VN2024-015812

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Weesp DB van 12 november 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 28 woningen (Deelgebied 5C1-B) in de Bloemendalerpolder te Weesp.

Het dagelijks bestuur Weesp DB besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van 3 juli 2024 van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond te verklaren;
- het bezwaarschrift van 10 juli 2024 van 21 van de bezwaarden ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de overige bezwaarden niet-ontvankelijk te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van het in het advies in bezwaar gemotiveerde, waarin wordt uiteengezet dat het bouwplan voldoet aan het Exploitatieplan.

Kernboodschap

Het dagelijks besluit het bezwaarschrift van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond te verklaren, het bezwaarschrift van 10 juli 2024 van 21 van de bezwaarden ontvankelijk en ongegrond te verklaren, de overige bezwaarden niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 mei 2024 verleende het bestuur omgevingsvergunningen voor in totaal 28 woningen in de Bloemendalerpolder.

Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 3, A12.

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

-Bezwaarden menen dat het plan in strijd is met het Exploitatieplan Bloemendalerpolder.

-De stichting is van mening dat stikstofdepositie in de bouwfase had moeten leiden tot weigering van de bouwplannen.

-366 Bewoners van de Bloemendalerpolder willen garanties dat voorzieningen, zoals het trapveldjes en een avontureneiland, worden gerealiseerd.

Overweging

Op grond van de rood-groen-blauw analyse van 22 februari 2024, waarin vergunninghouder meldt dat 136,7 hectare water en structureel groen in ontwikkeling is gebracht, adviseert de commissie om het bouwplan in overeenstemming te achten met de voorschriften in het Exploitatieplan.

Aanvullende rapporten en berekening van stikstofdepositie is opgenomen in de bijlage van de vergunning. Er is geen sprake van kennelijke ondeugdelijkheid of van enige tegenrapportage. In dat geval moet de commissie uitgaan van de juistheid van de aangeleverde rapportage.

Het niet opnemen van het avontureneiland levert geen weigeringsgrond op voor de gevraagde vergunning. Het in de toekomst toch opnemen van dergelijke voorzieningen, kan wel voorkomen dat toekomstige bewoners hier alsnog voor kunnen gaan liggen.

Advies:

Te bepalen dat de bezwaren van de Stichting Flora & Faunabescherming en van 21 van de overige bezwaarden ontvankelijk en ongegrond zijn. Te bepalen dat de overige bezwaarden niet ontvankelijk zijn in hun bezwaren.

De bekendmaking van de beslissingen op bezwaar dient te vermelden dat de crisis- en herstelwet van toepassing is. Hiervoor gelden verkorte termijnen bij de rechtbank en een verbod op het indienen van een pro forma beroep.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente — Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Gemeente Amsterdam

DB

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-067301	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2024-067305	VERTROUWELIJK - advies bloemend 5c1b.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord
Het bezwaar wordt ongegrond verklaard, de vergunning is terecht verleend.