4094

From: (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Wed 5/7/2014 1:49:57 PM
Received: RE: aanvullende vragen over Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e); E2789/4
Wed 5/7/2014 1:49:00 PM

Hallo (10)(2e)

Hierbij mijn antwoorden:
- de bebouwing is volgens besluit van 28 november 1994 en volgens de akte van conversie van 28 oktober 1998 maximaal 8.640 m2 bvo. In het gesprek op 24 april 2014 met de heer (10)(2e) (10)(2e) (die optrad namens de erfpachter) (en waarbij ook aanwezig waren ondergetekende, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)) leek uit door hem overgelegde stukken onder meer naar voren te komen dat de daadwerkelijk gerealiseerde grootte 7.235 m2 bvo is. De door hem overgelegde stukken waren echter niet eenduidig. In het gesprek op 24 april is afgesproken om er vooralsnog vanuit te gaan dat de grootte 7.235 m2 bvo is;
- de betreffende onderliggende aanbieding heb ik niet gevonden, alleen dus het jou bekende besluit;
- uit het besluit van 28 november 1994 kan alleen afgeleid worden dat de canon is gebaseerd op een bedrijfspand met een maximaal bvo van 8.640 m2 ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht en overige toneelapparatuur, dat als zodanig dient te worden gebruikt, waarbij maximaal 30% van het gebouwde bvo als kantoorvloer mag worden gerealiseerd en of gebruikt. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: woensdag 7 mei 2014 14:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: aanvullende vragen over Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Ben met je dossier bezig. Heb nog drie aanvullende vragen:
- is 8.640 m2 bruto vloeroppervlak nu de totale bebouwing?
- heb je de onderliggende aanbieding van waarop het besluit tot conversie, samenvoeging en vooruitbetaling canon d.d.d 28 november 1994 (MB 94/39/64) is gebaseerd?
- kun jij zien of het huidige canonbedrag gebaseerd is op bedrijfsruimte max 30 % kantoor (ipv 100% kantoor?)

Alvast bedankt,

Groet (10)(2e)