerken (technisch)veilig te worden geplaatst.

Advies stedenbouwkundig
Dit is een Openbare ruimte aspect wat door 5.1, 2, e al eerder goed verwoord is. Het is van tijdelijke aard en kan in overleg met de huidige omwonenden/gebruikers mogelijk nog worden verplaatst/ geoptimaliseerd. Momenteel gaan we d.m.v. participatie werken aan de tijdelijke maatregelen/inrichting Sixhaven. Als daaruit blijkt dat de bouwborden een andere/betere positie moeten krijgen dan moet dat mogelijk blijven.

Gevraagde adviezen
De geselecteerde adviseurs zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het integrale RO eindadvies

- ☐ Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Rve Economie
- ☐ Gebiedsmakelaar bedrijven
- ☐ VTH - Handhaving
- ☐ Monumenten en Archeologie
- ☐ Welstand
- ☐ Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- ☐ Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Rve V&OR - Parkeren
- ☐ Rve V&OR - Verkeer
- ☐ Rve Wonen
- ☐ Stadswerken
- ☐ Buitenreclame
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ Rve Sport
- ☐ VTH – Vergunningen - Evenementen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- ☐ Voorzieningen/Mipsa
- ☐ Projectleider Team Go
- ☐ Gebiedscoördinator
- ☐ Havenstad