Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Evos Amsterdam East B.V.
T.a.v De directie
Heining 100
1047 AH AMSTERDAM

Betreft: beoordeling onderzoeksresultaten "verontreiniging diepe grondwater"

Zaaknummer
9927190

Documentnummer
21468790

Datum
10 december 2021

Geachte directie,

Op 22 oktober 2020 hebben wij van Oiltanking Amsterdam BV de onderzoeksresultaten van een uitgevoerd onderzoek naar de samenstelling van het diepe grondwater ontvangen. Het betreft het onderzoek van Arcadis "diep grondwateronderzoek" d.d. 21 oktober 2020 (ref.nr: 10016574 30).

Naar aanleiding hiervan hebben wij u op 2 november 2020 (zaaknummer 9924351, documentnummer 189430920) verzocht om een afperkend onderzoek en bijbehorende plan van aanpak sanering binnen 4 maanden bij ons in te dienen. In onze brief van 8 maart 2021 (zaaknummer 9924351, documentnummer 19669091) hebben wij met de termijn ingestemd van uw verzoek tot verlenging tot uiterlijk 3 mei 2021. Op 11 juni 2021 ontvingen het volgende onderzoek: - Aanvullend diep grondwateronderzoek Mtbe/Etbe Heining 100 te Amsterdam. Arcadis, referentie: D10019891:123, 31 maart 2021.

Beoordeling
Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de omvang van de MTBE verontreiniging boven de 200 µg/L naar verwachting circa 600.000 m³ is. De omvang van herstelrichtwaardecontour (15 µg/L = terugsaneerwaarde) is niet bepaald. De geschatte omvang van de benzeen-verontreiniging in het grondwater > I-waarde is naar verwachting 75.000 m³. Beide verontreinigingscontouren overschrijden de terreingrens.

De mogelijke veroorzaking van de Mtbe/Ebe-verontreiniging lijkt gelegen in een spill met LCO (Light Cycle Oil: voornamelijk minerale olie-verbindingen > C10) die werd ontdekt op 18 november 2005. De oorzaak was een lekke leiding onder de weg waarbij volgens een schatting 430 m³ LCO is weggestroomd. Volgens de toenmalige opgaaf is het merendeel van het product als olie-watermengsel opgepompt.
Over de bron van de benzeen-verontreiniging wordt in het rapport geen uitspraak gedaan, maar er is een sterke overlapping van de potentiële bronzones met de Mtbe/Etbe-

verontreiniging. Het is aannemelijk dat de bron van de verontreiniging al in het verleden met een stoom gestimuleerde extractietechniek deels is verwijderd. De verontreiniging met LCO werd niet ontgraven maar middels een in-situ aanpak geprobeerd te saneren. In december 2008 (Groundwater Technology, 17 juni 2009) werd de grondwateronttrekking stop gezet en is tot monitoring overgegaan. Volgens de monitoringrapportages (b.v. Groundwater Technology, 8 januari 2013) was er sindsdien in de (ondiepe) monitoringfilters sprake van een afnemende trend. Analyse op Mtbe/Etbe hebben toen niet plaatsgevonden.

Conclusie

In onze brief van 2 november 2020 en 8 maart 2021 hebben wij u de gelegenheid gegeven om uiterlijk 3 mei 2021 een afperkend onderzoek en bijbehorend plan van aanpak sanering bij ons in te dienen.

- Met het ingediende aanvullende onderzoek is de verontreiniging nog niet zodanig in kaart gebracht dat er inzicht is op de totale omvang van de grondwaterverontreiniging binnen de contour van de terugsaneerwaarden (herstelrichtwaarde Mtbe/Etbe en Aw voor benzeen).
- Het gevraagde plan van aanpak is niet ingediend.

Te nemen acties:

1. Wij geven u derhalve nogmaals de gelegenheid om binnen 10 weken na dagtekening van deze brief een pva (incl. kostenschatting sanering) bij ons in te dienen waarin is beschreven hoe het volledige nieuwe geval van bodemverontreiniging wordt verwijderd. De sanering moet vervolgens uiterlijk 8 weken na onze instemming met het pva worden aangevangen. Indien gewenst kan in de gestelde periode nog informeel overleg plaatsvinden over de te kiezen aanpak.

2. Het betrekken van het Havenbedrijf Amsterdam als terreineigenaar, ook van de aangrenzende percelen, is hierbij noodzakelijk.

3. Gelijktijdig met het pva dient u de resultaten van een onderzoek naar de omvang van de Mtbe/Etbe en benzeenverontreinigingen bij ons in te dienen waaruit de omvang grondwaterverontreiniging op het niveau van de terugsaneerwaarden (herstelrichtwaarde Mtbe/Etbe en Aw voor benzeen) blijkt.

Verplichtingen bij ongewoon voorval

Wanneer zich binnen een inrichting een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet volgens artikel 17.1 van de Wet milieubeheer degene die de inrichting drijft onmiddellijk de maatregelen treffen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd. Deze maatregelen moeten erop gericht zijn de gevolgen van die gebeurtenis te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit stelt nadere eisen aan instellingen en personen (intermediairs) die bodemwerkzaamheden uitvoeren, zoals veldwerk, analyse voor bodemonderzoek, monsterneming, bodemsaneringen en milieukundige begeleiding. Veldwerkers, milieukundige begeleiders en monsternemers bij partijkeuringen moeten voor de uitvoering van hun

werkzaamheden persoonlijk zijn erkend. Het bevoegd gezag kan alleen onderzoeken en meldingen in behandeling nemen die gebaseerd zijn op bodemgegevens afkomstig van een instelling / persoon die erkend is conform het Besluit bodemkwaliteit. Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over eenerkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Overige werkzaamheden
Als er naast de bodemsanering andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten de Wet bodembescherming vallen, is hiervoor wellicht een melding of toestemming vereist. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Regiebureau van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via het contactformulier op onze website of via het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer

Toepassen wettelijke sanctiemiddelen
Voor het moment volstaan wij met deze waarschuwing wat betreft de bestuurlijke handhaving. Na het verstrijken van de genoemde termijnen, te rekenen vanaf de verzenddatum van deze brief, wordt gecontroleerd of de overtreding(en) zijn beëindigd en de nodige maatregelen zijn getroffen.

Met vriendelijke groet,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

[redacted]
Inspecteur

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.