Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Linq Vastgoed Adviseurs
Tav [redacted]
Delflandlaan 144
1062 EB Amsterdam

Datum	**4 maart 2022**
Ons kenmerk	Z/22/2005168-3236528
Behandeld door	[redacted] 06 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 11 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het ondersplitsen van appartementsrecht 2 op de locatie [redacted].

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens in één keer aanleveren binnen 6 weken na dagtekening van dit bericht.

Beslistermijn uitgesteld
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als u niet reageert
Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen?
Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Z8A7BC713E5

medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum,

[redacted]

Bijlage bij brief met kenmerk Z/22/2005168-3236528

Ontbrekende gegevens met betrekking tot de splitsingsaanvraag (artikel 3.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020):

- een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;

- één of meer bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) waaruit blijkt:
    1. details die verband houden met de geluidwering.

- een keuringsrapport gas en elektra, niet ouder dan zes maanden, van een erkend keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de gas- en elektra-installatie voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (in afwijking van deze regel kan dit keuringsrapport, in overleg met het stadsdeel later en in ieder geval vóór de eindinspectie door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel worden aangeleverd);

- indien huurders aanwezig zijn, een door de eigenaar ondertekende verklaring betreffende deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam.