Gemeente Amsterdam

@onderwerp@/ concept/ kabinet

Aan Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)

Van Projectteam VES (werkgroep @@@)

Datum @@@@

Terugkoppeling van screening Stadhuis n.a.v. BT stukken februari. Probeer in de stukken te verwerken

wat de gangbare praktijk is bij andere gemeenten. En hoe vaak het voorkomt in Amsterdam.

Gevraagde beslissing

@VOORBEELD: tekst klopt niet gaat om voorbeeld

1. Kennis te nemen van de huidige vormen van beëindiging zoals deze nu zijn vastgelegd in de AB 2000. Te weten:
   a) beëindiging om redenen van algemeen belang
   b) beëindiging door de erfpachter bij de canonherziening einde tijdvak
   c) afstand van de erfpacht
   d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter
   e) bedinging wegens tekortkoming en wanbetaling
2. In te stemmen met het in stand houden de vormen van beëindiging bij:
   a) beëindiging om redenen van algemeen belang
   b) beëindiging door de erfp achter bij de canonherziening einde tijdvak
   c) afstand van de erfpacht
3. In te stemmen met het vervallen van beëindiging bij
   d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter
   e) bedinging wegens tekortkoming en wanbetaling @
4. In te stemmen met het nieuw toevoegen van artikelen rondom
   f) @
   g) @

Korte toelichting/samenvatting

@In deze notitie wordt uiteengezet welke vormen van beëindiging bij de laatst vastgestelde algemene bepalingen (algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 "AB2000") zijn opgenomen en wordt voorgelegd of deze vormen dienen te blijven bestaan of dat beëindiging in andere situaties ingeschakeld dienen te worden.

In de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB2000) wordt er gebruik gemaakt van deskundigen in de volgende gevallen:

Ad 1. Kennis te nemen van de huidige vormen van beëindiging zoals deze nu zijn vastgelegd in de AB 2000
Ad 2 voorstellen artikelen te behouden onder de AB 2016

a)@ beëindiging om redenen van algemeen belang@
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@
gedacht aan
- communicatie
- juridisch
- financieel
- wordt de erfpachter beperkt tov de AB 2000?

b) @beëindiging door de erfpachter achter bij de canonherziening einde tijdvak@
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
@@@
/gedacht aan
- communicatie
- juridisch
- financieel
- wordt de erfpachter beperkt tov de AB 2000?

Etc.

Ad 3 voorstellen artikelen te laten vervallen onder de AB 2016

d) beëindiging wegens tekortkoming erfpachter

@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
gedacht aan
- communicatie
- juridisch
- financieel
- wordt de erfpachter beperkt tov de AB 2000?

@@@

Etc.

Ad 4 nieuw toe te voegen artikelen
@uitleg@

Voor- en nadelen
@@@@

Advies
gedacht aan
- communicatie
- juridisch
- financieel
- wordt de erfpachter beperkt tov de AB 2000?

Conclusie en afstemming
Algemene conclusie en afstemming