Aan: MOI
Van: 5.1.2e 5.1.2e (namens de werkgroep implementatie uitgifte VES)
Betreft: Nazorg implementatie uitgifte VES
Datum: 12 juli 2016

Op 1 juli jl. is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe gronduitgiftes ingevoerd. De werkgroep implementatie uitgifte kan haar werkzaamheden van de afgelopen maanden afronden. Wat rest, valt in de nazorgfase.

Werkproces in de lijnorganisatie
De uitgifte van grond en de daarmee samenhangende werkprocessen worden door uitgevers, planeconomen en projectleiders opgepakt. Het proces is niet gewijzigd; het product daarentegen wel. Na de opleidingssessies is men daarvan voldoende doordrongen.
Voorstel 1: Leg het (vervolg)proces, voor zover er nog verbeteringen nodig zijn, daar waar het hoort: in de lijnorganisatie.

Terugblik
Om vanaf 1 juli 2016 grond en vastgoed in eeuwigdurende erfpacht te kunnen uitgeven, moest aan vijf voorwaarden zijn voldaan:
1. AB – De nieuwe AB's zijn op 23 juni door de gemeenteraad vastgesteld.
2. Grondprijsbeleid – Het nieuwe grondprijsbeleid is ook op 23 juni door de gemeenteraad vastgesteld.
3. ICT – Het implementatietraject van de benodigde aanpassingen in Hermes is op 1 juli jl. succesvol afgerond met de introductie van VES 1.0.
4. Standaarddocumenten – Het MOI heeft kennis genomen van het eerste vernieuwde standaarddocument: model erfpachtaanbieding in appartementsrechten. Op verzoek van het MOI is een separaat voorstel gedaan hoe de standaarddocumenten verder tot stand komen.
5. Opleidingen – In de periode 4 tot en met 15 juli zijn alle vooraf ingeplande collega's opgeleid door collega's die bij de implementatie zijn betrokken.

De werksessies implementatie uitgifte hebben tussen 1 oktober 2015 en 12 juli 2016 om de twee weken plaatsgevonden.

Openstaande acties
De hierna beschreven acties zijn in de werksessies besproken en benoemd, maar hebben een scope die niet direct bij VES ligt of VES overstijgt. Afgesproken moet worden wie erop toeziet dat deze acties worden uitgevoerd, de projectorganisatie VES of de lijnorganisatie?

	actie	*opmerking*
1	Update van het leangemaakte (uitgifte)proces uit 2013, incl. overdracht van het team Uitgifte aan het team Beheer van E&U.	5.1.2e 5.1.2e werkt dit uit i.o.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e. Besluitvorming vindt plaats in het MT Erfpacht & Uitgifte.
2	Schrijven/aanpassen diverse model-erfpachtaanbiedingen, uitgiftebesluit, e.a. door E&U, vaststelling in standaardencommissie, waaraan een senior communicatieadviseur wordt toegevoegd.	*Voorstel 2:* MT Erfpacht & Uitgifte is opdrachtgever voor verdere aanpassingen van modelaanbiedingen en aanpalende documenten.

3	Het handboek Uitgifte is gereed voor VES, maar kan nog een verdere verbeterslag gebruiken; ook het toekomstig beheer van het handboek Uitgifte behoeft aandacht. Beide onderwerpen overstijgen VES.	5.1.2e 5.1.2e verkt dit uit i.o.v. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e . Besluitvorming vindt plaats in het MT Erfpacht & Uitgifte.
4	Organiseren van extern overleg met o.a. banken i.v.m. financiële rekentool.	Team VES neemt dit mee in het kader van de (communicatie over de) overstapregeling.
5	Aanpassen van het handboek Zelfbouw.	5.1.2e (Regie & Advies) van team Zelfbouw doet dit voordat de zelfbouwmarkt 2016 wordt georganiseerd.
6	Implementatie VES1.1 per 1 oktober 2016	5.1.2e s projectleider; de stuurgroep VES is opdrachtgever.

Personele invulling

Ten eerste wil ik de deelnemers aan de werksessies implementatie uitgifte danken voor hun aanwezigheid en inzet: 5.1.2e 5.1.2e (Erfpacht & Uitgifte), 5.1.2e 5.1.2e (Regie & Advies), 5.1.2e (IV), 5.1.2e 5.1.2e (ICT), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (Planeconomie), 5.1.2e 5.1.2e (E&U) 5.1.2e (R&A), 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e Communicatie).

Zij hebben een allemaal op hun manier een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van de implementatiedoelstellingen. Op 12 juli jl. is de laatste werksessie gehouden.

Tot 1 september a.s. kan een nazorgteam worden ingesteld dat op afroep beschikbaar is om vragen uit de lijnorganisatie op te vangen.

Voorstel 3: Stel een team samen dat de diverse disciplines en/of teams vertegenwoordigt en op afroep beschikbaar is, wanneer dat nodig is, bestaande uit een uitgever (Erfpacht & Uitgifte), vastgoedadviseur (Regie & Advies), planeconoom (Planeconomie), projectleider (Projectleiding) en een communicatieadviseur (VES).

Op basis van het bovenstaande verzoek ik het MOI de werkgroep implementatie uitgifte décharge te verlenen voor haar werkzaamheden.