01104

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/24/2016 12:04:04 PM
Subject: graag jullie reactie!
Received: Tue 5/24/2016 12:04:05 PM
2-GE08_Erfpacht_Voor wie[redacted].pdf

Ben ik weer met een nieuw product in de bijlage. We willen graag laten zien wie er nu precies wel en niet eeuwigdurende erfpacht zal krijgen door dit besluit.
Ik heb al een aantal opmerkingen op dit eerste voorstel, maar ik hoor graag wat jullie vinden.
Daarnaast wilde ik graag een matrix van dezelfde boodschap die meer geschikt is voor teksten. Deze staat hieronder.

Direct eeuwigdurende erfpacht of eerst overstapregeling nodig?	**Direct eeuwigdurende erfpacht**	**Eerst overstap-regeling nodig** (op z'n vroegst maart 2017 mogelijk)
Nieuwe **zelfbouwkavels**	✓	
Bestaande bouw (alle 110.000 huidige erfpachters)		✓
Nieuwbouw die net af is of de komende paar jaar wordt opgeleverd*		✓
Toekomstige Nieuwbouw (nog geen erfpachtafspraken tussen gemeente en ontwikkelaar)	✓	

* De komende paar jaar zal er nog nieuwe grond worden uitgegeven onder zowel het oude voortdurende als het nieuwe eeuwigdurende stelsel. Dit komt omdat er in een aantal gevallen al voortdurende erfpachtafspraken zijn gemaakt voor projecten die nog op de markt moeten worden gezet.

Dank!