0078

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 3:04:15 PM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e
Received: Thur 4/2/2026 3:04:21 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

1076342

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 08:57
Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer [redacted]

Geachte [redacted]

Goed om te lezen dat het u uiteindelijk toch gelukt is. De aanhouder wint!

Het Overstapportaal was gisteren tot ongeveer 14:00 uur in onderhoud. Daarna werkte het een tijd (wel traag), maar tegen het eind van de middag duurde het inderdaad een eeuwigheid voordat de pagina's laadden. Excuses voor het ongemak dat u heeft ervaren. Vandaag lijkt het Overstapportaal gelukkig weer normaal te werken (fingers crossed).

U heeft tot en met 29 juli 2025 om de Overstapakte te laten passeren bij de notaris.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted]

1076342

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 17:53
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: PRD Laatste herinnering:notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van

0078

5.1.2e Aanbieding verloopt op 30-1-2025)

Goedenavond,

Ondertussen is het gelukkig toch gelukt.
Feit blijft wel dat het niet zonder moeite en veel wachten ging.
Maar dit is wat mij betreft nu afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 29-1-2025 om 17:12 schreef 5.1.2e

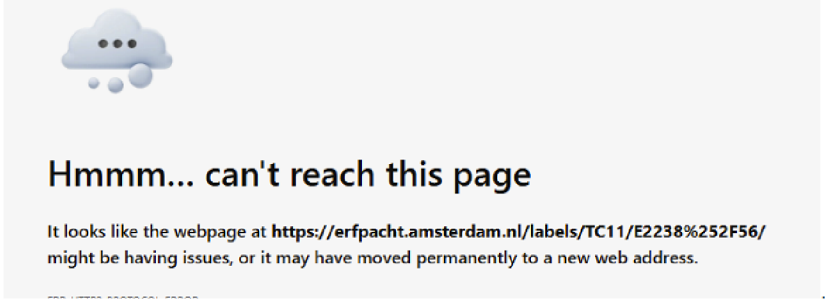
Goedemiddag,

Het lukt mij amper om verbinding te maken met het Overstapportaal en helemaal niet om vervolgens een keuze te maken in het portaal. Ik gebruik de aangegeven link, deze heeft in het verleden gewerkt.

Inloggen met DigiD lukt (met heel veel geduld, het duurt enorm lang, een minuut of vijf), maar als ik op het portaal wil doorgaan (keuze "verder gaan") blijft de pagina eerst heel lang hangen (een minuut of tien) op de mededeling "uw verzoek wordt verwerkt"



en vervolgens krijg ik dit bericht:



1076342

Uiteindelijk heb ik gebeld met de Gemeente. Van de medewerker die ik sprak, kreeg ik advies om via https://mijnerfpacht.amsterdam.nl het overstapportaal te benaderen, maar ook dat werkt niet. Hijzelf had geen probleem om het portaal te benaderen en hij kon mij niet verder helpen. Hij gaf mij advies om een e-mail te sturen.

Morgen verstrijkt de gestelde termijn voor een keuze.

Ondertussen probeer ik het nog verder, ik kwam zojuist tot aan de Notariskeuze, maar kreeg deze foutmelding:



Ik blijf het proberen, misschien dat het op een later tijdstip en binnen de gestelde ternog wel lukt om verbinding en een keuze te maken, maar mocht dit niet het geval zijn, dan zou ik graag willen weten wat dit betekent voor de mogelijkheid om de aanbieding te accepteren.

Vast dank voor uw bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dossiernummer: 5.1.2e

Op 29-1-2025 om 10:55 schreef Team Afkoop-PRD:

> Geachte erfpachter,
>
> De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet geaccepteerd door u **en/of uw mede-erfpachter(s).**
>
> **LET OP: U heeft nog tot en met 30-1-2025 om bovenstaande stappen af te ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de voorwaarden die golden bij aanvragen gedaan vóór 8 januari 2020. U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.**
>
> **Stap 1: Notaris kiezen**
> * U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
> * Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
> * De notariskosten betaalt u zelf.
>
> **Stap 2: Aanbieding accepteren**
> * U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal.
> * U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.
>
> **Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding**
> * Als u een mede-erfpachter heeft, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op 30-1-2025 accepteren.
>
> *Mogelijk heeft u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris heeft gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op 30-1-2025 de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren.*
>
> **Gekozen betaaloptie wijzigen?**
> Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen.
> De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te

zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Let op! Mocht uw emailadres wijzigen, wijzig dit dan ook in het Overstapportaal. Zo mist u geen belangrijke updates.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of een e-mail sturen naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.