[redacted] [redacted]@gmail.com]
From: Overstap erfpacht
Sent: Fri 9/16/2022 1:41:24 PM
Subject: Re: Urgent: spoedberekening Westerdok [redacted] i.v.m. aankoop woning / spijtoptantenregeling inzake de overstap van het erfpachtrecht Westerdok [redacted] en parkeerplaats [redacted]
Received: Fri 9/16/2022 1:41:25 PM

Geachte heer/mevrouw [redacted] en [redacted],

Hierbij reageer ik graag op uw mail van 24 juli 2022.

U heeft ons bericht inzake de overstap van het erfpachtrecht Westerdok [redacted] en parkeerplaats [redacted].

U heeft ons aangegeven dat u graag een kostenindicatie voor de overstap wenst te ontvangen.

U heeft aangegeven dat er in september levering zal plaatsvinden en dat u de nieuwe eigenaar van de woning en parkeerplaats zult worden.

U stelt dat wanneer de leverdatum zal worden uitgesteld, de huidige erfpachter in aanmerking zal komen voor de spijtoptantenregeling.

U hoopt zo tevens in aanmerking te kunnen komen voor de gunstige voorwaarden, nu dit enorm in kosten zal schelen.

Dank voor uw bericht. Hierbij deel ik u mede dat er momenteel geen aanvraag inzake de overstap loopt voor de huidige erfpachter.

Nu er niet tijdig een volledige aanvraag door de huidige erfpachter is ingediend, is de aanvraagdatum van 24 november 2019 komen te vervallen.

Erfpachter maakt daarmee vooralsnog geen aanspraak meer op de gunstige voorwaarden.

Erfpachter kan wel en adviseren wij om alvast een nieuwe aanvraagdatum te registreren, welke na levering kan worden overgedragen.

Wat betreft de spijtoptantenregeling kan ik mededelen dat deze nog niet volledig is uitgewerkt, nu er van 24 juni tot en met 19 september een inspraak periode geldt. Na de periode van inspraak verwerken we alle inspraakreacties in een nota van beantwoording. Deze nota wordt vervolgens samen met de definitieve uitwerking van de spijtoptantenregeling ter instemming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Indieners van een inspraakreactie krijgen hierover bericht. Erfpachters die na de definitieve vaststelling voor de regeling in aanmerking komen, ontvangen persoonlijk een bericht.

Voor meer informatie omtrent de spijtoptantenregeling verwijs ik graag naar de volgende link op onze website: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws/inspraak-spijtoptantregeling-overstap/

Wij mogen en verstrekken geen gegevens aan andere partijen.

Indien u een kostenindicatie wenst te ontvangen, ontvangen wij graag dit verzoek van de huidige erfpachter.

Vervolgens erfpachter de gegevens aan u verstrekken.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.