Strikt vertrouwelijk

HOUTHOFF

Per aangetekende post
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM
Ook per e-mail: 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Advocaten
T +31 20 605 6926
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @houthoff.com
Postbus 75505 1070 AM Amsterdam
Gustav Mahlerplein 50 1082 MA Amsterdam

Amsterdam, 6 juni 2025
Inzake: Kroonenberg / Singel 457C-3
Onze ref: 2084130004/38560869.2
Uw ref: Z2025-008884

BEZWAARSCHRIFT OP NADER AAN TE VOEREN GRONDEN

Geacht College,

Namens Kroonenberg Groep B.V. ("**Kroonenberg**"), gevestigd te (1118 BG) Schiphol aan de Schiphol Boulevard 181, maak ik hierbij op nader aan te voeren gronden bezwaar tegen het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam ("**College**") d.d. 21 mei 2025 met kenmerk Z2025-008884 ("**Bestreden besluit**"). Ik licht dit hieronder kort toe.

1. Het Bestreden besluit houdt in een weigering van de door Madame Tussauds Amsterdam B.V. ("**Madame Tussauds**") aangevraagde omgevingsvergunning voor het vestigen van het museum Madame Tussauds in de Kalverpassage op het adres Singel 457C-3 te Amsterdam. Kroonenberg is eigenaar van de Kalverpassage.

2. Volgens het College is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' en het paraplubestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum' omdat:
   a. het gebruik tot voorziening gericht op entertainment niet is toegestaan op alle bouwlagen;
   b. het maximaal toegestane gebruiksoppervlak voor voorzieningen wordt overschreden; en
   c. het gebruik als voorziening in de eerste bouwlaag niet is toegestaan.

3. Kroonenberg kan zich met het Bestreden besluit niet verenigen, omdat (samengevat) het Bestreden besluit in strijd is met de vergewisplicht, het motiveringsbeginsel, het gelijkheidsbeginsel, het rechtszekerheidsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel en het evenredigheidsvereiste. Het nieuwe concept van Madame Tussauds past wel

Houthoff is de handelsnaam van Houthoff Coöperatief U.A., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK Amsterdam nr. 34216182). De algemene voorwaarden van Houthoff, waarin een beperking van aansprakelijkheid, de toepasselijkheid van Nederlands recht en de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank te Amsterdam zijn bedongen, zijn op alle opdrachten van toepassing. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden, maar zijn eveneens te vinden op www.houthoff.com
Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A. with registered office in Amsterdam (Chamber of Commerce Amsterdam no. 34216182). Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. A copy of the general terms and conditions is available on request or at www.houthoff.com

degelijk binnen het bestemmingsplan: culturele voorzieningen zijn toegestaan en van een voorziening gericht op entertainment is geen sprake. Bovendien geldt dat vestiging van Madame Tussauds in de Kalverpassage niet in onevenredige mate afbreuk zou doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en evenmin zou leiden tot een onevenwichtig aanbod in een straal van 500 meter, zodat medewerking aan een binnenplanse afwijking is aangewezen. Het gebruiksverbod dat ziet op 'entertainment' is onverbindend en moet buiten toepassing worden gelaten. Voorts past een voorziening groter dan 1000 m^2 en een voorziening in de eerste bouwlaag binnen het toetsingskader.

Kroonenberg zal op korte termijn de gronden van dit bezwaar aanvullen.

Ik verzoek u de ontvangst van dit bezwaarschrift schriftelijk aan mij te bevestigen en mij op de hoogte te houden van het verloop van de procedure. Daarnaast verzoek ik u op de kortst mogelijke termijn een hoorzitting te plannen.

Hoogachtend,
Houthoff

5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e