TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	E 1024/2
Adres	Korte Papaverweg D)(2
Ingangsdatum	16-4-2021
Einddatum	16-4-2071
Buurtcode	N71-c
Bouwblok	NC22
Kaveloppervlak	103 m²

Prijspeil	2019 3e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%

Basisgegevens tbv afkoop	
Tijdvak afkoop	50 jaar
Factor f	1
Discontovoet	4,50%
Index (inflatie -1%)	1,00%
Afkooppercentage	3,4653%
Factor J	0,989116

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Depreciatie-factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr. volgens de nwe afkoopinstructie	Minimumgrens afkoopsom (boekwaarde)	Ingroeikorting afkoop	Afkoopsom netto voor 50 jaar wordt:	Oude canon
Amsterdam	K	(10)(2e)	Bedrijfsruimte (max 30% kantoor)	103 m² bvo	(10)(2b)	D)(2	(10)(2b)								
Totaal							(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Erfpachtgrondwaardebepaling volgens het grondprijsadvies Gpb 2019-7745 d.d. 15-07-2018 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
Berekening afkoopsom volgens de nieuwe afkoopinstructie miv 1-10-2017.
Bestemming feitelijk in gebruik als: garage + opslag.
Discontovoet 4,50% = 1% (staatsrente 10 jaar) + 2% (inflatieverwachting) + 1,5% (risico-opslag).

Datum 18-07-2019 Berekend (10)(2e)

Datum 18-7-2019 Gecontroleerd (10)(2e)