Van: VTH juristen West
Aan: Wob stadsdeel West
Onderwerp: FW: bouwstop admiralen ruiterweg [redacted]
Datum: vrijdag 23 juli 2021 10:00:27

Buiten reikwijdte verzoek

Van: [redacted] amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 17:38
Aan: [redacted] amsterdam.nl>; [redacted] amsterdam.nl>; [redacted] amsterdam.nl>
CC: [redacted] amsterdam.nl>; [redacted] amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: bouwstop admiralen ruiterweg [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Vergunning, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam

tel: [redacted]
E-mail: [redacted] amsterdam.nl
Bezoekadres:
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postadres:
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips**

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 17:27
Aan: 10.2.e; 10.2.e <10.2.e 10.2.e amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e 10.2.e amsterdam.nl>
CC: 10.2 10.2.e <10.2.e 10.2.e amsterdam.nl>; 10.2.e 10.2.e <10.2.e 10.2.e amsterdam.nl>
Onderwerp: bouwstop admiralen ruiterweg 10.2.e

Admiralen Ruijterweg 10.2.e.
Bouwstop

Bezoek: 10.2.e en 10.2.e

Vraag van 10.2.e en 10.2.e of we langs willen gaan op de Admiralen Ruiterweg 10.2.e. 10.2.e en ik waren rond 13: 15. Op locatie. Ik heb aangebeld en geklopt, dochter deed in paniek open en begon te huilen, moeder kwam daarna ook en zij begon ook te huilen.
Wij hebben toen besloten om bij de buurman aan te bellen. De buurman deed open en wij zijn via de woning van de buurman op huisnummer 10.2.e naar binnen gegaan. De buurman liet de schade zien in zijn woning zien en verklaard dat de schade door werkzaamheden van de buren op huisnummer 10.2.e is veroorzaakt. Hij gaf ook aan dat de Aannemer aan het werk was tot 13.oouur en op de zelfde tijdstip de pomp heeft uitgezet.
Daarna gaf hij ons toestemming om via zijn woning het achtererfgebied te betreden. Toen wij daar stonden zagen wij de zoon van de eigenaar van het betreffende, pand nr. 10.2.e in de tuin lopen. Hij gaf aan dat wij via het achterpad in zijn tuin kunnen komen om de situatie van de kelder te inspecteren. Verder gaf hij aan dat zijn vader onderweg is.

We hebben de situatie van de kelder geïnspecteerd en de volgende zaken geconstateerd;

- Er is wapening aangebracht op de werkvloer.
- de balkonophanging en hekwerk aan de achtergevel, is zorgwekkend, zie foto bijlage.
- De aangetroffen tafelconstructie is zorgwekkend.

Ondertussen was 10.2.e 10.2.e ook gearriveerd, hij is eigenaar van de 1e en de 3e verdieping. (VVE) . Hij heeft aangegeven dat er wat discussie en spierballen taal was getoond door de aannemer en collega 10.2.e 10.2.e heeft een medewerker van de aannemer gebeld (10.2.e 10.2.e Hij gaf aan dat dhr. 10.2.e zich niet kon legitimeren en daardoor zijn zij niet gestopt met de bouwwerkzaamheden.

Daarna kwam de vader aan, hij heeft aangegeven dat wij zijn gezin hebben laten schrikken en bedreigt. Hij heeft onze namen genoteerd met de mededeling dat hij een klacht tegen ons gaat indienen. We hebben de woordvoerder van de vve erop gewezen dat we de balkon ophanging niet vertrouwen en dat de eigenaar (10.2.e) van de begane grondvloer de balkon niet mag betreden. We hebben de eigenaar en zijn vrouw onze bevindingen over de slechte staat van de balkonconstructie kenbaar gemaakt. We hebben ze overtuigd van onze rol als bouwinspecteur en de noodzakelijkheid van ons bezoek, zij hebben hun bezorgdheid over ons bezoek geuit. Daarna was het een luchtig gesprek. We hebben de indruk dat ze gerustgesteld zijn.

Daarna hebben we de aannemer geadviseerd om de achtergevel te onderstempelen. De vve en de aannemer sturen nog een foto zodra de onderstempeling gereed is. Tevens hebben wij aangegeven dat we een rapportage willen van de constructeur van de hele constructie wat nu aangebracht is dat deze voldoet.

Telefoonnummer van vve: 10.2.e

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Handhaver Bouw en Gebruik
Vergunning, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam

tel: 10.2.e
E-mail: 10.2.e amsterdam.nl
Bezoekadres:
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postadres:
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips**