DESKUNDIGEN MET OPMERKINGEN 5.1.2e

<huidige tekst>

**Deskundigen**

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.

2 Indien de Gemeente dan wel de erfpachter voornemens is een geschil, als bedoeld in artikel **, ter beslissing voor te leggen aan deskundigengeven Burgemeester en Wethouders dan wel de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen aan de ander.

De andere partij wordt gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven in de gelegenheid gesteld voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen.

Laat de andere partij deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.

3. De partij die het betreffende geschil wenst voor te leggen aan deskundigen dient de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam te verzoeken de drie deskundigen zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4 De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, vooraf worden gehoord en in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord over het conceptadvies. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de Gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.

5 De deskundigen brengen hun advies binnen zes maanden na aanwijzing van de drie deskundigen gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen. Het advies heeft de kracht van een bindend advies.

6 a De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de Gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

6 b In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging op grond van algemeen belang volledig gedragen door de Gemeente.

6 c In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging wegens tekortkoming of wanbetaling door de erfpachter volledig door de erfpachter gedragen.

<eindredactie> **Deskundigen**

1.Als in deze bepalingen sprake is van deskundigen, gaat het om een aantal van drie.

2.Als de gemeente dan wel de erfpachter het voornemen heeft om een geschil, als bedoeld in artikel I ** voor te leggen aan deskundigen, stelt deze de ander daarvan schriftelijk op de hoogte. De andere partij krijgt dan de gelegenheid om gedurende een maand na dagtekening van dit schrijven te kiezen voor geschilbeslechting door een bevoegde rechter. Als hij die mogelijkheid niet benut tijdens deze termijn, stemt hij in met beslechting van het geschil door deskundigen.

3. De partij die het betreffende geschil wil voorleggen aan deskundigen, moet de rechtbank in Amsterdam verzoeken om de drie deskundigen zo snel mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet eerder nadat beide partijen vooraf zijn gehoord. Zo nodig kunnen partijen zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Ook krijgen zij de gelegenheid om gehoord te worden over het conceptadvies. De deskundigen beslissen vervolgens met inachtneming van de voorwaarden die op het erfpachtrecht van toepassing zijn:

- de Algemene Bepalingen en bijzondere bepalingen, en
- het uitvoeringsbeleid dat de gemeente terzake heeft vastgesteld.

5 De drie deskundigen stellen de partijen gemotiveerd en schriftelijk in kennis van hun advies binnen zes maanden nadat zij zijn aangewezen. Het advies heeft de kracht van een bindend advies.

6a. De gemeente en de erfpachter betalen ieder de helft van de kosten voor het advies van deskundigen.
6b. In afwijking van art. 6a betaalt de gemeente de volledige kosten voor het advies van deskundigen in het geval het erfpachtrecht eindigt op grond van het algemene belang.
6c. In afwijking van art. 6a betaalt de erfpachter de volledige kosten voor het advies van deskundigen in het geval het erfpachtrecht wordt beëindigd op grond van tekortkoming of door wanbetaling van de erfpachter.

*Toelichting:*

- beslechten van een geschil: oplossen van een conflict/twistpunt tussen partijen
- kracht van een bindend advies
- algemeen belang