Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: Dagelijks Bestuur stadsdeel Nieuw-West, op datum: 30 juni 2026
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: Grond en Ontwikkeling

Participatieplan openbare ruimte Gerhardhuis

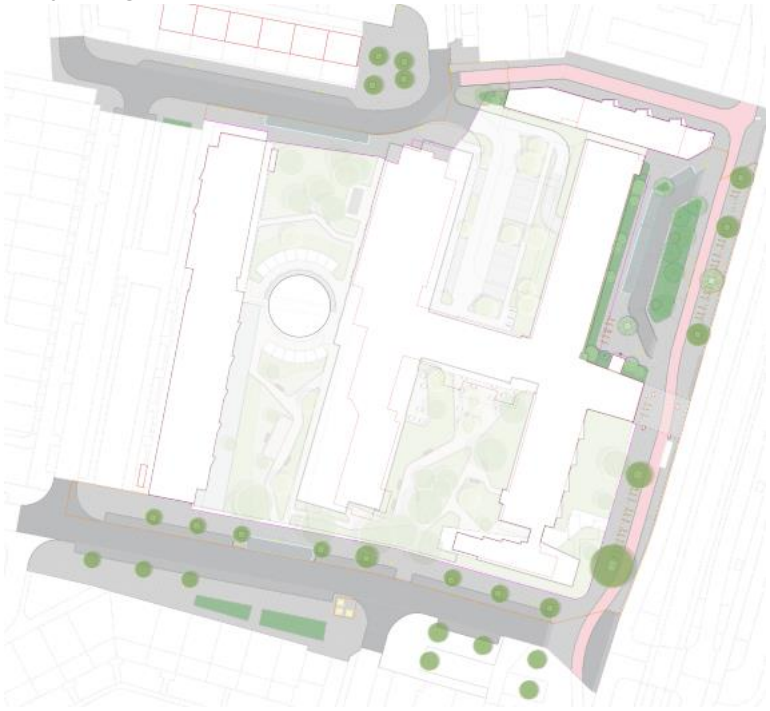
Wat gaan we doen?

Het Gerhardhuis is een bejaardentehuis met ouderenwoningen en ruimte voor verschillende voorzieningen uit de jaren vijftig, gelegen aan de Slotermeerlaan 1-9.

In de komende jaren ontwikkelt Woonzorg Nederland het Gerhardhuis tot een modern wooncomplex gericht op ouderen met daarnaast een verpleeghuis. Op de begane grond van de nieuwbouw en het gerenoveerde woonblok komen ruimtes voor voorzieningen. Voor de invulling van de voorzieningen in het Gerhardhuis voert het bureau Aouaki Concepts een onderzoek uit onder bewoners en betrokken partijen uit de buurt.

De gemeente Amsterdam werkt nauw samen met Woonzorg Nederland en is onder andere verantwoordelijk voor het plan van de openbare ruimte.
Dit participatieplan gaat over het plan voor de openbare ruimte rond het Gerhardhuis. We veranderen niet veel in de buitenruimte direct rond het Gerhardhuis. De ruimte voor participatie is daarom beperkt bij dit plan voor de openbare ruimte.

Aanpassingen buitenruimte: deel van de Slotermeerlaan, Socratesstraat en Immanuel Kanthof



Waarom doen we dit?

We willen het plan presenteren aan de buurt en de mening van de buurt weten over een aantal voorgestelde aanpassingen in het plan voor de openbare ruimte rond het Gerhardhuis.

Wat staat al vast en wat is uw invloed?

Er zijn er een aantal vaste regels van de gemeente die de participatie beperken:

- De regels voor de ruimte rondom de woningen staan al vast in het definitief ontwerp van Woonzorg Nederland.

- Het plan moet voldoen aan de Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld: Puccini. Daarin staat welke materialen voor straten en meubels op straat we mogen kiezen en wat voor bomen en planten we mogen gebruiken.

- Er is een parkeerbeleid met parkeerregels en een afvalbeleid waar we ons aan moeten houden. Ook zijn er routes van nood- en hulpdiensten en de kabels en leidingen onder de grond.

- De gemeente heeft ook regels voor meer natuur, bescherming van bedreigde dier – en plantsoorten en we moeten ervoor zorgen dat een gebied tegen veel regenwater kan.

- De ideeën in de buitenruimte rondom de woningen moeten vooraf getoetst worden door afdeling Beheer en de eisen die zij hebben moeten opgevolgd worden. Een goed idee voor de buurt moet ook te beheren zijn door de gemeente. De afdeling Beheer heeft het beheer in de hele stad op niveau C gezet. Dat betekent dat het heel makkelijk te beheren moet zijn en dat we weinig keus in het soort planten en bomen hebben.

- Het toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit van de gemeente heeft ook regels waar de openbare ruimte aan moet voldoen, bijvoorbeeld dat verkeer goed door kan rijden en dat de straten verkeersveilig zijn.

Wat vragen we aan u?

- Bij elk onderwerp zijn er een aantal voorbeelden waaruit gekozen kan worden.

Het gaat om:

- Type zit- en verblijfplekken en waar ze moeten komen.
- Type groen aan de voorkant van het Gerhardhuis en of er bewoners een bewonerstuin willen.

- **Wie doen er mee?**

- Bewoners en ondernemers van het Gerhardhuis en de straten eromheen.
  De ondervertegenwoordigde groepen zijn met name sociale huurders en ouderen in de directe omgeving van het Gerhardhuis. We passen onze communicatie hierop aan. Naast de traditionele bewonersbrief willen we ook flyers uitdelen op het marktplein 40-45, een plek die vaak door deze doelgroep wordt bezocht. Tijdens het uitdelen gaan we kort in gesprek met bewoners en nodigen we hen uit.
- Buurt- en zorgprofessionals en werkgroepen die zich bezighouden met sociale huurders en ouderen.
- Sociale ondernemers.
- Onderzoeksbureau met lokale kennis.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

- Fysieke inloopbijeenkomst in het Gerhardhuis op woensdag 3 juni van 15.00 tot 19.00 uur.
  De bijeenkomst bestaat uit twee inloopmomenten om 15.00 uur en 17.00 uur. We starten met een centrale presentatie. Daarna kunnen bewoners vrij rondlopen om informatie op te halen en hun voorkeuren door te geven over:
- Het type zit- en verblijfplekken en de gewenste locaties.
- Het type groen aan de voorkant van het Gerhardhuis en de interesse in een gezamenlijke bewonerstuin.

- Aouaki Concepts is ook aanwezig om bewoners te bevragen over de invulling van de voorzieningen.

Wanneer?
Juni 2026

Wat gebeurt er met uw inbreng?
- Wij maken een eindverslag (flyer)
- We verwerken de voorkeur van bewoners voor het type verblijfsplekken en type groen

Vooruitblik
- Start participatie: juni 2026
- Start bouw en renovatie gebouwen Gerhardhuis: 2027
- Start inrichting openbare ruimte: 2027

Achtergrondinformatie
- Het Gerhardhuis complex bestaat uit drie delen, omringd door groen:
  - Een deel met bestaande aanleunwoningen aan de Herderhof blijft behouden.
  - Het monumentale gedeelte aan de Slotermeerlaan wordt ingrijpend verbouwd.
  - Het middengedeelte dat wordt gesloopt en opnieuw wordt gebouwd.

- In het monumentale gedeelte komen 73 nieuwe zelfstandige woningen, waarvan 45 in het middensegment en 28 sociale huurwoningen. Hiervan zullen ongeveer 64 woningen geschikt zijn voor ouderen. In de nieuwbouw komen ongeveer 100 onzelfstandige (zorg)woningen voor ouderen met dementie.

- Meer informatie over de vernieuwing van het Gerhardhuis vindt u op https://www.amsterdam.nl/gerhardhuis