Versie 5.1.2e

Ondanks de politiek / maatschappelijke wens tot een ruimhartige spijtoptantenregeling, is het advies vanuit de uitvoeringsorganisatie om het aantal erfpachtrechten dat in aanmerking komt voor de regeling zoveel mogelijk te beperken. Een ruimhartige regeling leidt niet alleen tot een grote impact op de overstapketen op korte termijn maar ook de impact op de langere termijn is groot. Zo zal de organisatie niet voldoende toekomen aan noodzakelijke vernieuwingen en zullen andere projecten stilvallen of een fors langere doorlooptijd krijgen. Gezien de onzekere macro-economische situatie (oa pandemie), de naderende gemeenteraadsverkiezingen en de grote hoeveelheid aan WOB verzoeken, is een langdurige en impactvolle insteek van de spijtoptantenregeling ongewenst.

Versie 5.1.2e

De spijtoptantenregeling en de uitvoering daarvan zal een enorme impact hebben op de organisatie.
Een aanzienlijk risico ontstaat dat de organisatie niet voldoende zal kunnen toekomen aan noodzakelijke vernieuwingen en zullen andere projecten stilvallen of een fors langere doorlooptijd krijgen. Gezien de onzekere macro-economische situatie (oa pandemie), de naderende gemeenteraadsverkiezingen en de grote hoeveelheid aan WOB verzoeken, is een langdurige en impactvolle insteek van de spijtoptantenregeling vanuit bedrijfsmatig oogpunt ongewenst.
In relatie tot de waarschijnlijk politieke wensen wordt voorgesteld om bij de verdere uitwerking van het uitvoeringsbesluit dat zal worden voorgelegd aan de Wethouder en B&W uit te gaan van de uitgangspunten zoals beschreven onder scenario 2.