[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juli 2010 9:08
Aan: [redacted]

Onderwerp: verslag CHET-ovberleg d.d. 23 juli 2010 versie 2

Versie 2,met enige correctie in het verslag.

Verslag d.d. vrijdag 23 juli 2010

1) Doornemen verslag d.d. 16 juli 2010
   Punt 2: [redacted] wordt de aanspreekpunt voor secretariële ondersteuning, alle verzoeken gaan via [redacted]
   Punt 7: Het is niet mogelijk om op voorhand een gemeentedeskundige al opdracht te geven, omdat het nog niet bekend zal zijn hoeveel erfpachters de aanbieding gaan accepteren of niet. We kiezen ervoor om voordat de aanbieding naar de erfpachter gaat, een deskundige te vragen of deze deskundige bereid is namens de gemeente als gemeentedeskundige op te treden in het betreffende bouwblok. In de aanbieding wordt opgenomen dat de gemeente *voornemens* is om genoemde desk aan te wijzen als gemeentedeskundige.
   Aktie [redacted] standaard documenten aanpassen.
   → Dit gebeurt op de heidagen.
   Punt 8: Het verzoek om dossiernummer in taxatierapport op te laten nemen is toegevoegd in het standaarddocument.
   Aktie [redacted] terugkoppelen met [redacted](DIV)
   → is gebeurd. CHET-ters: er graag op letten of het ook daadwerkelijk gebeurt.
2) Doornemen reactiebrief [redacted] op concept-taxatierapport AD28
   - Opmerking over de bestemming in de akte: opdracht gemeentedeskundige aanpassen. We sturen de betreffende uitgifte- en splitsingsakte(n) mee, met verzoek aan de deskundigen deze zelf uit de akte(n) te halen.
     Aktie [redacted] standaarddocument opdrachtbrief aanpassen.
     → Is inmiddels gebeurd.
     Twee brieven worden maandag 26 juli 2010 verstuurd: een algemene brief en een brief specifieke voor AD28.
3) Heidagen: [redacted] en [redacted] hebben met Juridisch beleid en Juridische zaken op 23 augustus en 1 september 2 heimiddagen ingepland om samen in eens alle CHET-standaarddocumenten door te nemen en goed te keuren.
4) [redacted] vraag of [redacted] al voor vervanging heeft geregeld om Hermes-lijsten uit te draaien.
   Aktie [redacted] Zij gaat navragen of dat gebeurd is.
5) Invoeren CHET-gegevens in Hermes (lees verslag van [redacted] Afgesproken uiterlijk 6 maanden voor einde tijdvak gegevens in te voeren.
6) Splitsing tegelijkertijd met CHET: erfpachtbeheerders horen bij behandeling van splitsingsdossiers aan het CHET-team door te geven wanneer deze samenloopt met de CHET.
   Aktie [redacted] Zijn gaat dit aankaarten tijdens werkoverleg. Tevens bestaat een standaarddocument hiervoor.
7) Doornemen Update lopende CHET-procedures (van [redacted]
   LM04: -onjuiste referentieperiode, er is eenzelfde canonpercentage gebruikt voor 3 verschillende AB's
   -familie als deskundige
   Aktie [redacted] uitzoeken, CHET-lijst bijhouden, datum volgende aktie een jaar later.
   LN06: -familie als deskunidge
   -De gemeente heeft de deskundige gevraagd om reactie, het termijn is verstreken, in overleg met [redacted] wordt de deskundige gedagvaard.
   -volgens de CHET-lijst: aktie wachten op akte. Een week geleden is er opdracht gegeven aan de notaris
   Aktie [redacted] Intrekken volmacht.

SEBA: Formeel:-erfpachter geeft volmacht aan SEBA, vervolgens moet SEBA de gemeente hierover schriftelijk bevestigen.
Tijdig: voordat de dagvaarding is uitgebracht. Dit leidt echter tot meer procedures. Voorlopige accepteert de gemeente toch voor de aansluiting bij SEBA.
Aktie [redacted] Gegevens leveren welke rechten bij SEBA hebben aangesloten via mailbox canonenherziening.
Aktie [redacted] in CHET-lijst invoeren. Onder kop opdracht notaris: SEBA markeren.
Keuzen vraag 5:b. **Aktie** [redacted] maakt mapje onder CHET-team met de nieuwste updates.

8) [redacted] vraagt af of we niet via DPG bestemmingen kunnen vragen als de bestemmingen in de uitgifteakte onleesbaar is. Antwoord is nee, we moeten van de bestemming uit gaan uit de akte. [redacted] geeft aan te willen helpen met lezen van oude akten.
9) KM06: [redacted] heeft een dossier in behandeling met alleen perceelsoppervlakte uit het Kadaster. De gebruikersoppervlakte ontbreekt. In dit geval moeten we de erfpachter verzoeken de gebruikersvloeroppervlakte door te geven. In Atlas staat wel de gebruikersvloeroppervlakte. Deze gaan we gebruiken ter vergelijking.
10) KM03([redacted] Deskundige heeft uitstel gevraagd voor een maand i.v.m. vakantieperiode. Dit kunnen we in principe toelaten, mits de termijn dit toelaat.
11) KJ02: [redacted] meldt dat de gegevens in Hermes ingevoerd moeten worden. Vanwege de drukte binnen het team is hij bereid de taak over te nemen.