00401

5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5 5.1.2e
Sent: Thur 1/19/2017 2:16:02 PM
Subject: RE: Eerste vragen uit de raad tbv cie bespreking(en)
Received: Thur 1/19/2017 2:16:04 PM
Raadsvragen binnengekomen via 5.1.2e .docx

Ik heb mijn aanvullingen op de antwoorden in bijgevoegde document gezet.
Wat gebeurt er trouwens met deze antwoorden nu er een technische sessie komt: versturen we ze of nemen we ze onder de arm mee voor de technische sessie?
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 januari 2017 19:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Eerste vragen uit de raad tbv cie bespreking(en)

Collega's,
Willen jullie meedenken over onderstaande vragen. Ik doe vast een aanzet voor de antwoorden:

5.2

- hoe werkt dit aanbod uit voor individuele Amsterdammers? 5.1.2e 5.1.2e

Nee dat weten we niet. Wel weten we dat Amsterdammers in het voortdurende stelsel aan het einde van hun tijdvak voor een vergelijkbare situatie komen te staan en dat de keuze om over te stappen vrijwillig is. Niemand wordt nu gedwongen om over te stappen.

- Wat is nu de invloed van de nieuwe grondwaarde methodiek als je hetzelfde jaar als peildatum hanteert? Wat drijft deze verschillen?

Als je uitgaat van de WOZ peildatum = jaar overstap, dus overstappen in 2017 is peildatum 1-1-2017 dan betekent dit dat de WOZ waarde nog niet is vastgesteld en dat daar nog bezwaar tegen kan worden gemaakt. Ook is de WOZ met peildatum 1-1-2017 pas bekend in 2018 .
Als je puur naar het prijsverschil kijkt dan betekent het hanteren van de peildatum 1-1-2017 ipv 1-1-2014 een erfpachtgrondwaardeverschil van circa 35% (schatting omdat WOZ 1-1-2017 nog niet bekend is)

- Wat gebeurt als je niet overstapt of later overstapt? Is dan nog sprake van verbetering tov huidige situatie?

Als je niet in 2107 overstapt maar in 2018 dan is je erfpachtgrondwaarde circa 28% hoger. Zonder korting ben je dan slechter af dan overstappen in 2017. Of je dan ook slechter af bent ten opzichte van je huidige situatie kun je niet zeggen, zie de eerste vraag.

5.2

- welke mogelijkheden ziet college om de horde van notariskosten te verlagen, weg te nemen

dit is een bestuurlijke en geen inhoudelijke vraag.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 januari 2017 18:01
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Eerste vragen uit de raad tbv cie bespreking(en)

477948

5.1.2e ,
Hieronder de eerste vragen die binnendruppelen vanuit de raad.
Wij hebben informeel al positief gereageerd op het verzoek om een technische sessie. Mijn inschatting is dat de wijze van behandelen

van erfpacht in de komende RO cie zal worden besproken.
Het kan zijn dat deze vragen daar ook terugkomen.
De vragen tot dusver:
- hoe is het voordeel van de overstap verdeeld? [redacted]
- hoe werkt dit aanbod uit voor individuele Amsterdammers? [redacted]
- Wat is nu de invloed van de nieuwe grondwaarde methodiek als je hetzelfde jaar als peildatum hanteert? Wat drijft deze verschillen?
- Wat gebeurt als je niet overstapt of later overstapt? Is dan nog sprake van verbetering tov huidige situatie?
[redacted]
- welke mogelijkheden ziet college om de horde van notariskosten te verlagen, weg te nemen
Groet,
[redacted]