CONTEXT

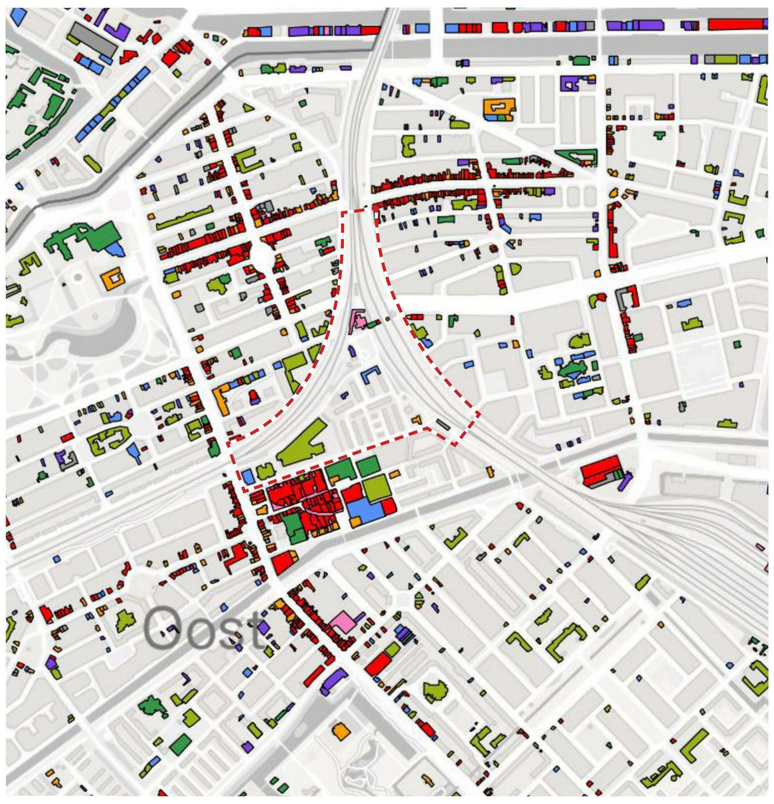
Functies en corporatiebezit

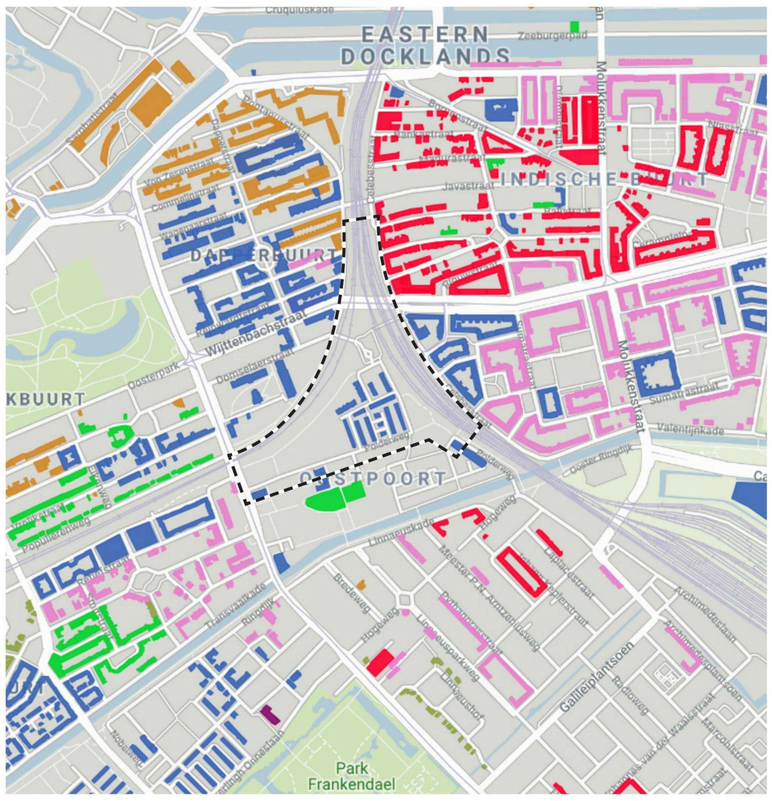
Functies

- *detailhandel*
- *horeca*
- *maatschappelijk*
- *recreatie/cultuur*
- *kantoren*
- *bedrijven*
- *verkeer/parkeren*
- *wonen/overige*

Corporatiebezit

- *Ymere*
- *Eigen Haard*
- *De Alliantie*
- *Duwo*
- *De Key*
- *Rochdale*
- *Stadgenoot*
- *particulier/ove-*



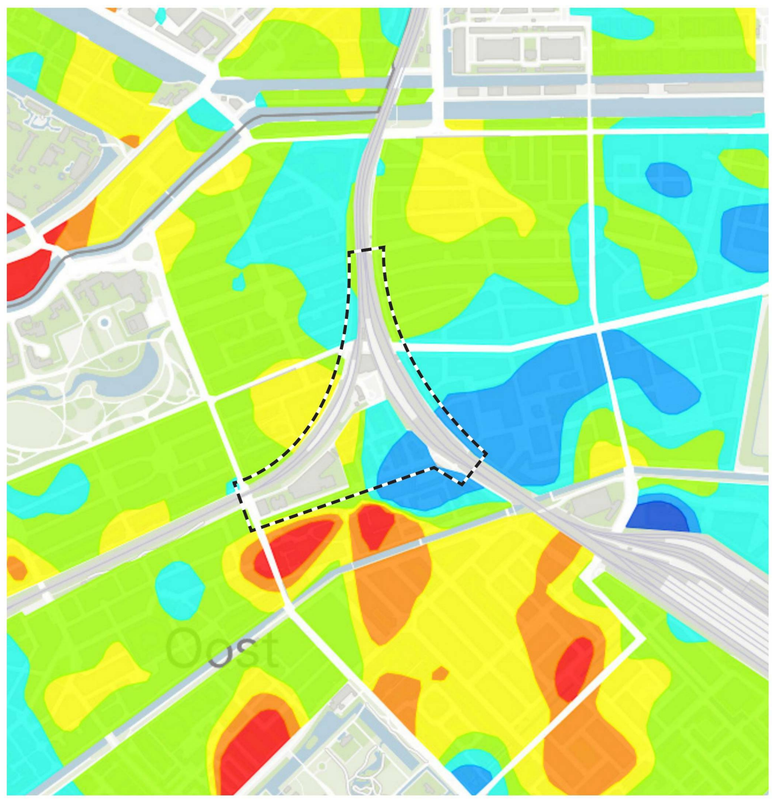


Prijsontwikkeling

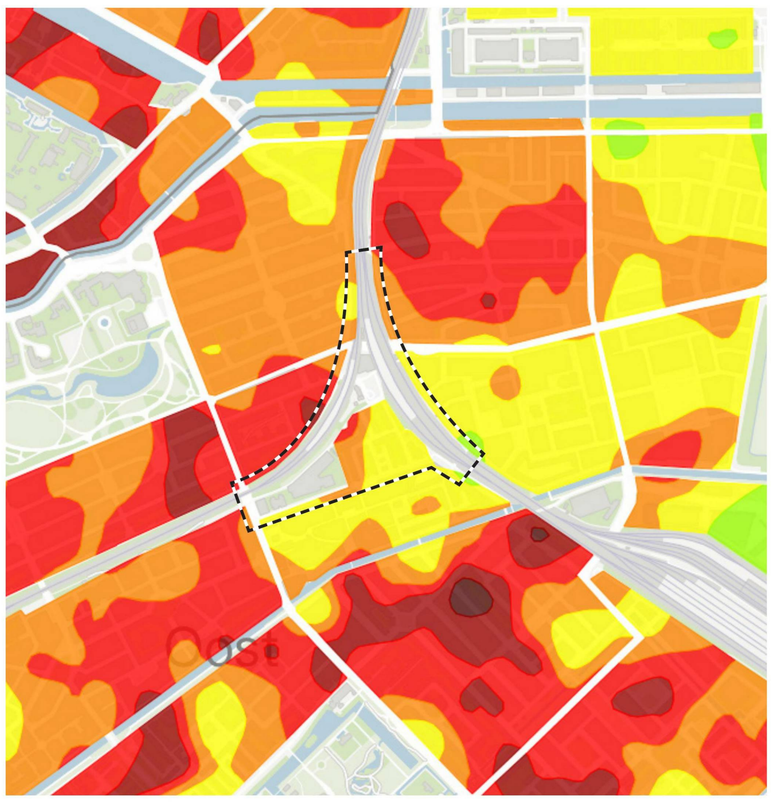
Verkoop prijs / m²

- >7569 euro/m2
- 6307-7569
- 5676-6307
- 5045-5676
- 4414-5045
- 3784-4414
- 3153-3784
- 2523-3153
- 1892-2523
- <1892

Functies



Corporatiebezit

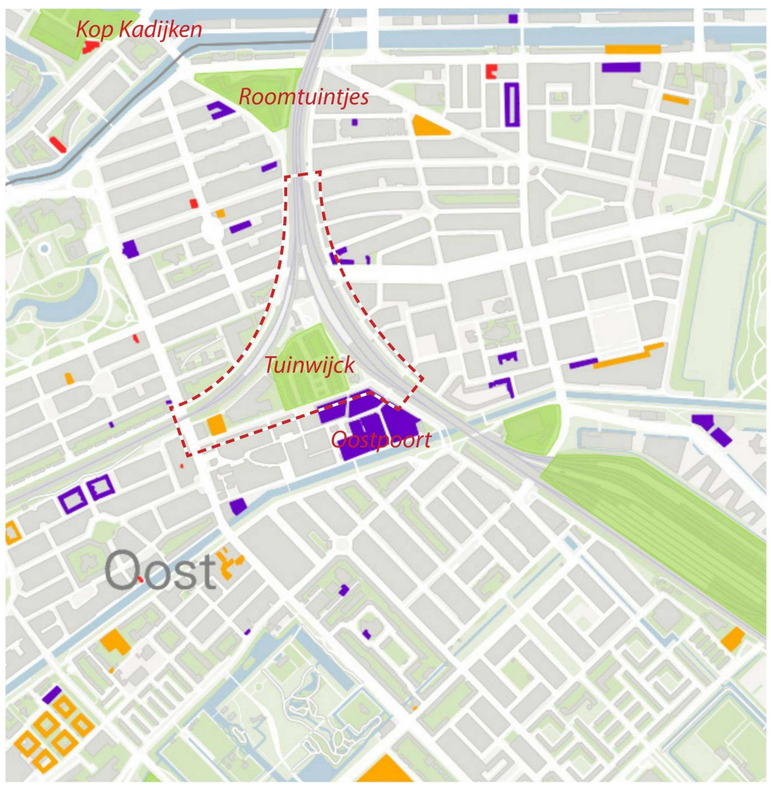


Ontwikkelingslocaties

(s.v.z. zomer 2018)

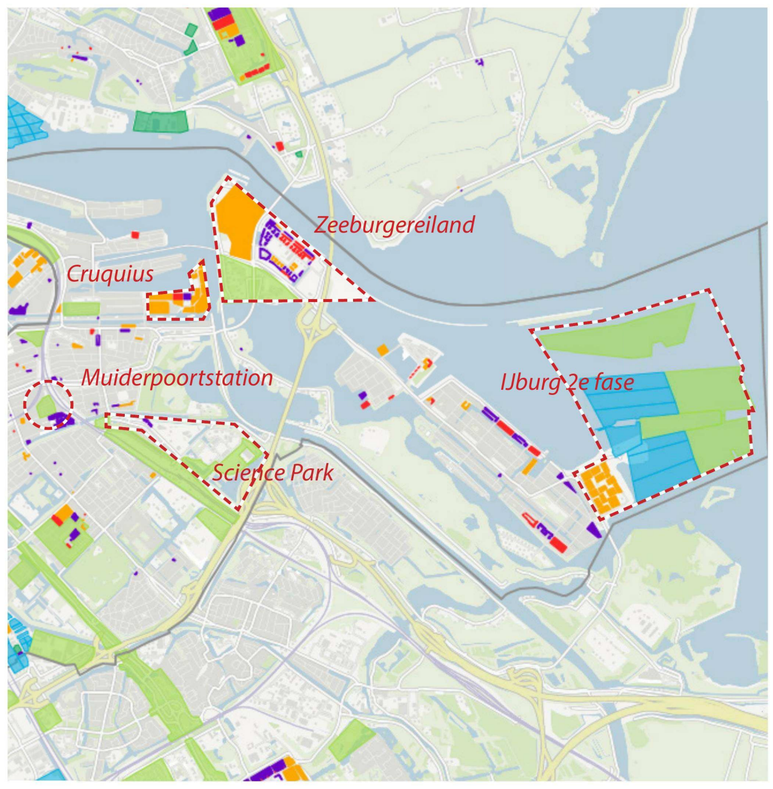
- *Strategische ruimte*
- *Verkenning*
- *Principe besluit genomen*
- *Investeringsbesluit genomen*
- *In aanbouw*
- *Opgeleverd*

2010



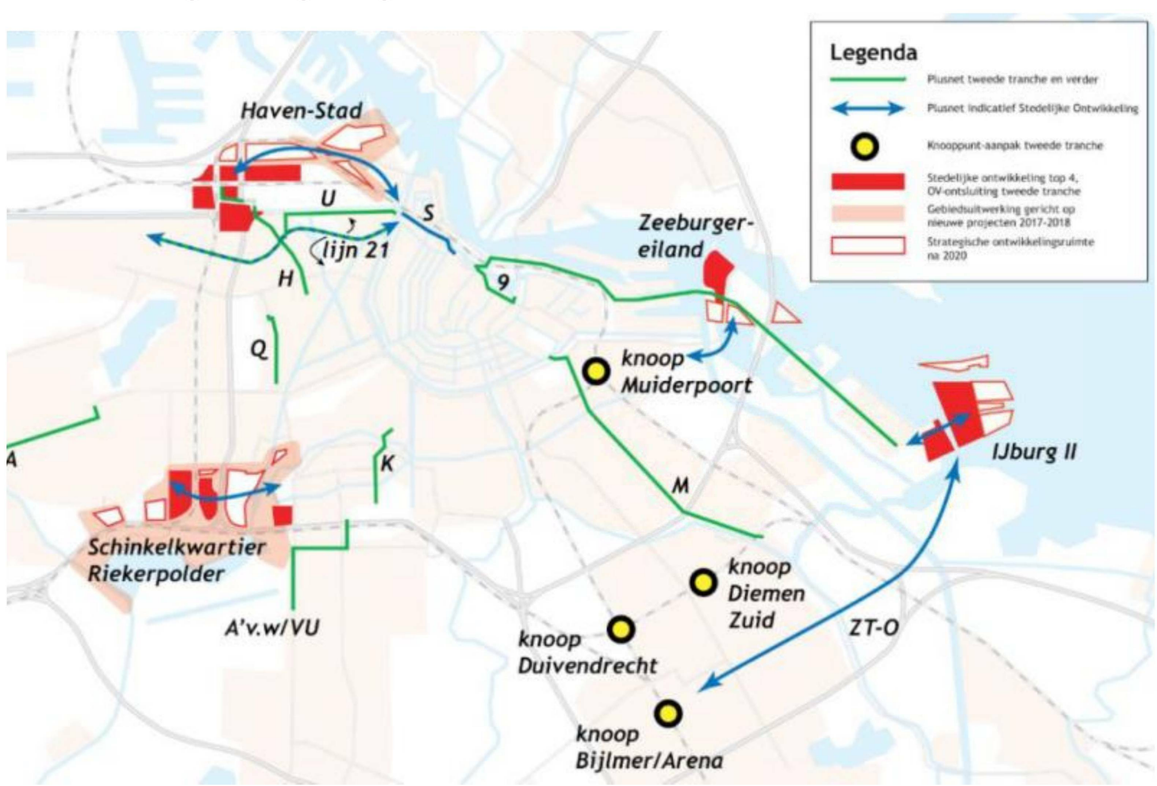
Ontwikkelingen omgeving

2017



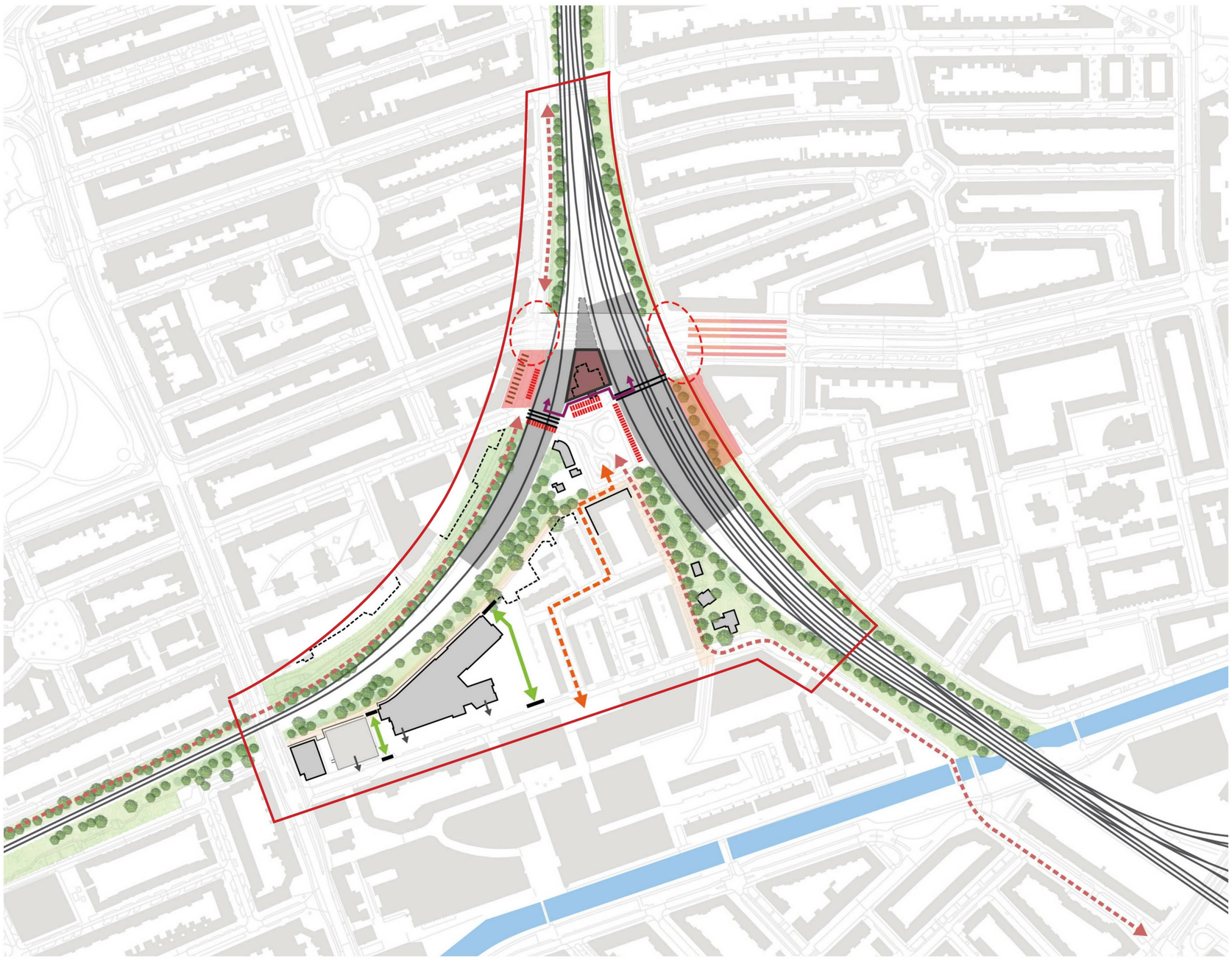
Ontwikkellocaties Amsterdam oostflank

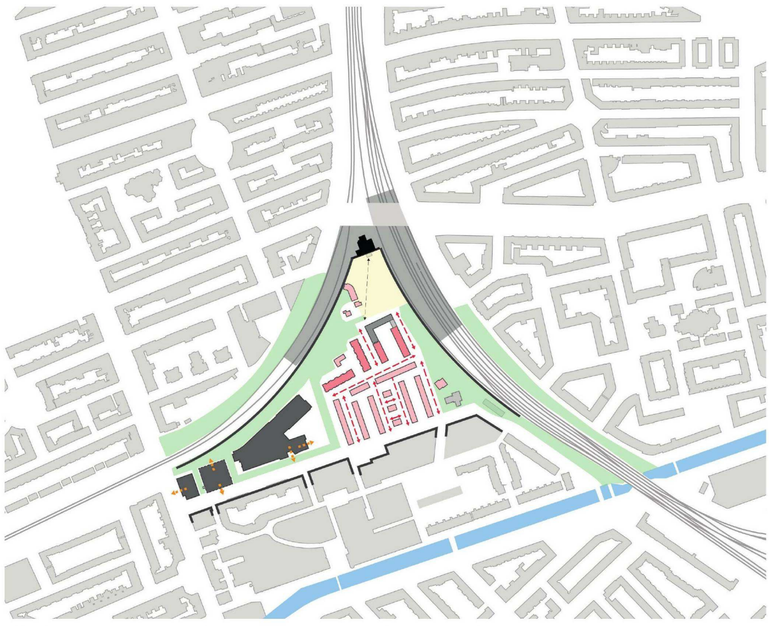
OV-toekomstbeeld



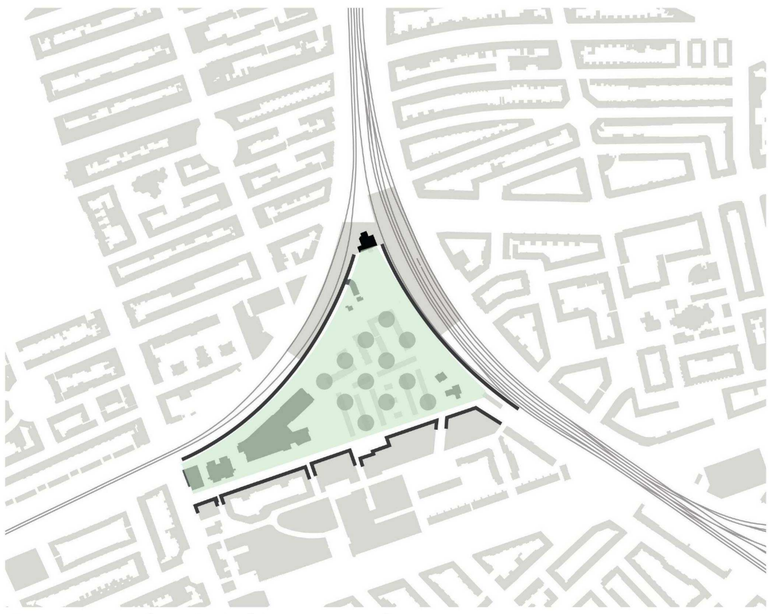
Investeringsagenda

ANALYSE

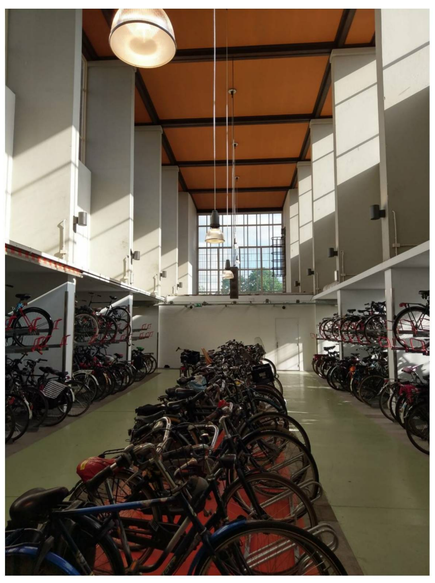


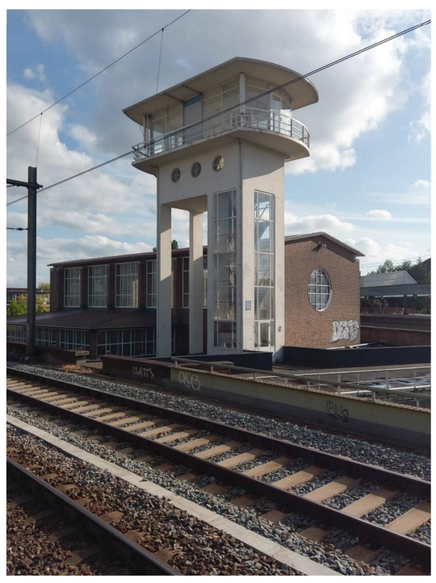


Gefragmenteerde en geïsoleerde situatie



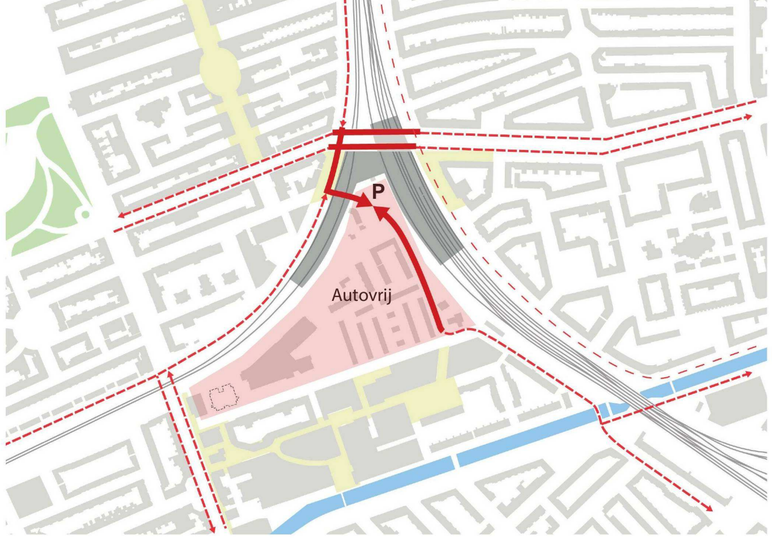
Een eigen identiteit binnen sterke grenzen











Potentie: verbinden van groene zones



Verknopen van doorgaande fietsroutes, autovrije wijk





Verbeteren visuele verbindingen en looproutes

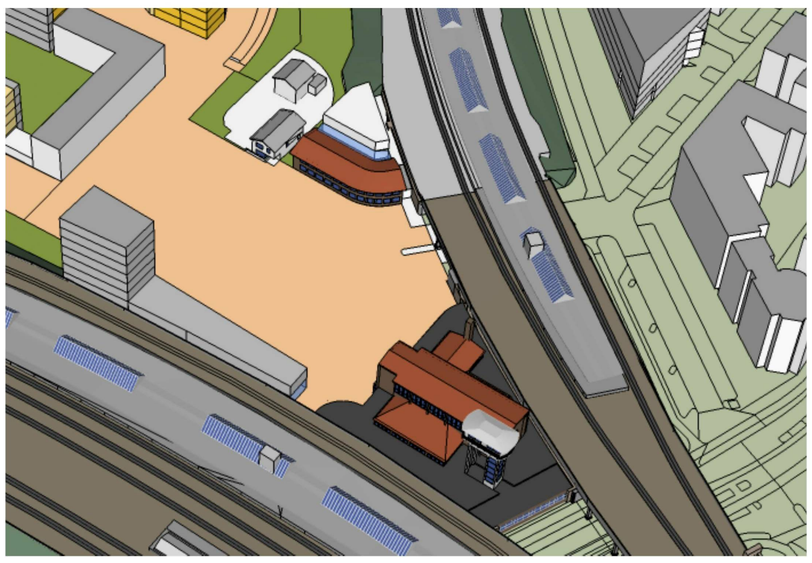
VISIE

LEGENDA VISIEKAART

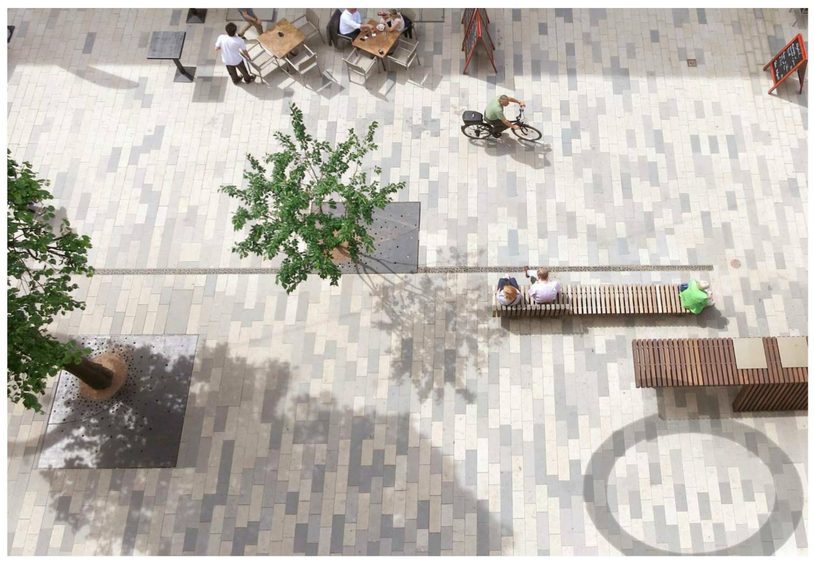
- Bebouwing omgeving
- Bebouwing binnen plan
- Nieuwe bebouwing
- Renoveren / transformeren
- Bouwvelden vervangingsopgave
- Actieve gevels / vaste rooilijnen
- Vervangen of renoveren
- Voetgangersdomein
- Groen
- Groenverbinding binnen bouwveld
- Boomtructuren
- Hoofd fietsroute
- Versterken fietsroute
- Zichtlijn
- Verbeteren oversteek
- Publieksfuncties
- Ondergronds Fietsparkeren
- Monument



Mirror Centre open maken aan plein



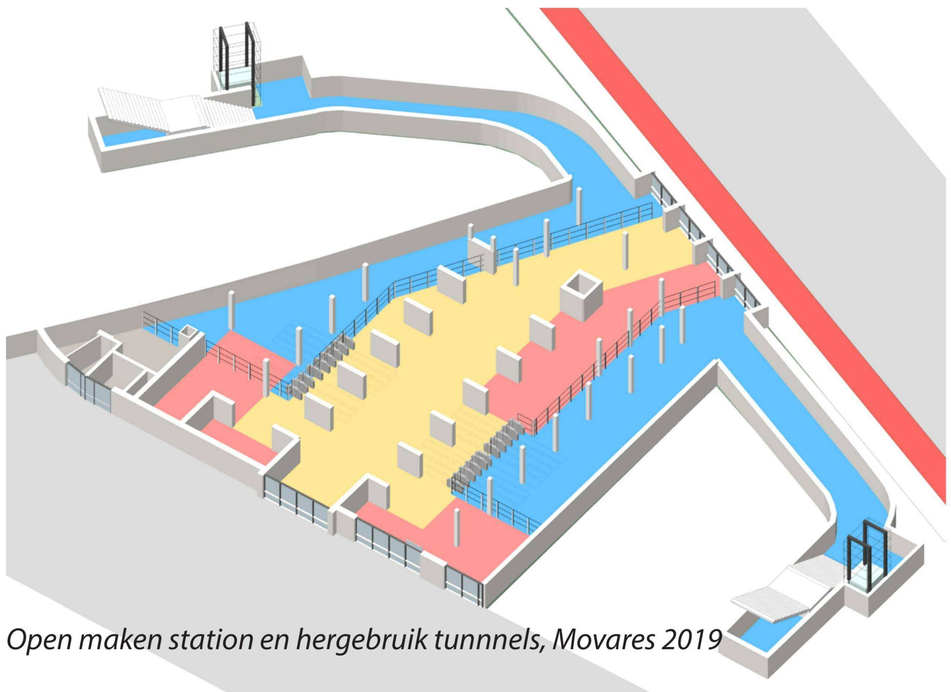
stationsplein met vier gevels



openbare ruimte als loper en verblijfsgebied



Ondiep gebouw aan het spoor met publieksfuncties

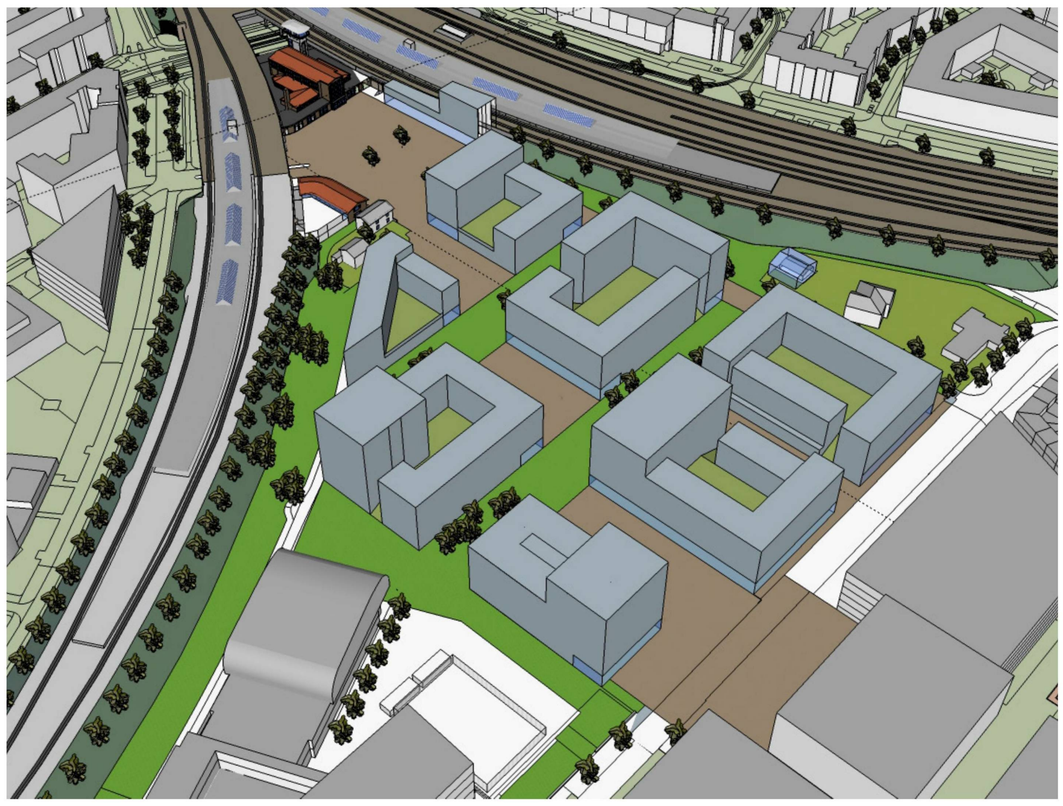


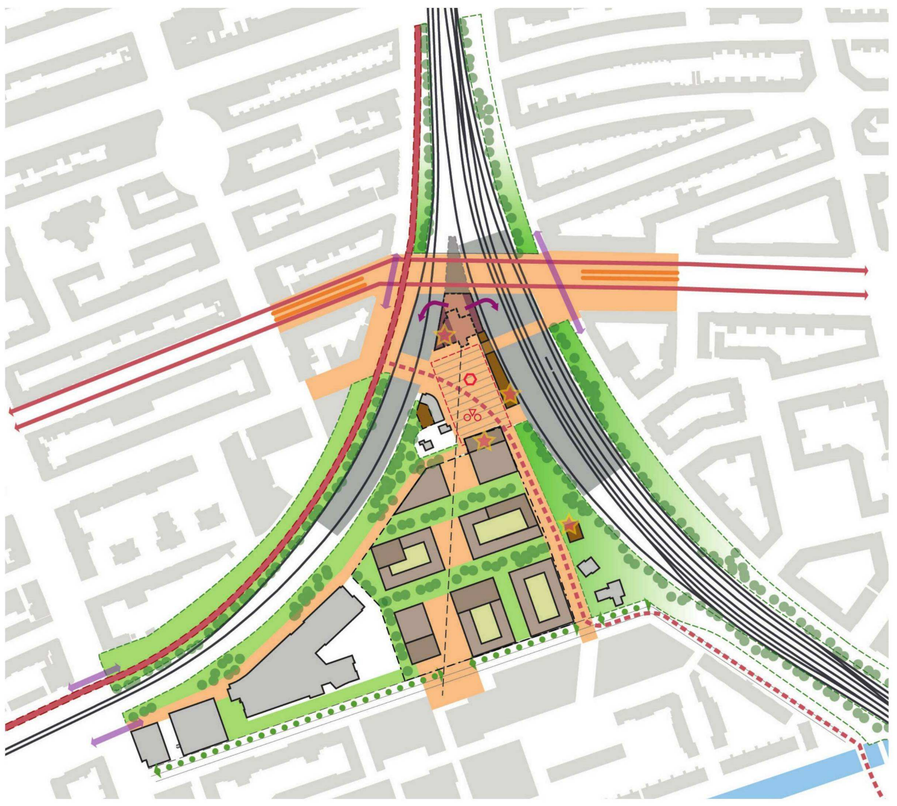
Open maken station en hergebruik tunnnels, Movares 2019



Intensiever gebruik en ecologische inrichting van taludszones

MASSASTUDIES

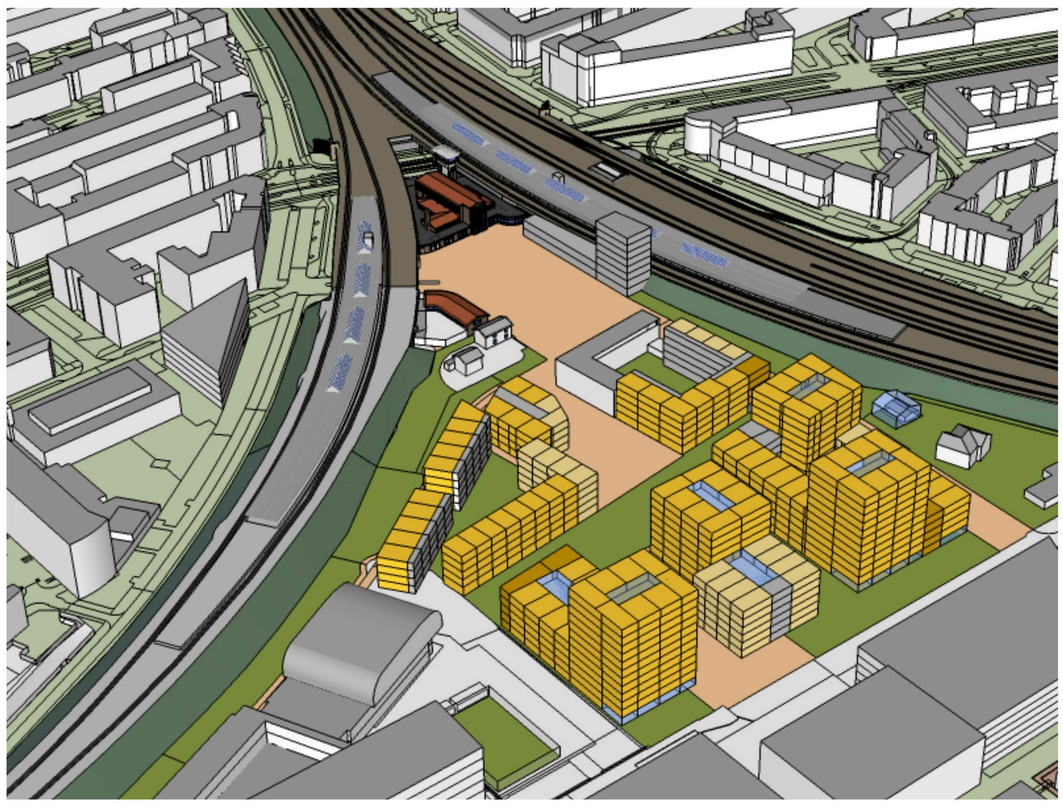




Volledige sloop-nieuwbouw

woningen: 560 - 630

bedr/comm: 4000 - 9000 m2

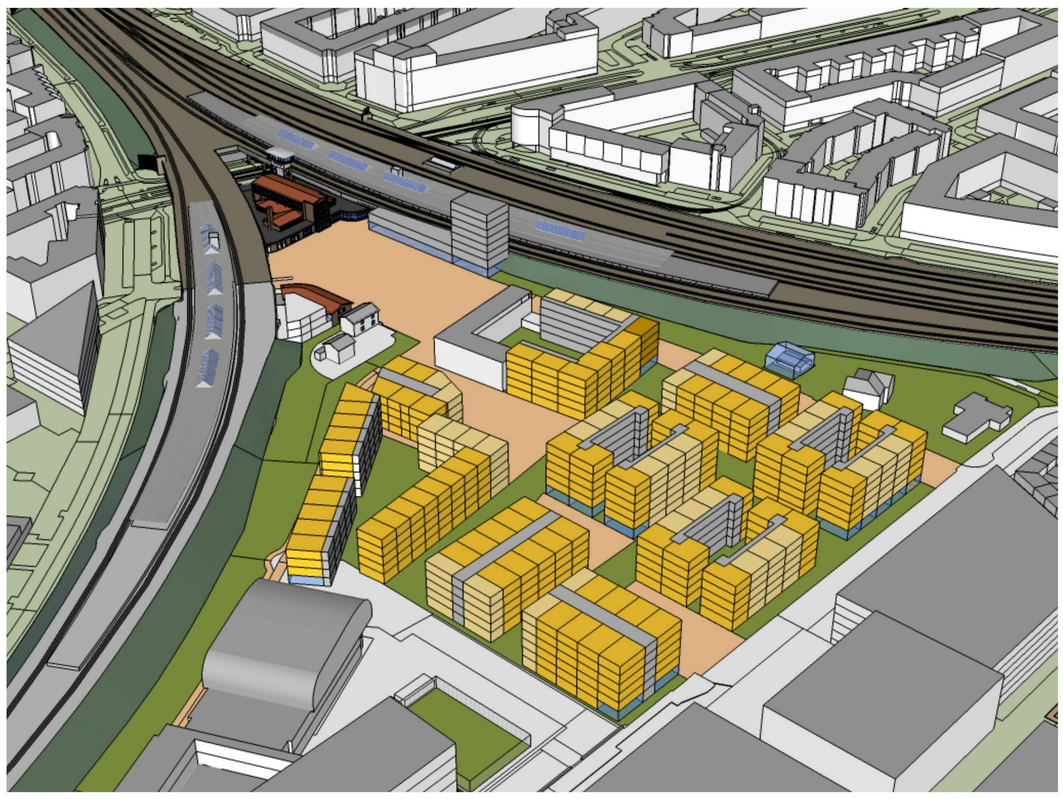




Blokken met ‘hoogbouw’

woningen: 580 - 670

bedr/comm: 4000 m2

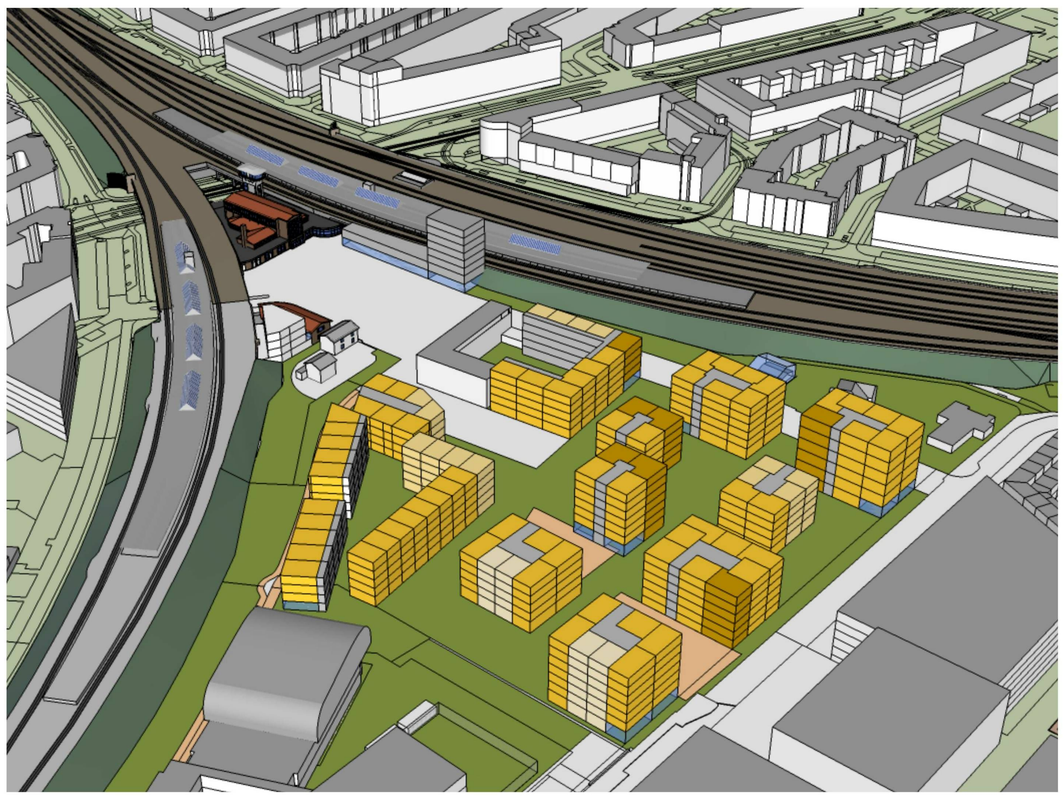




Kleine blokken

woningen: 460 - 550

bedr/comm: 3300 m2





‘Funen’

woningen: 380-470

bedr/comm: 3100 m2