VN2026-008890
Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 03 juli 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2027

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Instemmen met de voorgestelde wijzigingen van de HVV per 1 januari 2027

Kernboodschap

Voorgestelde aanpassingen voor de Huisvestingsverordening per 1 januari 2027.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft het voornemen om de Huisvestingsverordening per 1-1-2027 op een aantal punten te wijzigen. De voorstellen zijn vrijgegeven voor inspraak. Tegelijkertijd worden de stadsdelen om advies gevraagd.

De belangrijkste voorstellen voor wijziging van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2027 zijn:

- Wijzigingen B&B beleid

- Verlengen looptijd vakantieverhuurvergunningen

- Herziening toewijzingsregels woonwagens

- Bezit van koopwoning toevoegen als weigeringsgrond voor verlenen huisvestingsvergunning

- Aanpassing labels jongerenwoningen i.r.t. huurtoeslag

- Herziening splitsingsbeleid in relatie tot de kwaliteit van de woningen

Zie meegestuurde bijlage.

Op 2 juli 2026 zijn de voorstellen in de stadsdeelcommissie besproken en besloten.

Bestuurlijke prioriteit

De stadsdelen kunnen tot uiterlijk 7 juli reactie geven.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt het college en BM het DB bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of

- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

Onderbouwing besluit

In bijgevoegde adviesaanvraag zijn alle voorstellen op een rij gezet en toegelicht.

Advies en afstemming

Alle voorstellen zijn met diverse partijen afgestemd.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

De inspraakperiode liep van 15 mei t/m 26 juni 2026. In verband met het nieuwe DB kunnen de stadsdelen tot uiterlijk 7 juli reactie geven.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

De vrijgave voor inspraak is op de gebruikelijke manier uitgezet.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-039241	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-039244	adviesaanvraag Noord wijziging huisvestingsverordening '27_.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord