(24 augustus verzenden)

Beste relatie,

U ontvangt deze mail vanwege uw betrokkenheid bij het nieuwe erfpachtstelsel waar de gemeente Amsterdam nu aan werkt. Wij stellen uw inbreng op prijs en brengen u hierbij graag kort op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen:

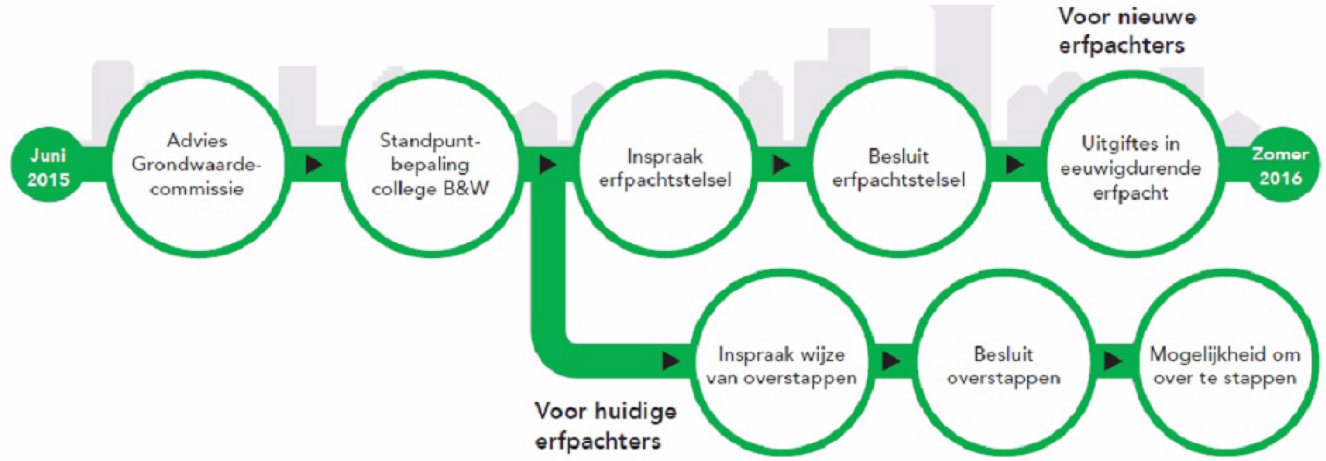
- **Consultatie**
  In juni en juli hebben vonden gesprekken plaats met erfpachters en expertteams (makelaars, banken, notarissen, accountants) over het advies van de grondwaardecommissie (GWC). Dank voor de input die dit opleverde; die wordt meegenomen in het collegestandpunt over het advies van de grondwaardecommissie.
  Een nieuwe uitnodiging aan het klantenpanel volgt na deze standpuntbepaling.

- **Campagne**
  Zoals afgestemd in het klantenpanel starten we de campagne op het moment dat concreter is hoe het nieuwe erfpachtstelsel eruit gaat zien. Tot die tijd zorgen we ervoor dat de basis op orde is: heldere informatie op de website, actief betrekken van geïnteresseerde erfpachters.

- **Aanvullende vragen aan GWC**
  Naar aanleiding van de presentatie van het advies van de grondwaardecommissie op 18 juni hebben gemeenteraadsleden nog aanvullende vragen gesteld. De GWC heeft die vragen inmiddels beantwoord. U vindt de vragen en antwoorden hier.

- **Extra bijeenkomst raadscommissie -GWC**
  Op haar verzoek heeft de raadscommissie Ruimtelijke Ordening een tweede gesprek met de grondwaardecommissie. Dat gebeurt op donderdag 27 augustus om 19.30 in de Rooszaal van het stadhuis. Het gaat om een informeel gesprek waarbij raadscommissieleden vragen kunnen stellen. De bijeenkomst is openbaar, echter: het aantal zitplaatsen is beperkt. Een videoregistratie van de bijeenkomst is in de loop van vrijdag 28 augustus te zien op www.amsterdam.nl/erfpacht.

- **Vervolgstappen naar eeuwigdurende erfpacht**
  De uitkomsten van deze bijeenkomst worden afgewacht en net als de beantwoording van de schriftelijke vragen betrokken bij de standpuntbepaling van het college.



- Deze standpuntbepaling wordt, na vaststelling door het college, besproken in de vergadering de raadscommissie Ruimtelijke Ordening.
- Hierna zal het college een besluit nemen over de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht en dan volgt de inspraakperiode.
- Daarna volgt de inspraak op de manier waarop erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel.
- De besluitvorming door de raad over de Algemene Bepalingen -na de inspraak- is gepland in het voorjaar van 2016. De planning voor afronding van het gehele vernieuwingsproces (inclusief besluitvorming over de overstapregeling) blijft, conform de planning uit het Startdocument, gericht op medio 2016.

Namens het team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.