
ODE
OOSTERDOKSEILAND
Presentatie WWU (on)mogelijkheden alternatieve route
Oosterdokskade
20 september 2021
Small island, great place
bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

I Activiteiten/ruimtebeslag

II Voorgestelde tijdelijke route

III Gevolgen inrichting tijdelijke route

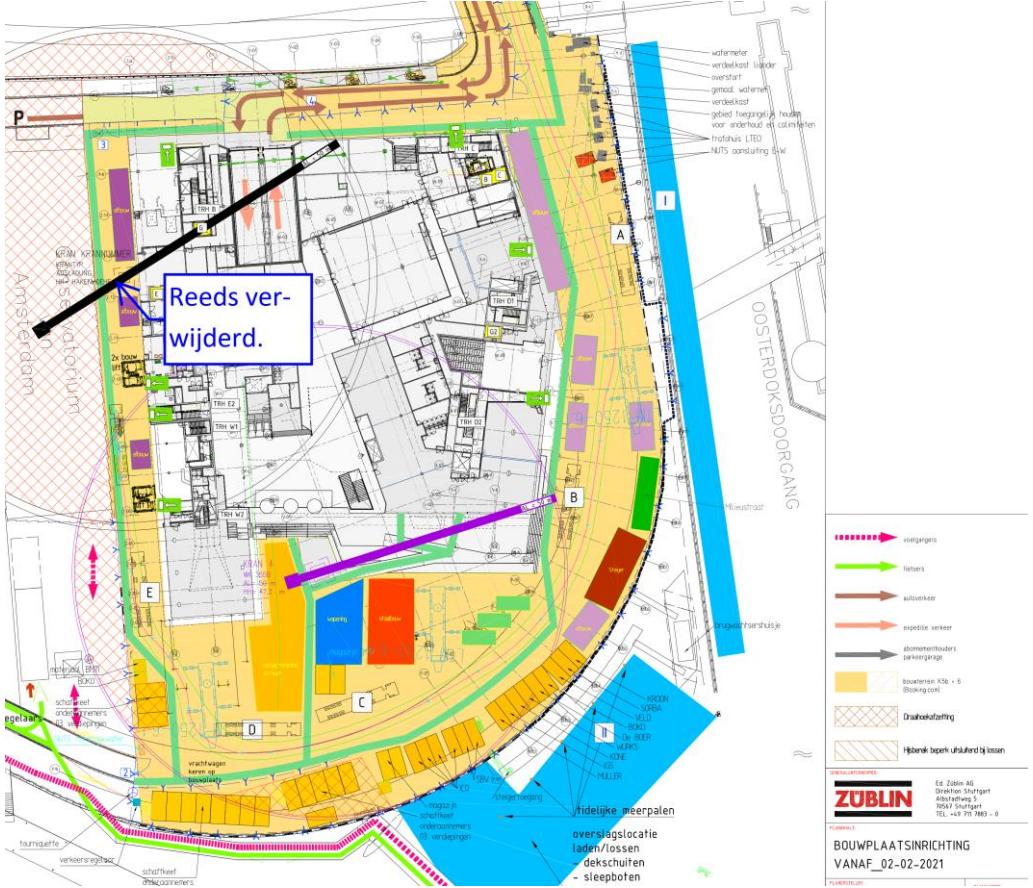
I Activiteiten/ruimtebeslag

1. Bouwplaats
2. Resterende bouwwerkzaamheden
3. Inrichting onder maaiveld
4. Inrichting maaiveld
5. Werkzaamheden kade

1. Bouwplaats

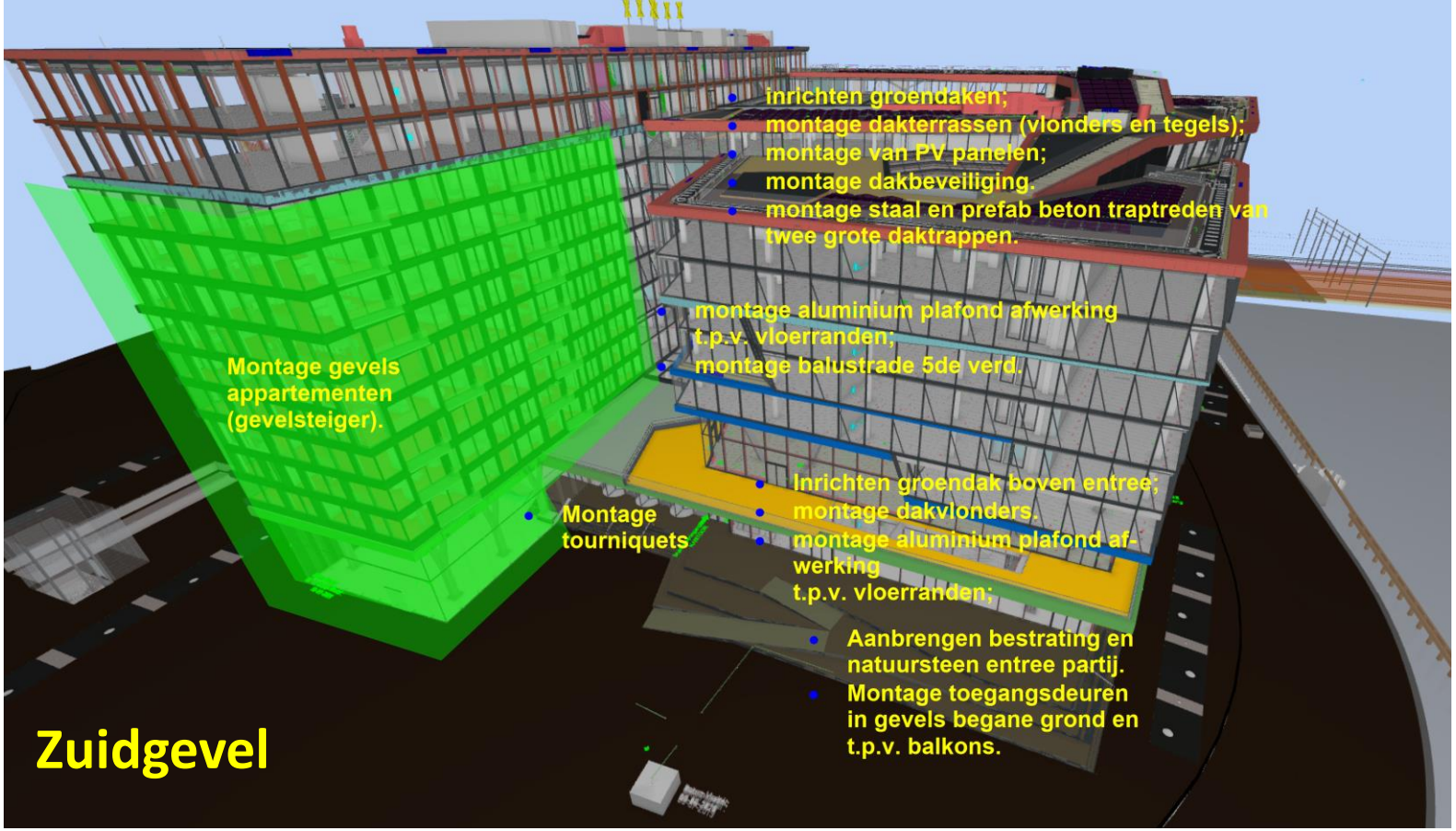
- Opslag, keten, kabels en leidingen bouwstroom
- Steigers (woningen, onderdoorgang en oostgevel)
- Logistieke route
- Verwijderen laatste bouwkraan

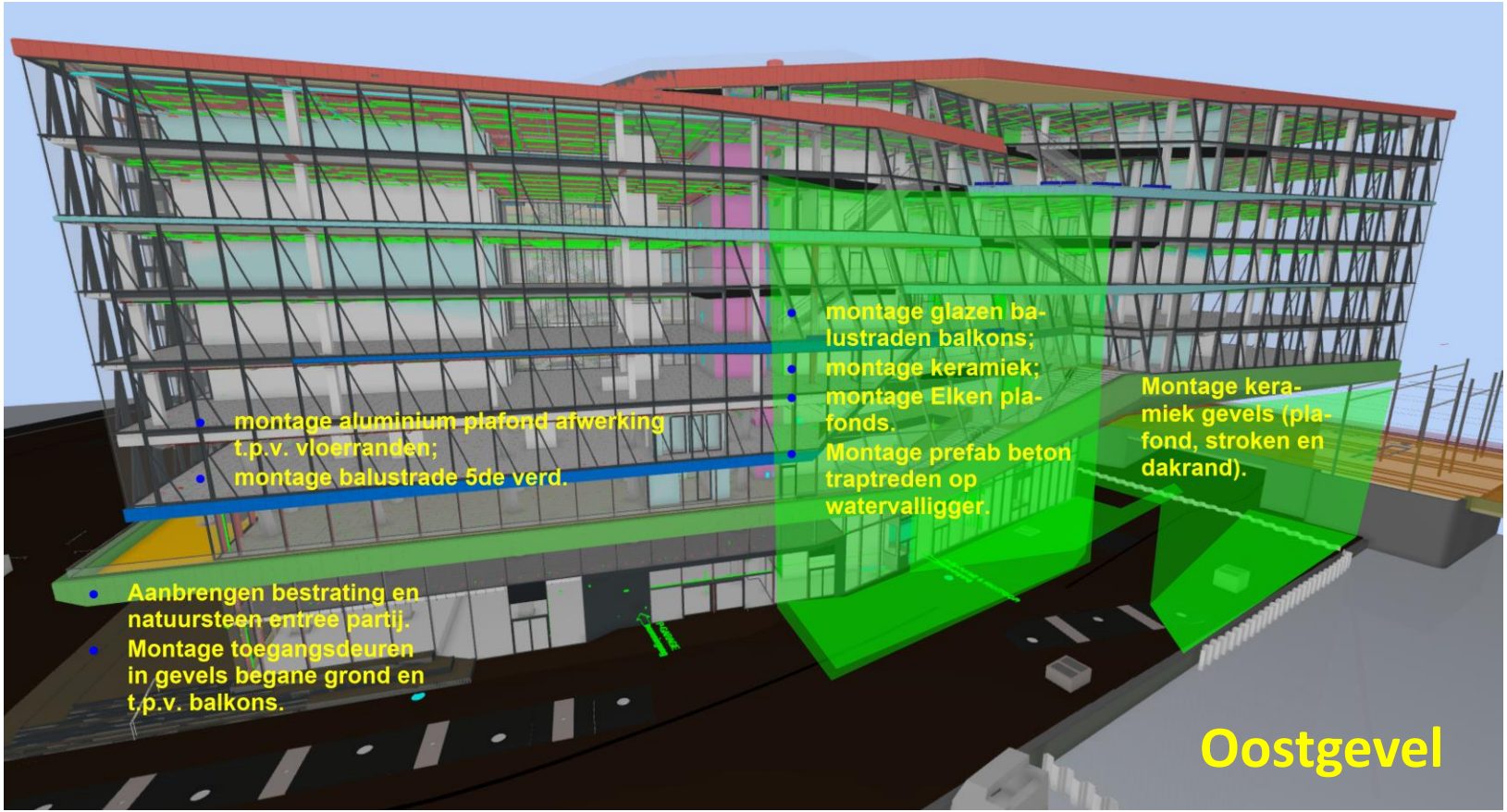
Inrichting bouwplaats + logistieke route



2. Resterende bouwwerkzaamheden

- Resterende gevelwerkzaamheden Zuid-,Oost- en Westgevel
- Appartementen; afwerking gevel en afbouw appartementen
- Afwerking dak (PV-panelen en daktuin) => kraan
- Afwerking onderdoorgang Oosterdoksstraat
- Afbouw gebouw Booking.com
- Inrichting Booking.com
- Afbouw appartementen

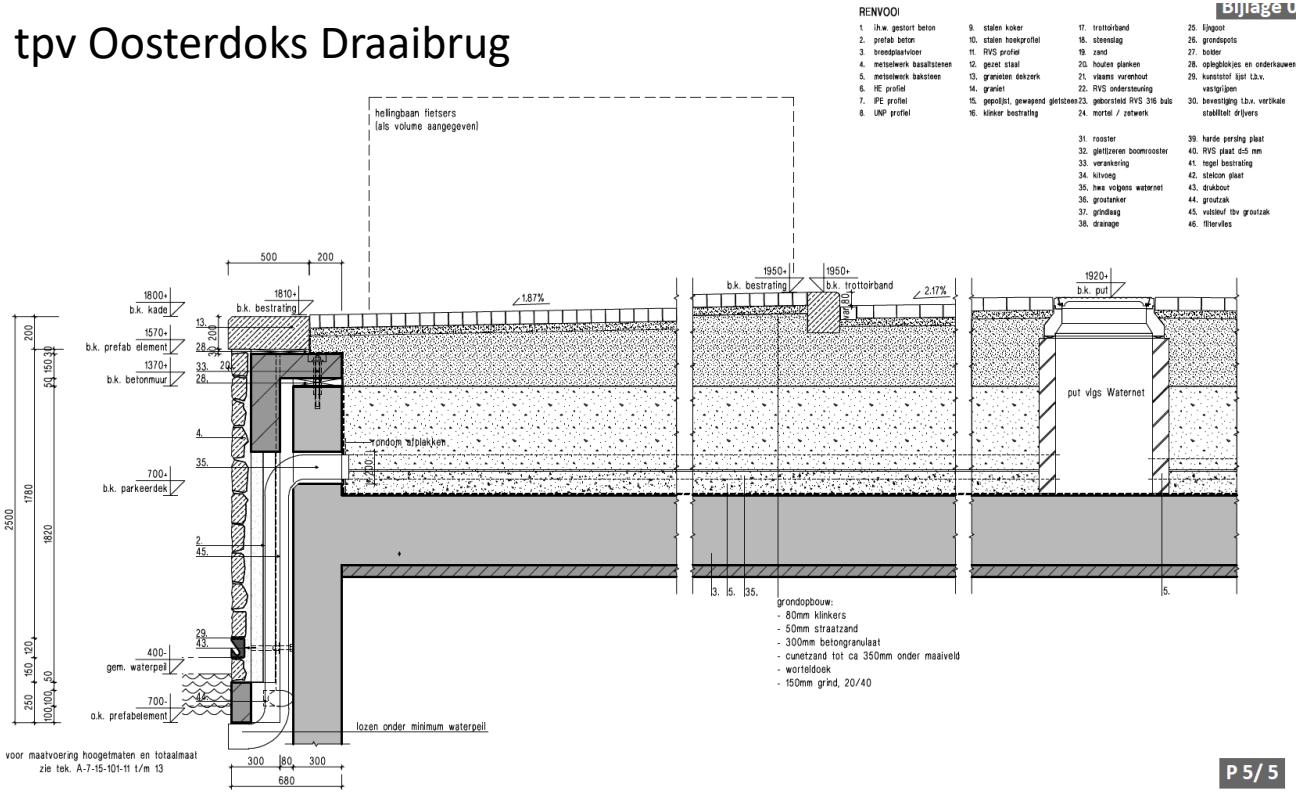

inrichten groendaken;
montage dakterrassen (vlonders en tegels);
montage van PV panelen;
montage dakbeveiliging.
montage staal en prefab beton traptreden van twee grote daktrappen.
montage aluminium plafond afwerking t.p.v. vloerranden;
montage balustrade 5de verd.
Montage gevels appartementen (gevelsteiger).
Montage tourniquets
Inrichten groendak boven entree;
montage dakvlonders.
montage aluminium plafond af-werking t.p.v. vloerranden;
Aanbrengen bestrating en natuursteen entree partij.
Montage toegangsdeuren in gevels begane grond en t.p.v. balkons.
Zuidgevel


montage aluminium plafond afwerking t.p.v. vloerranden;
montage balustrade 5de verd.
montage glazen balustraden balkons;
montage keramiek;
montage Elken plafonds.
Montage prefab beton traptreden op watervalligger.
Montage keramiek gevels (plafond, stroken en dakrand).
Aanbrengen bestrating en natuursteen entree partij.
Montage toegangsdeuren in gevels begane grond en t.p.v. balkons.
Oostgevel

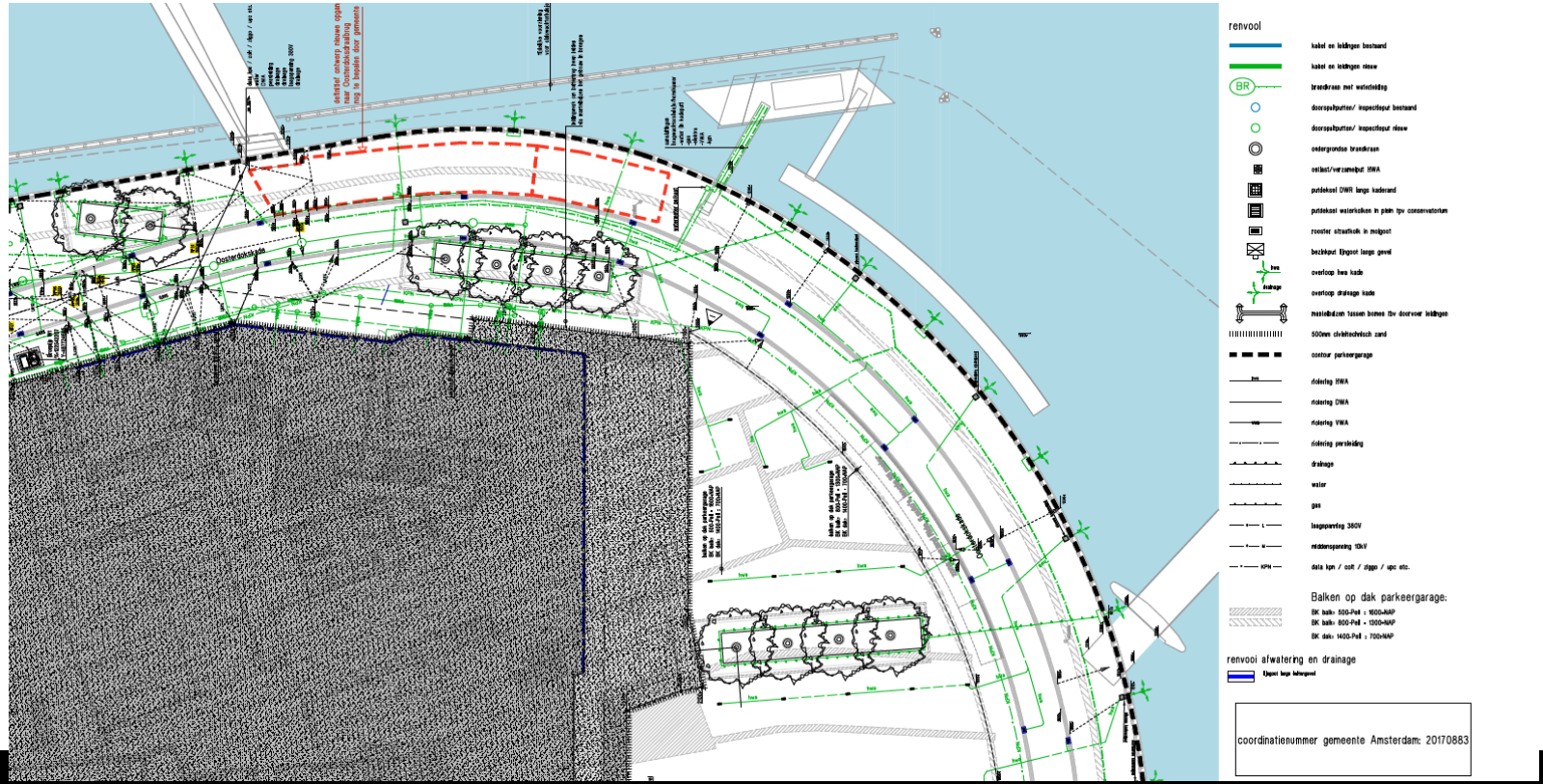
3. Inrichting onder maaiveld

- Verwijderen stelconplaten
- Verwijderen zandlaag (opslag op terrein)
- Aanbrengen riolering HWA, putten en overstorten Oosterdok
- Aanleggen drainageleidingen boombunkers naar de kade
- Aanbrengen kabels en leidingen t.b.v. brugwachterhuisje en openbare verlichting
- Vervaardigen funderingspoeren grote lichtmasten.
- Aanbrengen funderingslaag/halfverharding(korrel)
- Afgraven boombunkers, inrichten boombakken

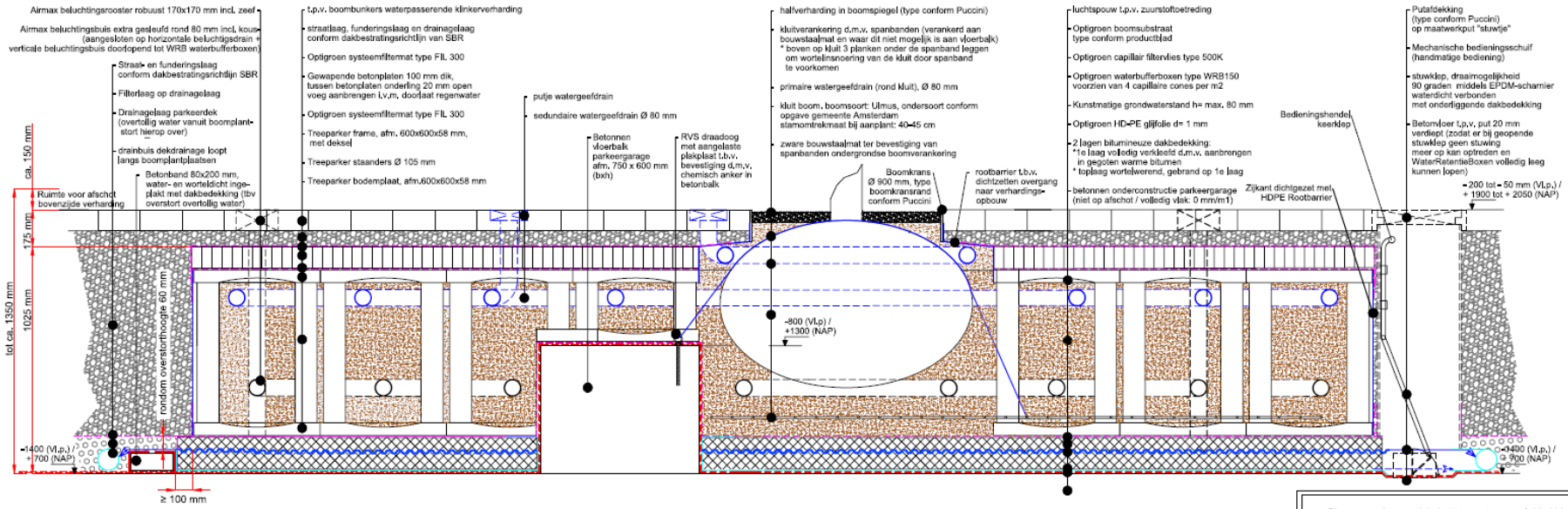
Doorsnede tpv Oosterdoks Draaibrug



Tracéplan hwa, kabels en leidingen



Doorsnede boombunker



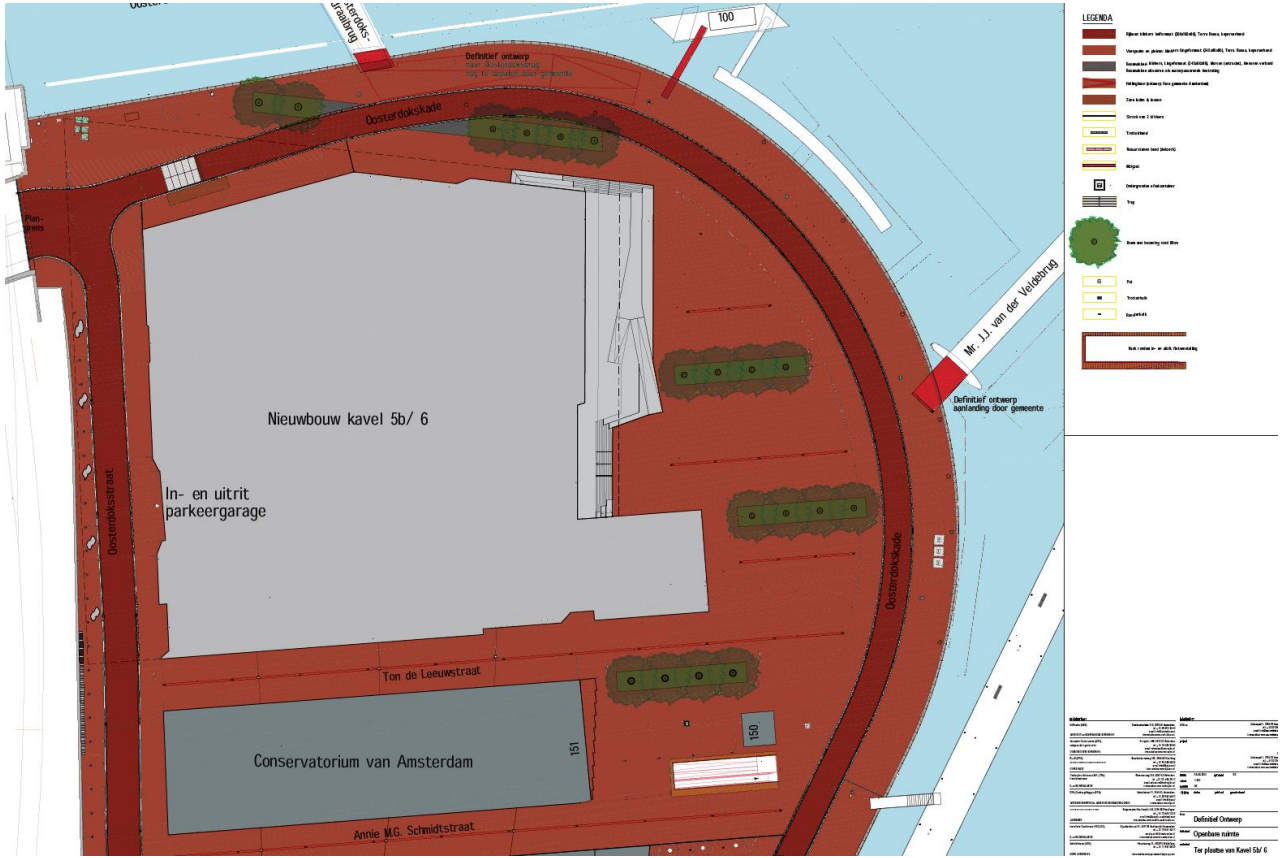
>> Binnen een boomvak is het toegestane onvlakheid in de betonvloer max. 15 mm (gemeten tussen het hoogste en laagste punt van de bovenzijde vloer). Bij grotere onvlakheid betonvloer eerst na-egaliseren voordat de dakbedekking wordt aangebracht.

>> Onafhankelijk extern toezicht op uitvoering door:
- European Tree Technican (ETT-er)
  én
- Daktuinexpert aangewezen door Optigroen Nederland Nijkerk

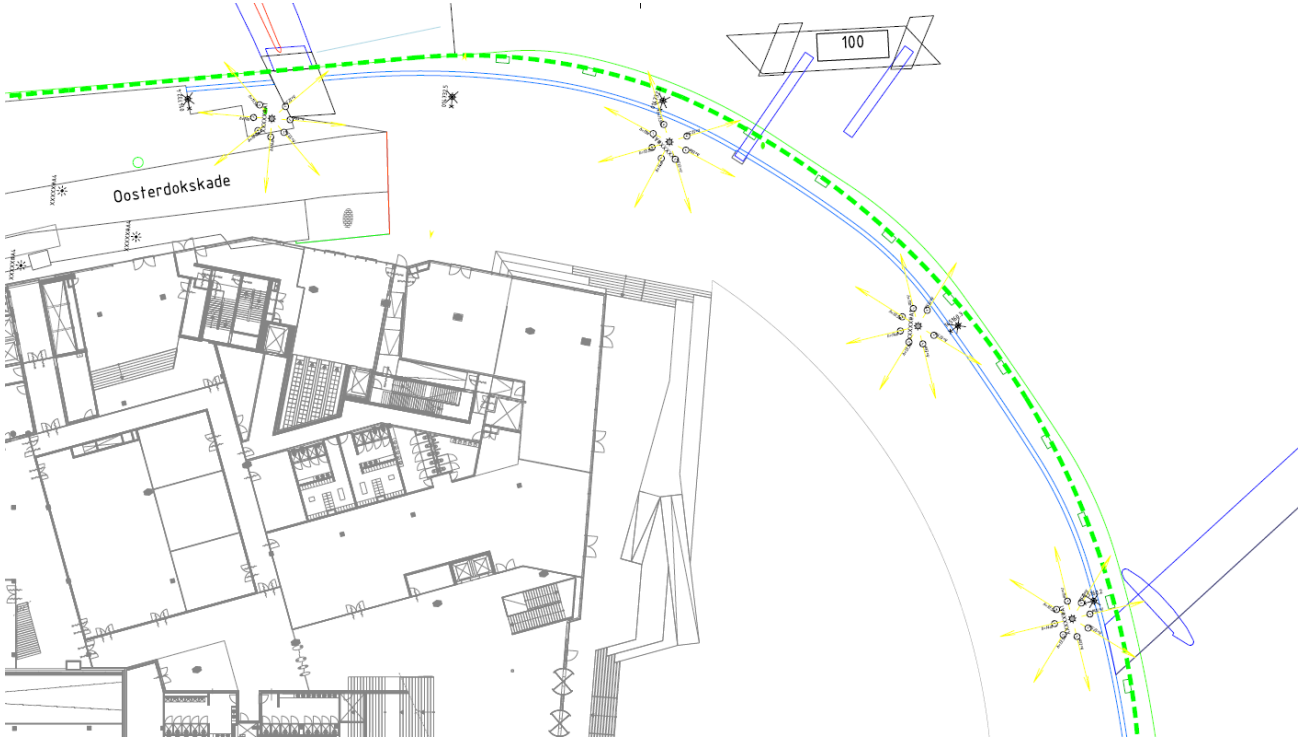
Project: Oosterdokseiland kantoor Booking.com
Onderdeel: Doorsnede A-A: opbouw-principe boombunkers
Opdrachtgever: | Projectnr.: #17.067.LD | Datum: 28-08-2017

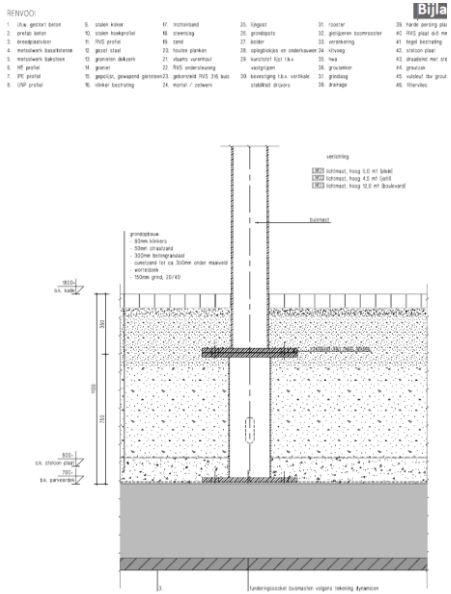
4. Inrichting maaiveld

- Inrichten boombunkers
- Aanbrengen molgoten
- Aanbrengen (waterdoorlatende) bestrating
- Stellen natuursteenbanden in vezelbetonstrook
- Aanbrengen verlichting
- Planten bomen (plantseizoen)


Oosterdokskade
Definitief ontwerp
Nieuwbouw kavel 5b/ 6
In- en uitrit
parkeergarage
Oosterdokskade
Ton de Leeuwstraat
Conservatorium van Amsterdam
151
150
Annie M.G. Schmidtstraat
100
Mr. J.J. van der Veldebrug
Definitief ontwerp
aanlanding door gemeente
Oosterdokskade
LEGENDA
Definitief Ontwerp
Openbare ruimte
Ter plaatse van Kavel 5b/ 6

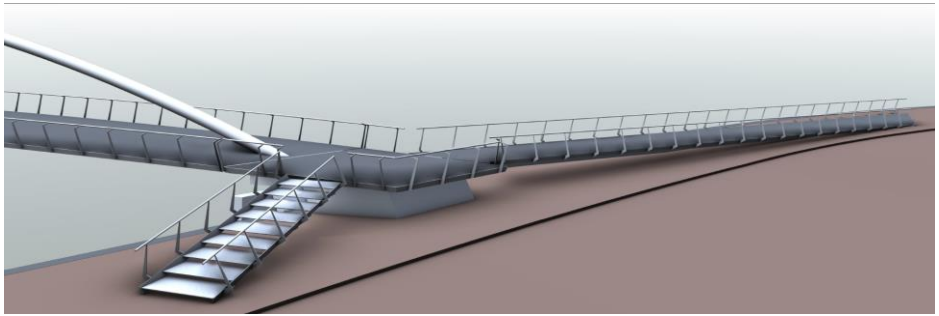
Openbare verlichting

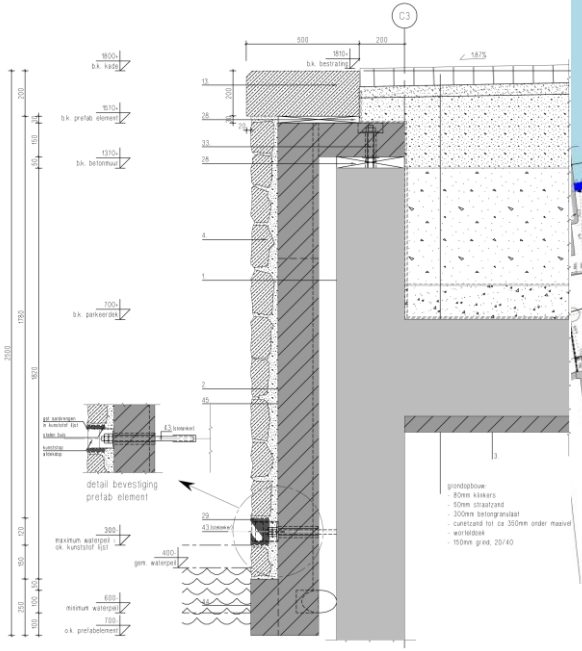


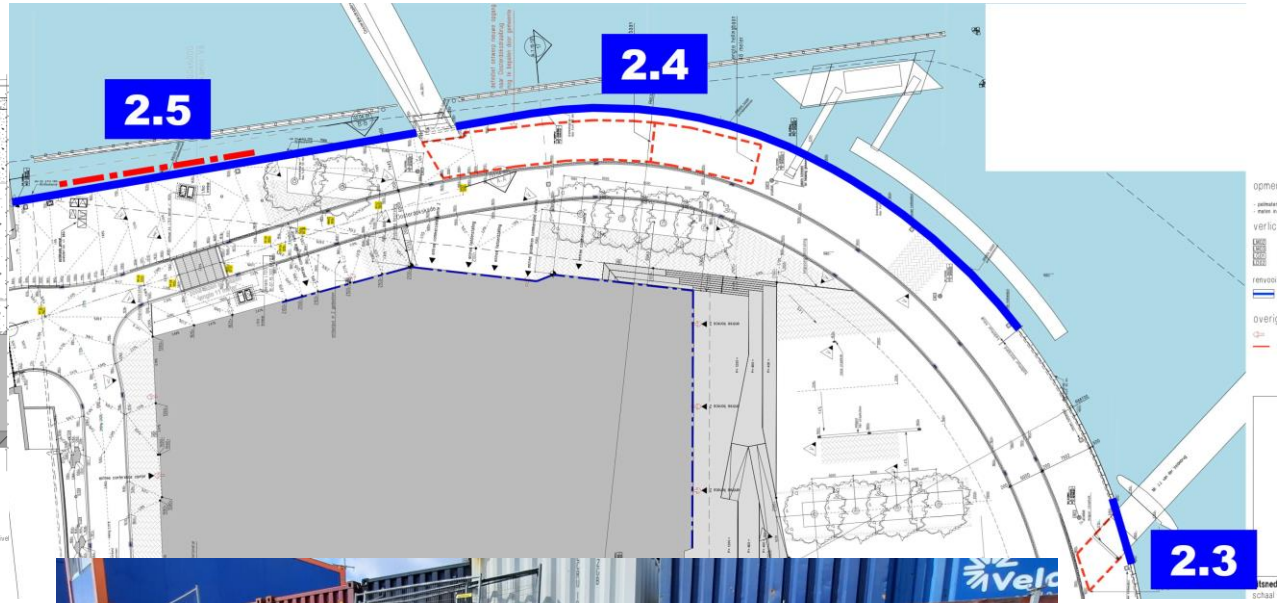


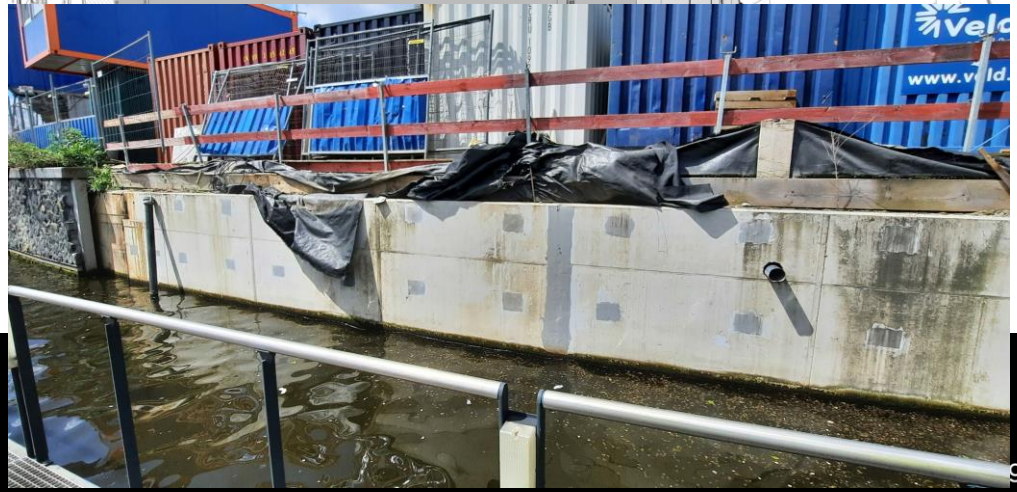
5. Werkzaamheden kade

- Nog te verwijderen damwanden (afbranden)
- Aanbrengen basaltschotten (OOA)
- Aanlanding Van der Velde Brug (Gem.)
- Aanlanding Brugwachtershuisje (Gem.)
- Aanpassen brughoofd Oosterdokskade + realisatie nieuwe hellingbaan (Gem.)









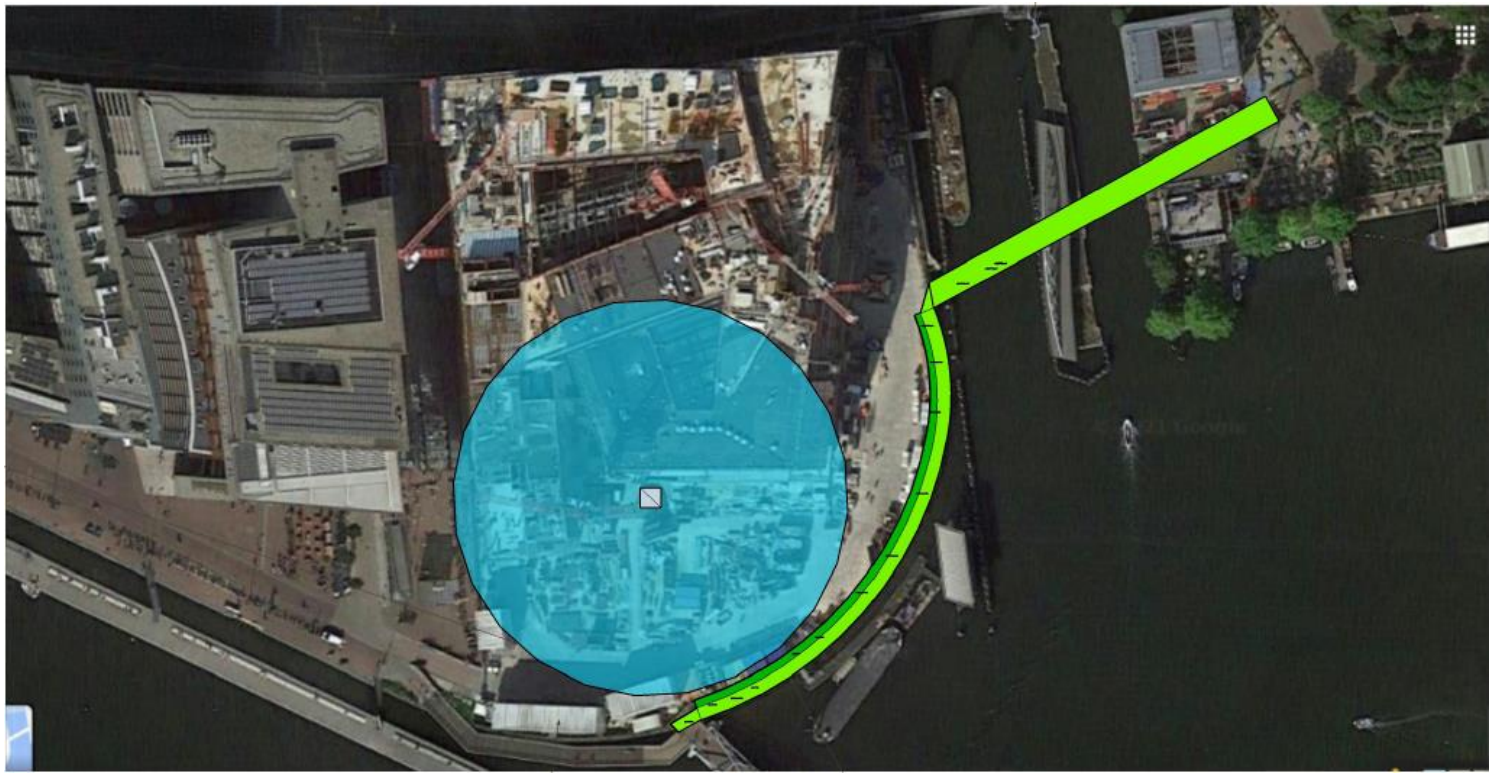
ODE OOSTERDOKSEILAND Small island, great place

gebiedsontwikkeling

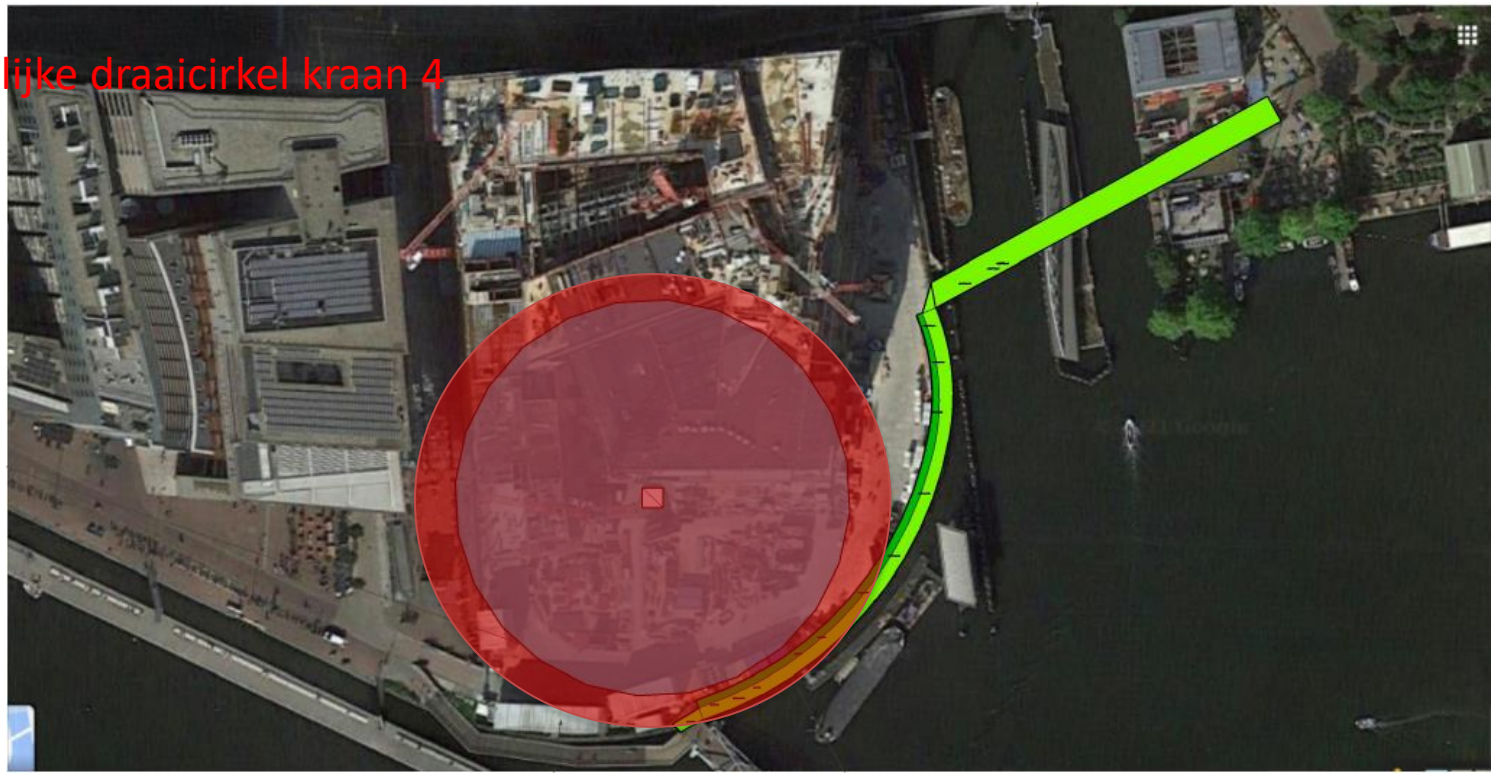
II Voorgestelde tijdelijke route

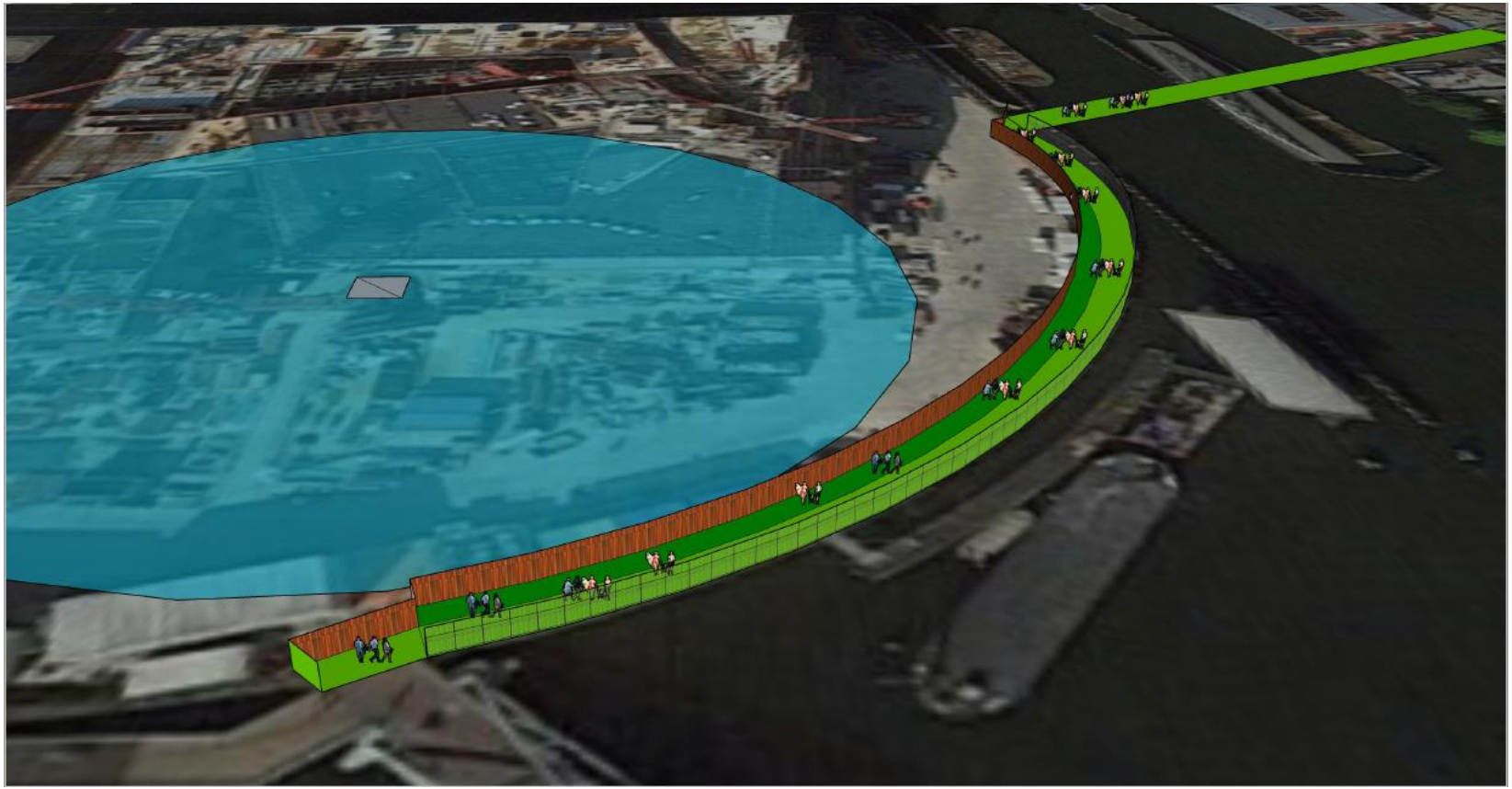
Conform aangeleverde voorstel Wouter Valkenier/Hannekes Boom

- Looproute 3m + 2m leidingstrook = 5m breed
- sluit aan op beide loopbruggen
- aan bouwzijde dicht bouwhek
- aan waterzijde transparant bouwhek
- Trap naar Oosterdoksdraaibrug
- Aansluiting looppad op bypass Van der Velde-brug
- Verharding betonplaten op getrild zand
- Tijdelijke bouwverlichting
- Eventueel crashdeck (te bestellen bij RECO.eu)

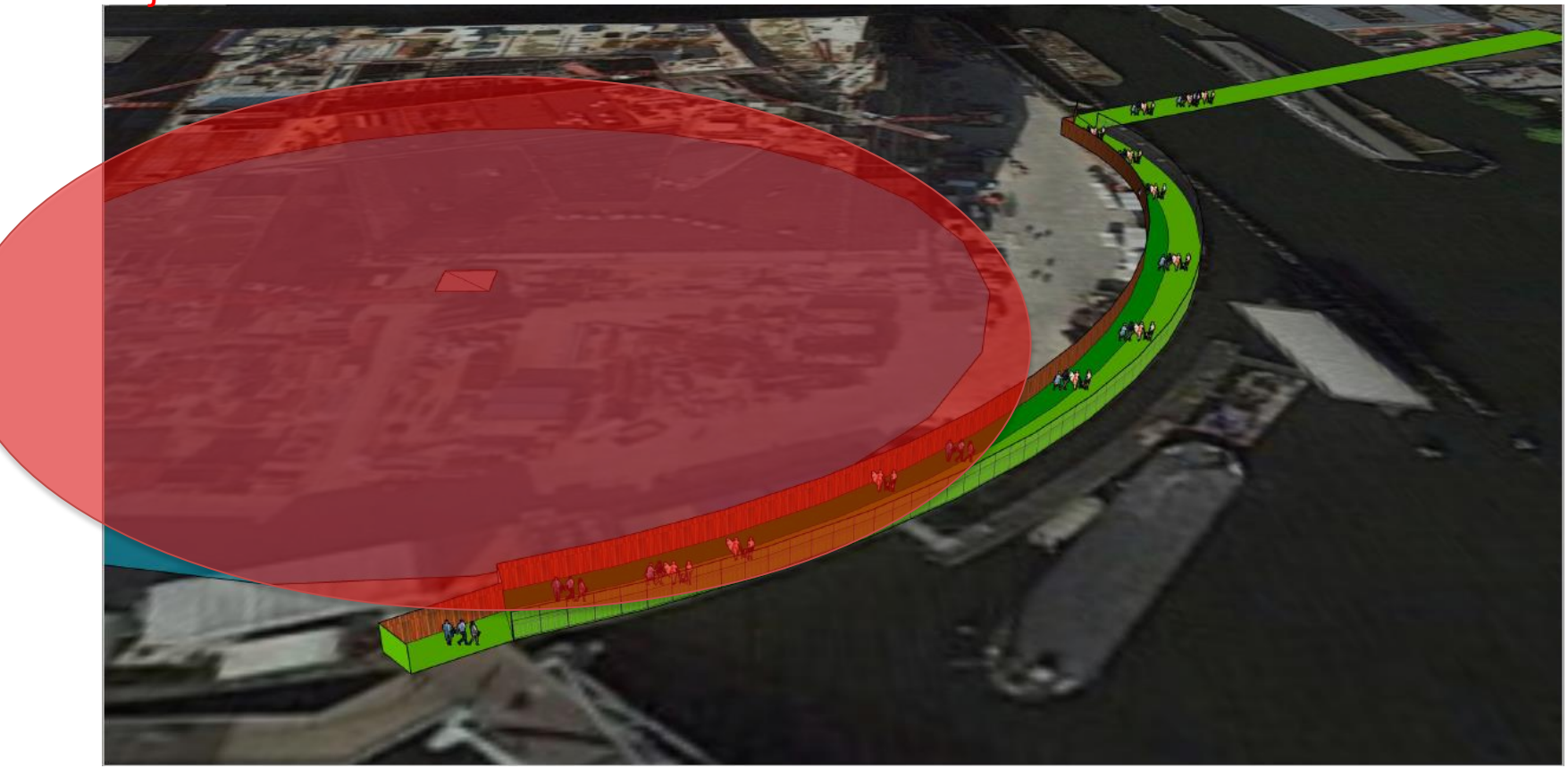


Werkelijke draaicirkel kraan 4





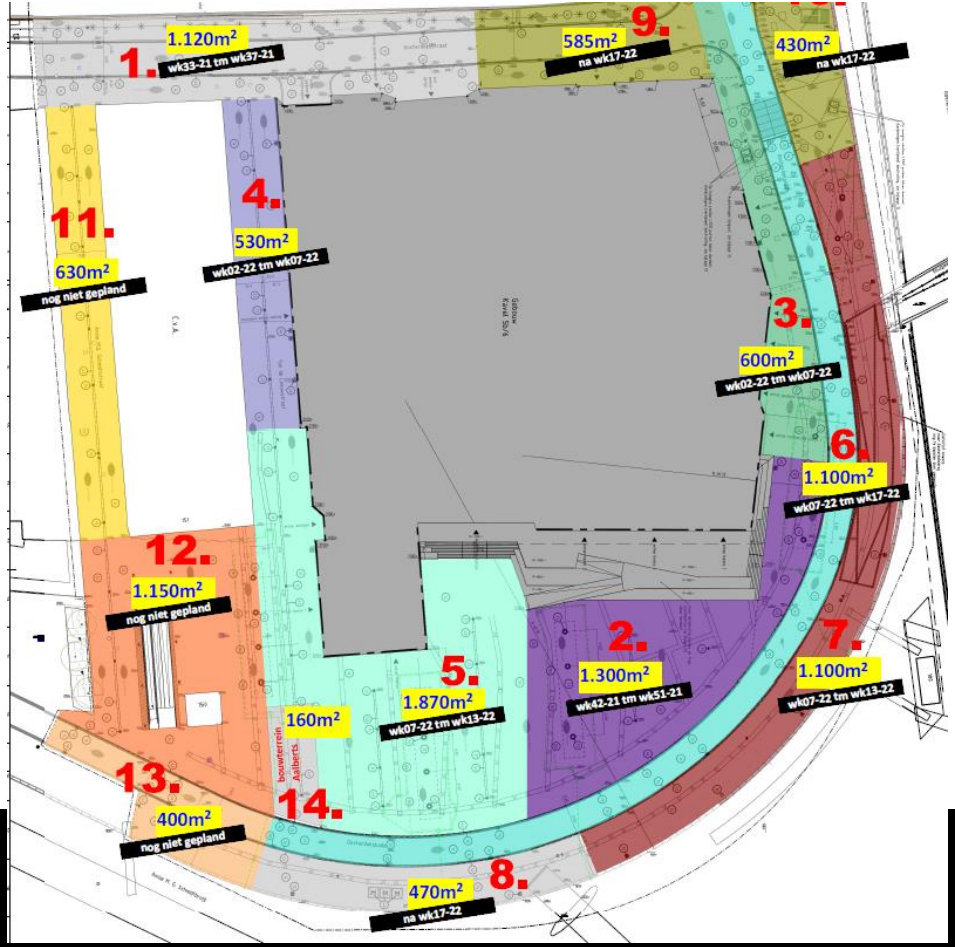
Werkelijke draaicirkel kraan 4



III Gevolgen inrichten tijdelijke route

1. Werkzaamheden later uit te voeren
2. Eerst mogelijke ingebruikname tijdelijke route
3. Gevolgen logistiek
4. Gevolgen planning

Faseringsplan inrichting maaiveld



ODE OOSTERDOKSEILAND Small island, great place

bpd bouwfonds gebiedsontwikkeling

1. Werkzaamheden later uit te voeren

- Aanbrengen kabels en leidingen brugwachtershuis en openbare verlichting
- Aanbrengen funderingslaag en funderingspoer openbare verlichting
- Aanbrengen openbare verlichting
- Aanbrengen basaltschotten
- Fasering inrichting maaiveld
- Realisatie boombunkers
- Aanlanding Van der Velde Brug
- Aanlanding Brugwachtershuisje

2. Eerst mogelijke ingebruikname tijdelijke route

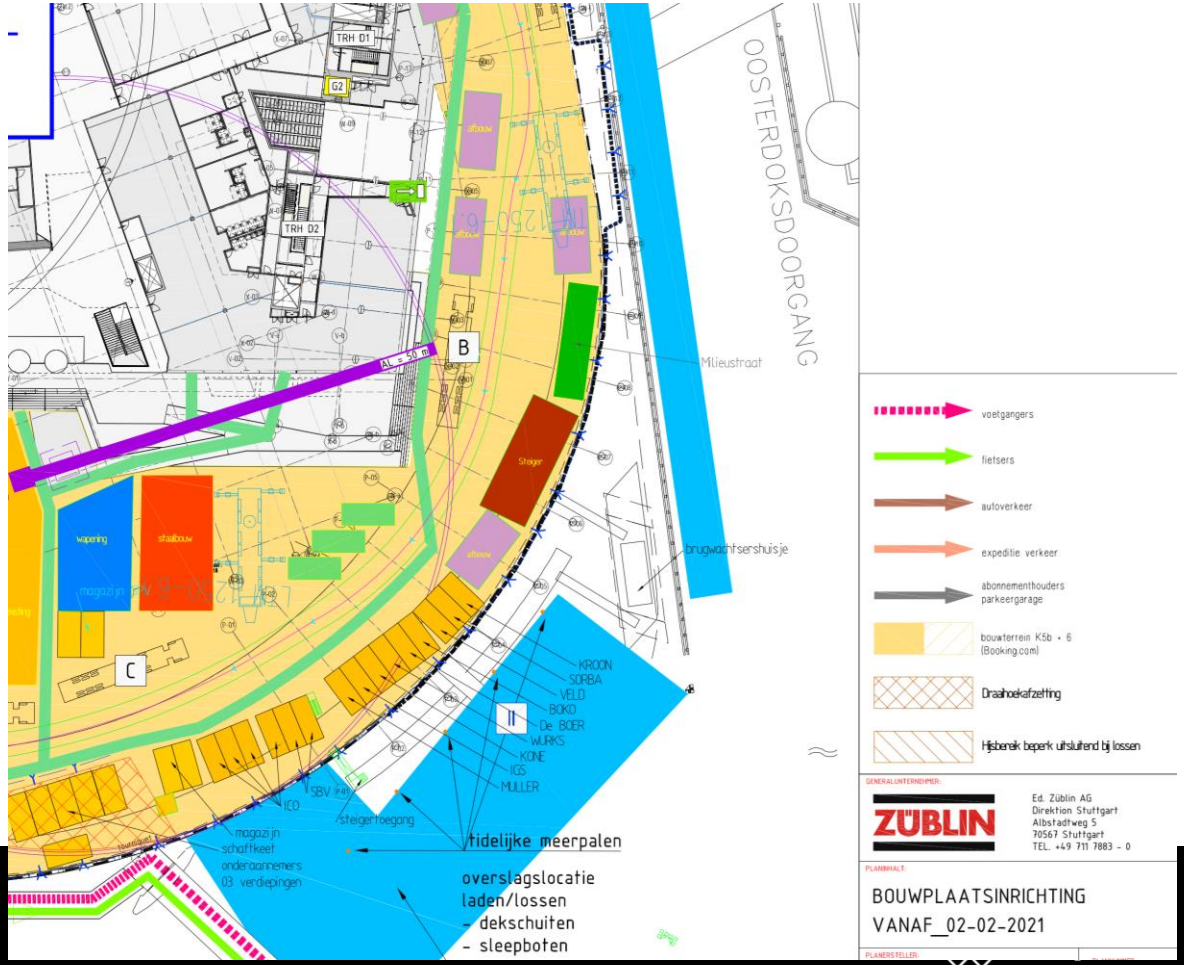
- Herstelwerkzaamheden brughoofd door Gemeente Amsterdam, afronding q4 2021
- Afbreken torenkraan zuidplein (week 7 2022), draaicirkel dieplader te breed voor versmalde doorgang, giek torenkraan is niet op andere manier af te voeren.
- Inrichten route:
    - Verplaatsen containers/keten (1 week)
    - Omleggen kabels en leidingen (1 week)
    - Stelconplaten aanbrengen (keerwand nodig) 2 weken
    - Plaatsen hekken, verlichting aansluitingen Van der Velde en Draaibrug (1 week)

    => Openstelling alternatieve looproute vanaf week 13 (eind maart) 2022

3. Gevolgen logistiek

- Opslag op voorterrein Booking.com
- Lus op zuidplein vervalt, geen keermogelijkheid => doorrijden over Ton de Leeuwstraat/Oosterdoksstraat
- Let op:
    - Beschadiging nieuwe bestrating Oosterdoksstraat
    - Vrijstelling (zwaar) verkeer over Prins Hendrikkade

bouwplaatsinrichting



4. Gevolgen planning

- Werkzaamheden Oosterkade (locaties 2, 6 en 7) uitvoeren vanaf week 22 2022:
    - Locatie 2 week 22 t/m week 31 2022
    - Locatie 6 week 31 t/m week 41 2022
    - Afbreken tijdelijke route + resterende werkzaamheden uitvoeren week 41 t/m week 44 2022
    - Verwijderen damwanden week 44 t/m week 46 2022
    - Plaatsen basaltschotten week 44 t/m week 50 2022
    - Inrichten locatie 7 week 2 t/m 8 2023
- => Extra doorlooptijd ca. 38 weken/9 maanden
- Na afronding aanbrengen bestrating realisatie nieuw brughoofd Oosterdoksdraaibrug
- Realisatie nieuwe hellingbaan Oosterdoksdraaibrug.

4. Gevolgen planning

- Oplevering gebouw Booking na inrichten locatie 6 => week 41 2022 (oktober i.p.v. april 2022).
- Oplevering openbaar gebied aan gemeente Amsterdam februari 2023 i.p.v. juli 2022