Van:

[redacted]

Aan
Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Betreft: WOB verzoek inzake afspraken Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum en Richard in Kwadraat B.V. inzake de ontwikkeling van Hotel the Bridge en Hotel Barbacan.

Datum: 1 oktober 2019

Geachte heer, mevrouw,

In het persbericht van de gemeente 14 juni en in het artikel van de Telegraaf dd 14 juni 2019 waarin mevrouw Ilse Griek (stadsdeelbestuurder Centrum) is geïnterviewd wordt beschreven dat de uitruil van het hotel Barbacan de doorslag is geweest waarom de gemeente na 4 jaar voorbereiding alsnog ja zegt op de hoteluitbreiding op Amstel 107.

Om die reden verzoek ik u mij de informatie/documenten toe te sturen die hebben geleid tot dit besluit. Daaronder vallen:

- Afspraken tussen gemeente en Richard in Kwadraat B.V.
- Verslagen van gesprekken met Richard in Kwadraat B.V.
- Onderbouwing tbv de nieuw voor oud toepassing
- Onderbouwing waaruit blijkt dat toetsing aan het overnachtingsbeleid niet nodig is
- Contracten/documenten waaruit blijkt dat er een kwalitatief hoogwaardig hotel gerealiseerd zal worden
- Documentatie waaruit blijkt dat Barbacan een probleem hotel was
- Documentatie waaruit blijkt dat er planvoorraad voor hotel Barbacan aanwezig was
- Afspraken over het in de toekomst sluiten van hotel Barbacan
- Documentatie waaruit de gevolgen voor hotel The Bridge na de uitruil met hotel Barbacan blijken
- Documentatie waaruit blijkt dat afstemming met de omwonenden van Hotel the Bridge niet mogelijk was voor 13 juni 2019 inzake de prijsgevoelige afspraken die Richard in Kwadraat B.V. en de exploitant van Barbacan

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.

[redacted]

Bijlage 1: persbericht 14 juni

Bijlage 2: artikel telegraaf 14 juni

Gemeente Amsterdam



Hoteluitruil Amstel: twee hotels maken plaats voor één

14 juni 2019

Twee laagwaardige hotels aan de Amstel en aan de Plantage Muidergracht in stadsdeel Centrum worden samengevoegd tot één luxe hotel. Het aantal bedden neemt per saldo af en de woningvoorraad blijft gelijk.

De ontwikkelaar maakt gebruik van de "nieuw voor oud" regeling en zal Hotel Barbacan aan de Plantage Muidergracht 87 – 91 sluiten, zodat de woningen die nu in het voormalige hotel The Bridge aan de Amstel 105 t/m 111 / Nieuwe Prinsengracht 2 t/m 6 zitten uitgeruild kunnen worden en er een nieuw hoogwaardig hotel kan ontstaan.

Hotelstop

De gemeente Amsterdam zet in op het beperken van de groei van hotels. Wel mogen op locaties waar al voor de hotelstop een hotelbestemming (de zogenoemde planvoorraad) op zat, nieuwe hotels worden ontwikkeld. Dat is op dit adres aan de orde. Om te voorkomen dat er op dit adres kamers bij zouden komen in een segment dat de gemeente niet wenselijk acht, zijn er afspraken gemaakt met de eigenaar over een minimaal kwaliteitsniveau van het toekomstige hotel. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het in de toekomst sluiten van Hotel Barbacan aan de Plantage Muidergracht 87 - 91. Hierbij is gebruik gemaakt van het "nieuw voor oud" beleid waarbij in dit geval twee laagwaardige hotels vervangen worden door één hoogwaardig hotel.

Woningen

Onderdeel van de afspraak is dat op de locatie waar nu Hotel Barbacan zit, minimaal negen woningen worden ontwikkeld. Dit mede ter compensatie van een aantal woningen op Amstel 105 tot en met 111/Nieuwe Prinsengracht 2 tot en met 6 die zullen verdwijnen. Totdat de exploitant Hotel Barbacan sluit, zullen er geen woningen op de locatie aan de Amstel worden onttrokken; tot die tijd is het alleen toegestaan om binnen de reeds toegestane planvoorraad te herontwikkelen.

Proces

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 20 juni voor een periode van zes weken tot en met31 juli ter inzage bij het Stadsloket, Amstel 1. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Wilt u meer informatie over hoe dit in zijn werk gaat? Bekijk het ontwerpbesluit. Na de sluitingsdatum zal de gemeente de zienswijzen behandelen en beoordelen. Daarna beslist de gemeente op de aanvraag.

Achtergrond

De ontwikkelaar diende in december 2015 bij stadsdeel Centrum een conceptaanvraag in voor een omgevingsvergunning om te verbouwen en uit te breiden. Na aanpassing van het oorspronkelijke plan heeft het stadsdeel positief geadviseerd, omdat het binnen de regels van het bestemmingsplan valt. Binnen het bestemmingsplan is een ophoging aan de Onbekende Gracht zijde toegestaan.

geld
erug

mille in zak

ere morele verzoe-
nuit de Rotterdamse
an. Van GroenLinks
eefbaar Rotterdam
vraagd of hij het geld
wilde terugboe-
ners: een wethou-
is in een grote stad
t misselijk.
legde dat echter
aast zich neer. „Ik
s voor om het be-
te betalen", stel-
halsstarrig op.
urder stelde als
n een 'rechts-
reenkomst te
ten met het be-
nsterdam. De
raad was zó
de vergade-
ring zelfs 4.5
uur onder-
broken
werd en
verleg tus-
en fracties
aatsvond.
Binnen-
t wordt
n Rotter-
ge-
nd over
motie
in
t opge-
en het
erug te
en.
Links
otter-
er de
emde
ntige
'te-
sitie
an-
elfs

or-
es-
n-
e

Ondanks hotelstop toch deal met exploitant

Hoteluitruil in binnenstad

door **Richard van de Crommert**

AMSTERDAM • Het voormalige Bridge Hotel, gelegen aan de Amstel (naast Carré) mag uitbreiden, maar de pandeigenaar van het hotel moet elders in de binnenstad bedden inleveren.



Het Bridge Hotel sloot eind vorig jaar zijn deuren om nu verbouwd te worden tot een 4- of 5-sterrenhotel.
FOTO RICHARD MOUW



Ilse Griek
FOTO GEMEENTE AMSTERDAM

Vier jaar geleden alweer deed de toenmalige pandeigenaar een aanvraag bij de gemeente om het bestaande hotel uit te breiden. Toen luidde het antwoord vanuit de Stopera 'nee', maar nu blijkt dat er toch toestemming wordt gegeven voor uitbreiding, waarbij enkele woningen aan de Amstel geannexeerd zullen worden door het hotel om omgebouwd te worden tot hotelkamers.

De gemeente gaat alsnog akkoord omdat budgethotel Barbacan aan de Plantage Muidergracht, dat in handen is van dezelfde exploitant als het voormalige Bridge Hotel, vooral gevuld met stapelbedden, wordt gesloten om op die plek plaats te maken voor negen tot twaalf huurwoningen in het middensegment.

Dat zijn woningen met een maandhuur die ruwweg tussen de 700 en 1000 euro ligt. „Daar is een enorm tekort aan in de binnenstad", zegt stadsdeelbestuurder Ilse Griek.

Het is de allereerste keer sinds de start van de hotelstop dat de gemeente toestemming geeft voor een uitruil. Het hotel aan de Amstel zal volledig vernieuwd worden. Er zal een vier- of vijfsterrenhotel worden geopend. De vastgoedontwikkelaar maakt gebruik van de zogeheten 'nieuw voor oud-regeling', waarbij een oud hotel wordt gesloten, zodat een nieuw hotel zijn deuren kan openen.

Het voormalige Bridge Hotel was altijd een kruip-door-sluip-door-hotel waarin via dezelfde portiek zowel woningen als hotelkamers bereikt konden worden. Van de bewoners in het voormalige hotel en de daarnaast gelegen panden die het hotel gaat gebruiken, is inmiddels nog maar een enkeling over. Per saldo zal als gevolg van de deal het aantal hotelbedden in het Centrum met een klein aantal afnemen.

„We hebben een groot aandeel aan budgethotels in de binnenstad, dat gaat nu een klein beetje verschuiven", zegt stadsdeelbestuurder Griek. „In het Centrum zal altijd plek blijven voor budgethotels."

Of het bij een eenmalige uitruil tussen hotelkamers en woningen blijft, kan Griek niet zeggen. „Dit is een heel arbeidsintensief dossier. Maar het is een interessante manier om naar de stad te kijken. Ik zie kansen. Graag zou ik zien dat pandeigenaren meedenken over de toekomst van onze stad en de bebouwing."

te' statushouder